

Создано: 23.10.2025 в 05:42

Обновлено: 22.11.2025 в 05:32

<https://ufa.move.ru/objects/9285970982>

Собственник

79173730189

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Акназарова, 26

6 470 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Акназарова, 26

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Акназарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

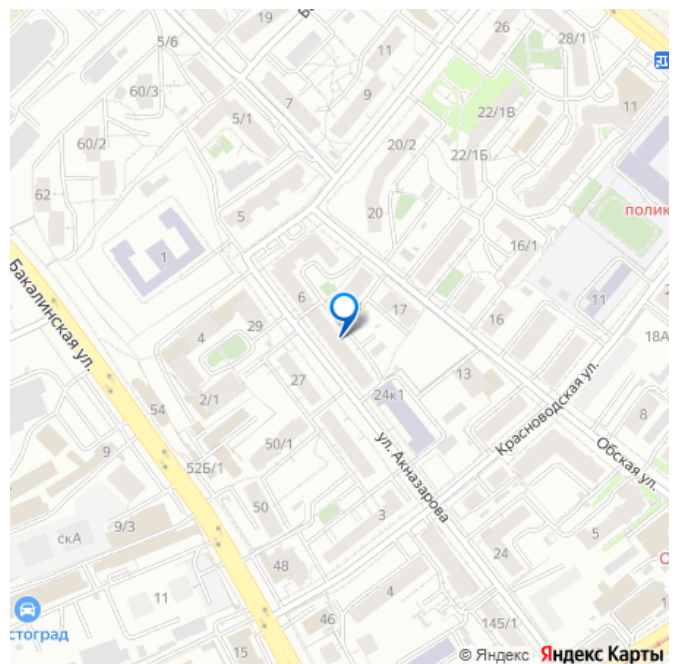
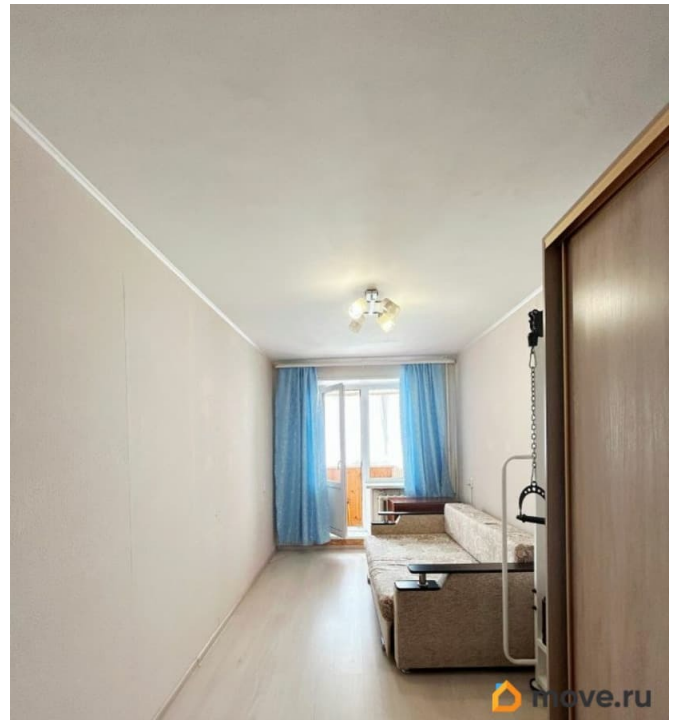
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

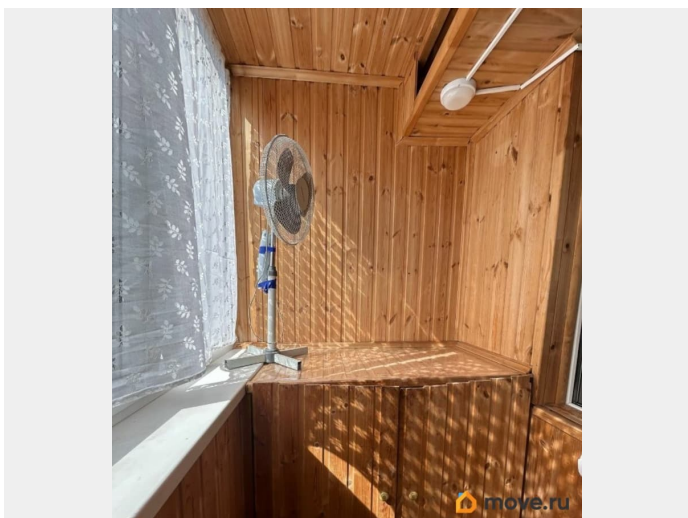
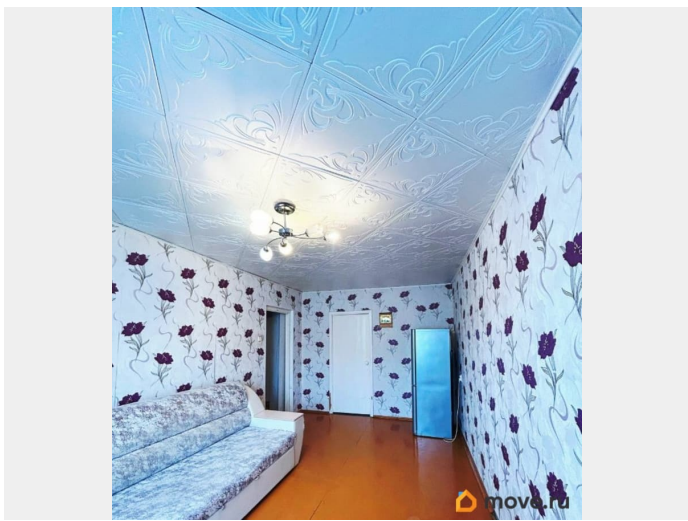
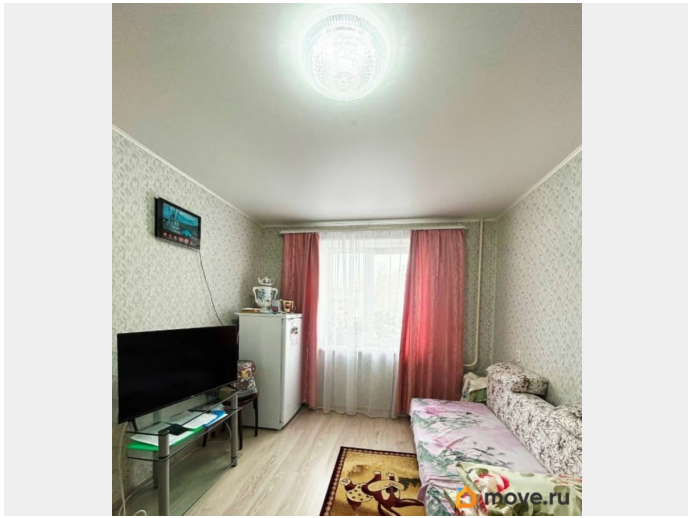
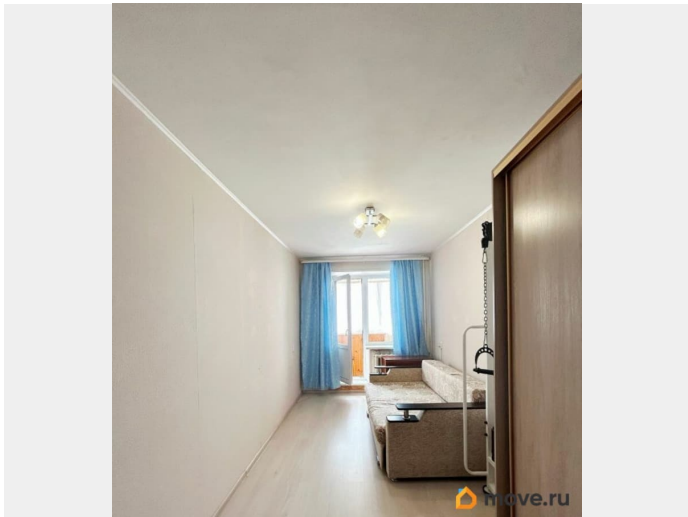
да

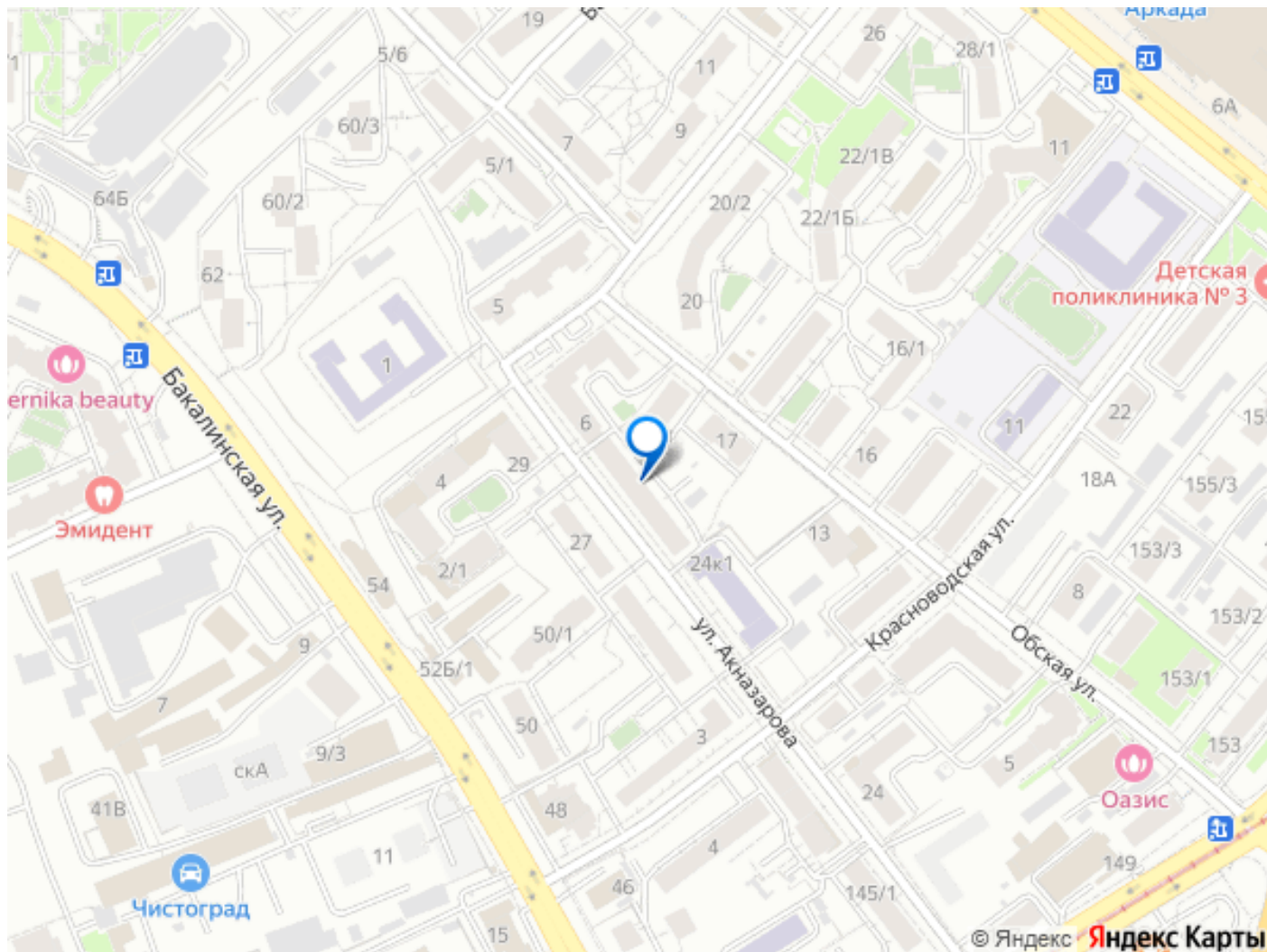
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная квартира - большая, теплая, светлая трешка с хорошим ремонтом в отличной локации - экологичной Зеленой Роще, с развитой инфраструктурой, близко к центру Уфы, а в соседнем здании располагается корпус престижного ВУЗа. Квартира проверена нашими юристами на все возможные риски - ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ. В одной семье с момента постройки дома и приватизации. Будущим покупателям откроем данные Росреестра, предоставим все документы, поможем провести сделку и расчеты по ней БЕЗОПАСНО, с соблюдением интересов всех сторон. Все наши услуги для покупателей данной квартиры БЕСПЛАТНЫ. Уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 64,8 кв.м. (с лоджией), площадь комнат 17,3+14,1+12, кухня 7,2, в лоджии есть погреб. Санузел раздельный. Дом построен в 1989 году, имеет улучшенные характеристики, первый этаж высокий, подъезд чистый и сухой. Рядом с домом находятся школа, детский сад, филиал ВУЗа, крупные торгово-развлекательные центры, кинотеатры, парки, санатории

профилактории, кафе и рестораны, бассейны и фитнес-центры. Квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома и приватизации, есть все документы, легко проверить, 2 взрослых собственника, долгов и обременений нет. Прямая продажа, возможны любые виды расчетов (ипотека, сертификаты, материнский капитал, наличные). Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположена детская площадка. Соседи очень приличные, добрые люди, во дворе и в подъезде всегда чисто и убрано. Много парковочных мест во дворе и вокруг дома. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и кодовой двери. Рядом с домом расположены различные магазины и сервисы, рядом ТРК «Иремель», «Ультра», «Аркада». В соседнем здании расположен учебный корпус престижного ВУЗа - Уфимского государственного нефтяного технического университета. Зеленая Роща - самый экологичный район города, в шаговой доступности находятся санатории Зеленая Роща, Радуга, Ботанический сад, Парк лесоводов, ВДНХ, Лимонарий. В последнее время Зеленую Рощу называют новым центром Уфы, здесь развита вся необходимая инфраструктура, множество лечебно-оздоровительных, детских, спортивных, развлекательных центров. На общественном транспорте можно быстро добраться до старого центра Уфы, где расположены основные ВУЗы, театры, а также в любой район Уфы и за город (выезд на Проспект Салавата в 5 минутах езды). Сделку сопровождает опытный ЮРИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ Елена Иванова, член Ассоциации профессиональных риэлторов. Для покупателей - никакой комиссии при покупке!





Move.ru - вся недвижимость России