

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 02:48

<https://ufa.move.ru/objects/9289848951>

**Андрей Дмитриевич Широков, ЭТАЖИ**  
**Уфа**

**79876105270**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица**  
**Ахметова, 318к1**

**6 900 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ахметова, 318к1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ахметова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

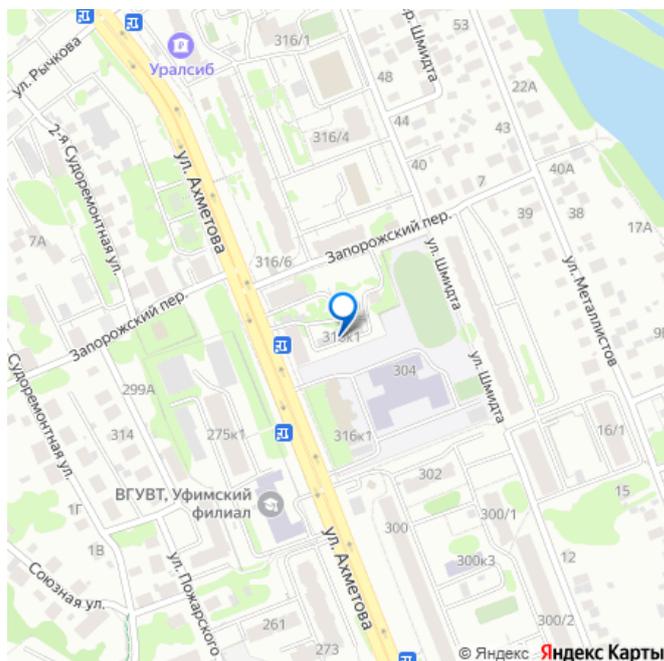
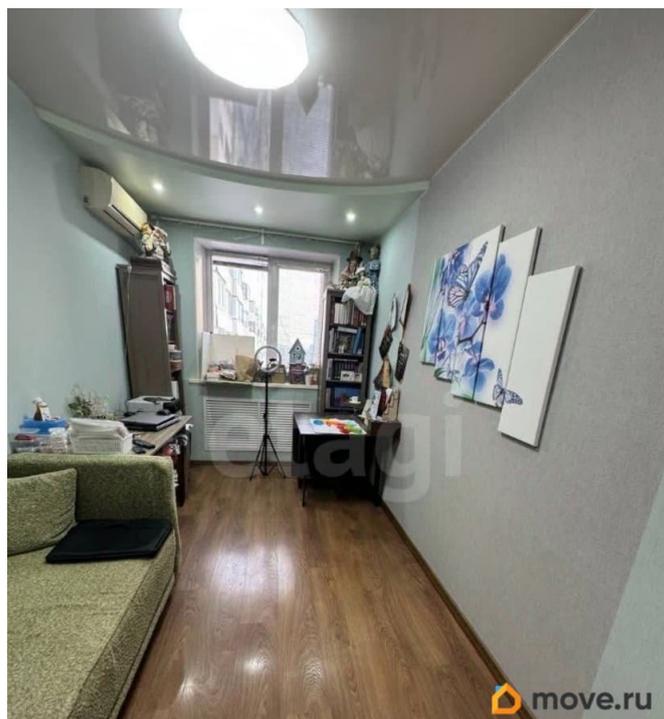
лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Заголовок: Продается уютная 3-комнатная квартира с ремонтом в центре района (Ахметова 318/1) Описание: Предлагаем к продаже просторную трехкомнатную квартиру площадью 62 кв.м по адресу: ул. Ахметова, 318/1, кв. 26. Дом — капитальный кирпичный (2000 года постройки), расположен в самом сердце района. Это отличный вариант для комфортной семейной жизни. Ключевые особенности планировки: Все комнаты изолированные. Угловая квартира с отличной теплоизоляцией: качественные материалы дома и возможность регулировки температуры на батареях позволяют создать комфортный микроклимат зимой. Окна с видом на две стороны (во двор и на улицу), что обеспечивает отличную освещенность (инсоляцию) в течение всего дня. Современный ремонт и удобства: В квартире выполнен качественный ремонт. Вам не потребуется дополнительных вложений: На кухне смонтирована система «теплый пол», установлен кухонный гарнитур и система фильтрации воды. В двух спальнях установлены кондиционеры. В прихожей — вместительный встроенный шкаф для хранения одежды. Санузел отдельный. Большая застекленная лоджия. Бонус для бережливых хозяев: Просторный огороженный тамбур на три квартиры. Это дополнительное полезное пространство, где можно оставить уличную обувь и разместить вещи во встроенной кладовке, сохраняя идеальный порядок в самой квартире.

Инфраструктура и состояние дома: Дом содержится в идеальном порядке: недавно проведен капитальный ремонт подъезда с полной заменой всех инженерных коммуникаций. Для вашего удобства на первом этаже здания находится детская поликлиника. Вся необходимая инфраструктура (школы, детские сады) — в пешей доступности (в радиусе 600 метров). Рядом расположен благоустроенный парк «Волна» для приятного отдыха. Код пользователя: 197705 Номер в базе: 11728640

