

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Софьи Перовской, 21/3

**7 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской,  
21/3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

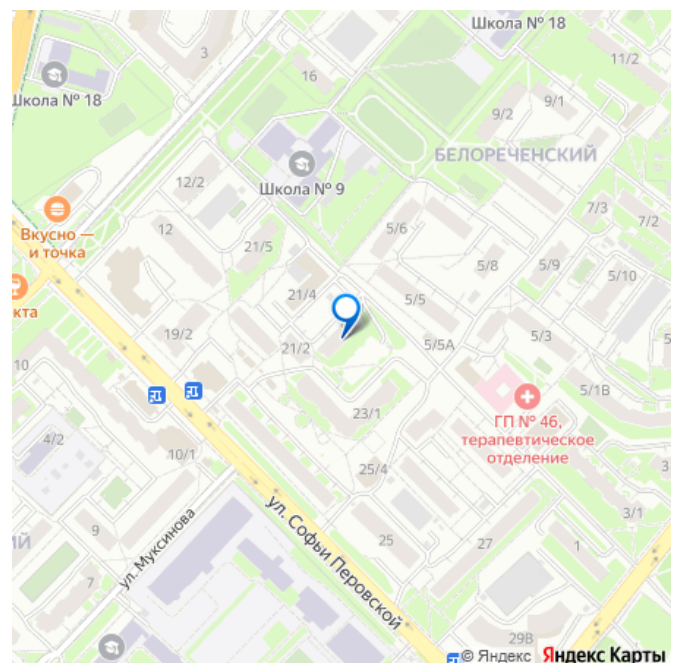
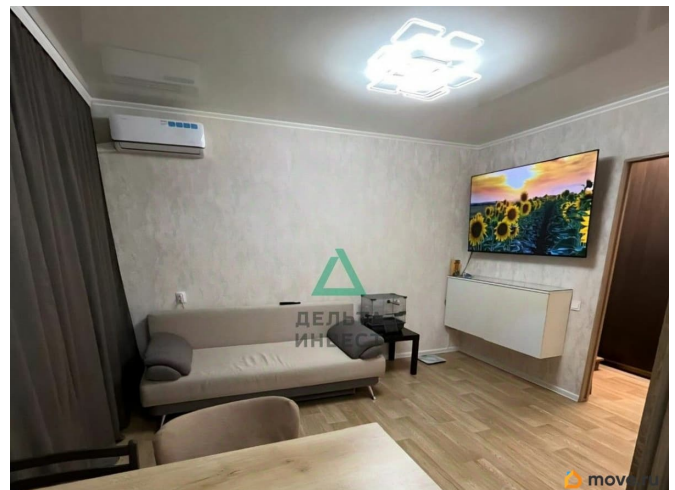
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 114308251 Предлагаю вашему вниманию светлую и уютную трехкомнатную квартиру площадью 61,7 м² на втором этаже 10-этажного дома. Основные характеристики: • Общая площадь: 61,7 м² Жилая площадь 42,7 м² ( 13,6+ 17,1 Кухня-гостинная 18,5), высота потолков 2,65 м • Все комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность раздельного использования помещений. • Функциональная кухня , оснащенная современной мебелью и техникой, включая посудомоечную машину. • Качественный евроремонт с раздельным санузлом. • Окна выходят во двор и на солнечную сторону, обеспечивая отличную инсоляцию. при покупке вся мебель и техника остается в квартире: посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, диван , гардеробные) Дополнительные преимущества: • Встроенные системы хранения: две гардеробные и вместительный шкаф в прихожей для оптимизации пространства. • Развитая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады (303,

292), школы (18, 9, Лицей 5), детская поликлиника 2 Поликлиника 46. • Рядом находятся магазины (Магнит, Пятерочка и др.) и прекрасные места для прогулок: Уфимское ожерелье и Президент Отель. 15 мин до центра города, 3 мин до остановки юридический институт пешком Остановки общественного транспорта также в шаговой доступности. -Обременений нет -2 взрослых собственника -материнский капитал не использовался Не упустите возможность приобрести квартиру, идеально подходящую для комфортной жизни! Зеленая роща, Софья Перовская, центр зеленой рощи, центр, бакалинская школа мвд, президент отель

