

Создано: 23.06.2025 в 12:01

Обновлено: 24.11.2025 в 09:17

<https://ufa.move.ru/objects/9281674499>

Собственник

79177808048

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 69

4 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 69

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

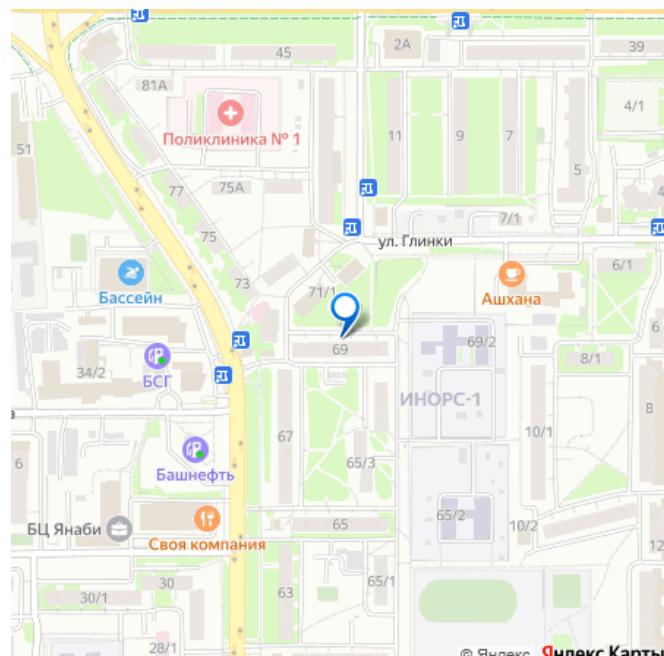
7 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

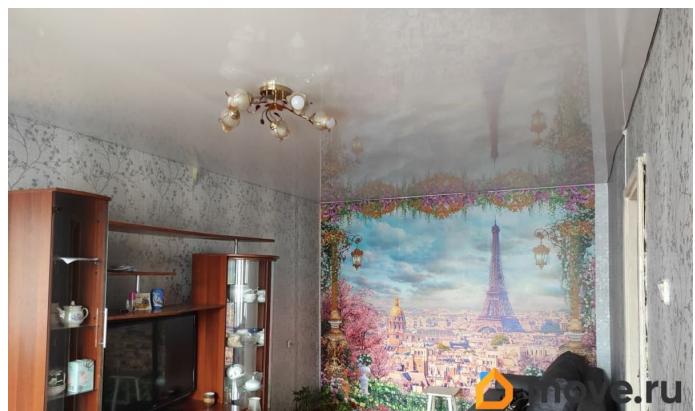
Описание

Большая трехкомнатная квартира в центре Игорса. Тихая, теплая, солнечная. Окна на Юг. Внимание. Цена снижена до феноменальных 4 млн. Без торга. Успевайте. Кухня 7,0 кв. м Коридор 5,4 кв. м Три светлые комнаты, 17,0; 10,2; 9,2 кв. м Сан. узел раздельный. Две соединенные лоджии. Квартира замечательно пуста. Планировка приложена в 2D и 3D. Частично натяжные потолки, пластиковые окна. Благодаря отличному этажу, 8-му, в окнах много света, и меньше пыли и шума города. Площадь 61,8 кв. м, вместе с лоджиями (9,4 кв. м). Отапливаемая площадь 52,4 кв. м Инфраструктура отличная, особенно семейным людям. Прямо у дома два детских сада, 109 и 169, и лицей 60. Остановка, магазины, поликлиника всё рядом с домом. Для любителей заправляться бензином заправка в 200 м. Прекрасное расположение, нормальный дом, с новым лифтом, хорошая планировка пожалуй, это одно из лучших предложений Уфы. По юридической части. Всё в порядке. Три взрослых собственника. Квартира всегда была в руках одной семьи.

Никто не живет. Ключи СРАЗУ после покупки.

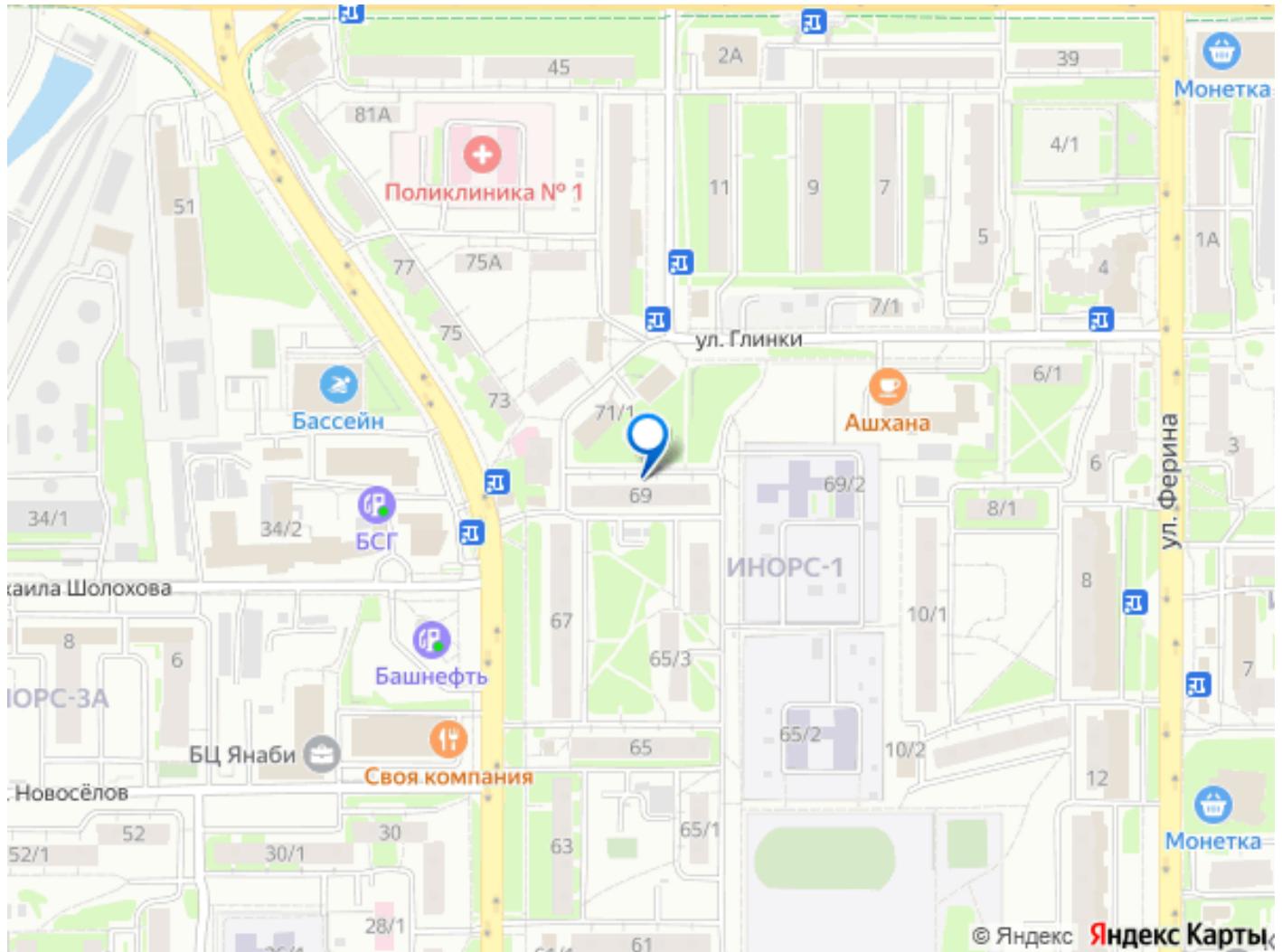
Приглашаю на показы, где Вы убедитесь в

преимуществах нашей квартиры.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России