

Создано: 18.11.2025 в 12:08

Обновлено: 10.01.2026 в 11:33

## Республика Башкортостан, Уфа, улица Авроры, 7/1Б

# 3 000 000 ₽

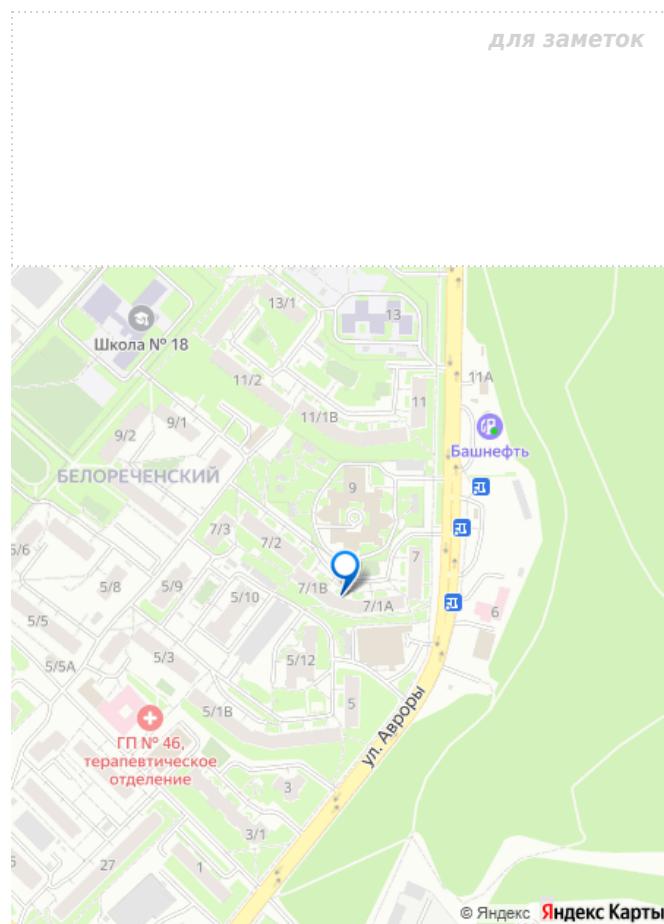
Республика Башкортостан, Уфа, улица Авроры, 7/1Б

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

Покупка в ипотеку

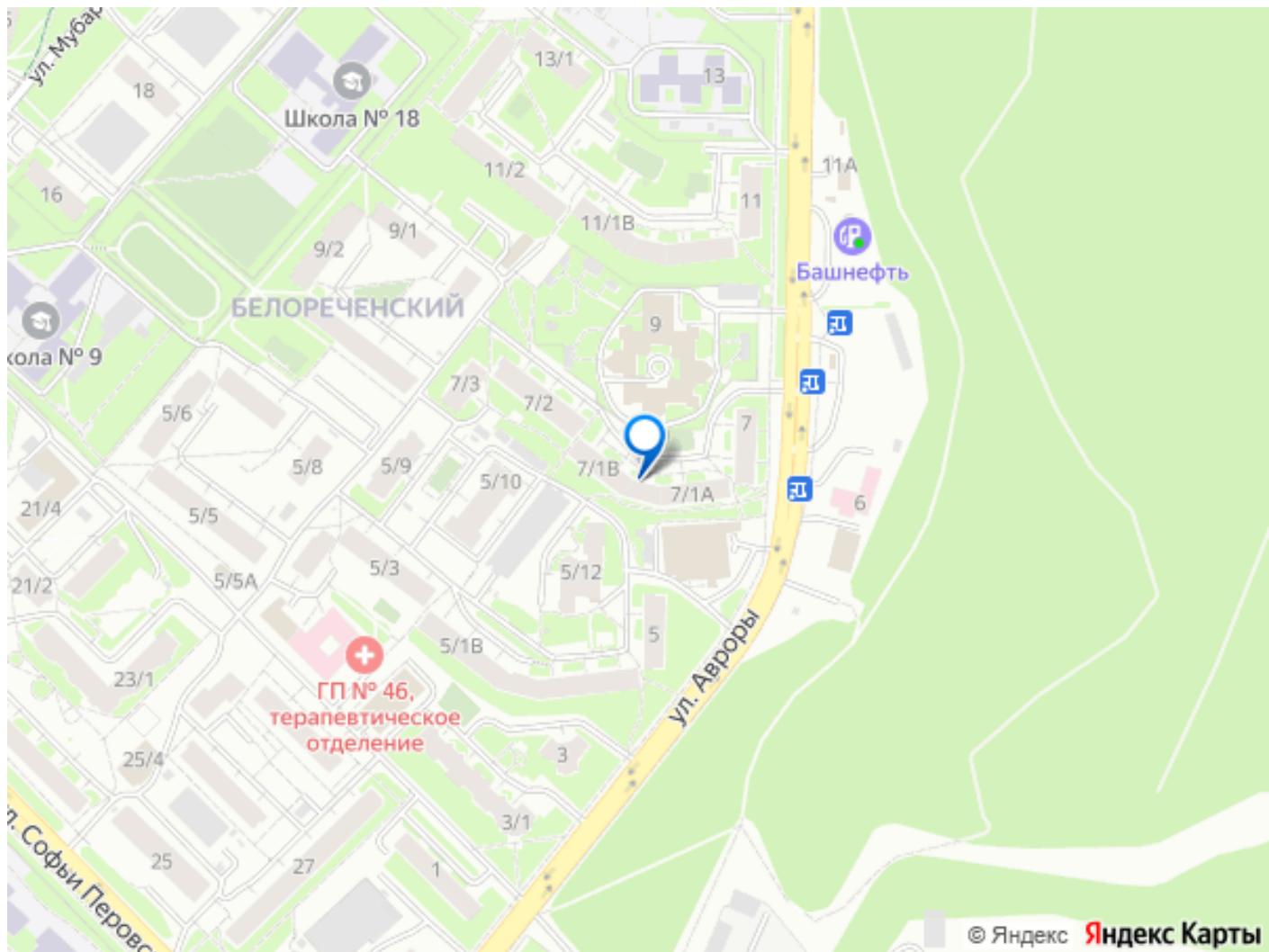
да

---

возможна ипотека

## **Описание**

Предлагается к продаже доля 1/2 в уютной трёхкомнатной квартире. Это отличная возможность приобрести недвижимость с правом прописки в Уфе на выгодных условиях. Ключевые преимущества: Честные равные права: Вы становитесь полноправным пользователем всей квартиры (61 м<sup>2</sup>) наравне со вторым дольщиком. Никаких проблем с коммунальными услугами: Лицевые счета разделены — вы платите только за себя. Удобная планировка: Раздельный санузел, практичная кухня 7,2 м<sup>2</sup> и большая лоджия 8,2 м<sup>2</sup>. Дополнительное место: К лоджии прилагается просторный погреб — редкость для квартир! О локации: Жильё расположено в спокойном, обустроенным спальном районе. Всё необходимое — в шаговой доступности: Для семьи: школы, детские сады, поликлиники. Для повседневных дел: рынок, супермаркеты, аптеки, кафе. Для транспорта: удобная выездная развязка и остановки общественного транспорта. Для отдыха: рядом знаменитый маршрут «Уфимское ожерелье» и «Жемчужина Авроры». Двор закрытый, с оборудованной парковкой. Цена обсуждается. Готова к просмотру в удобное для вас время! Полное юридическое сопровождение сделки. Код пользователя: 98751 Номер в базе: 10405205



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России