

Создано: 18.08.2025 в 14:01

Обновлено: 20.01.2026 в 12:04

<https://ufa.move.ru/objects/9288085144>

Гульнара Кузьмина, Люди.Pro

**79869607670**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар

Георгия Плеханова, 7

**3 949 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Георгия Плеханова,

7

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

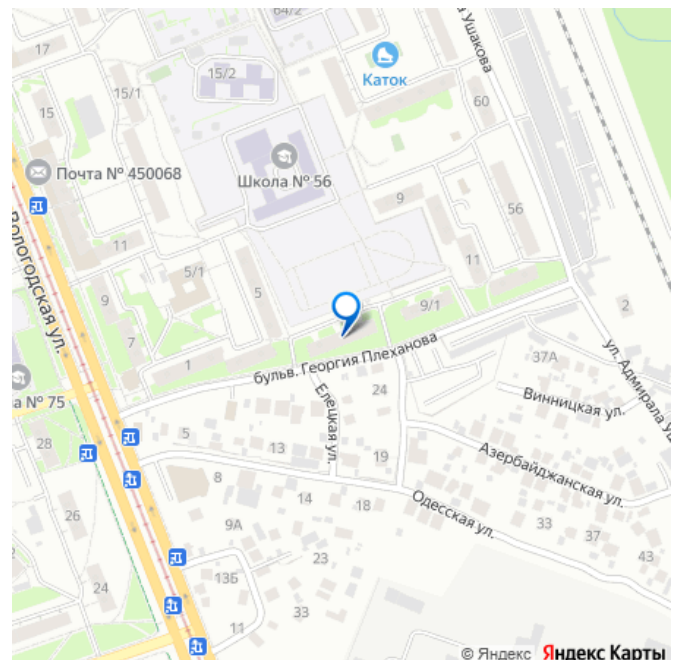
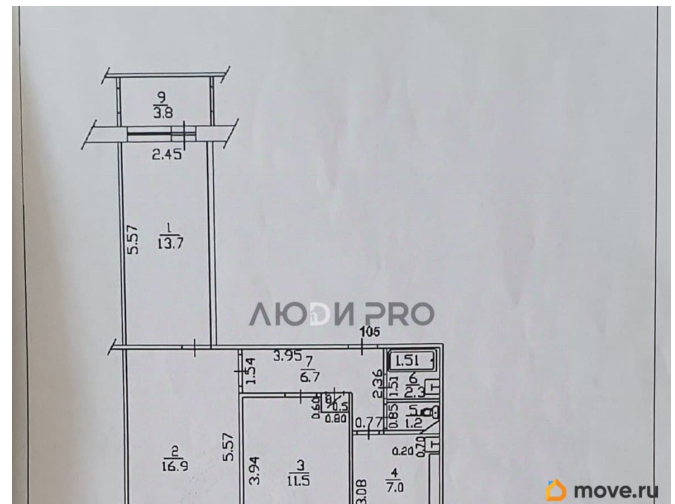
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

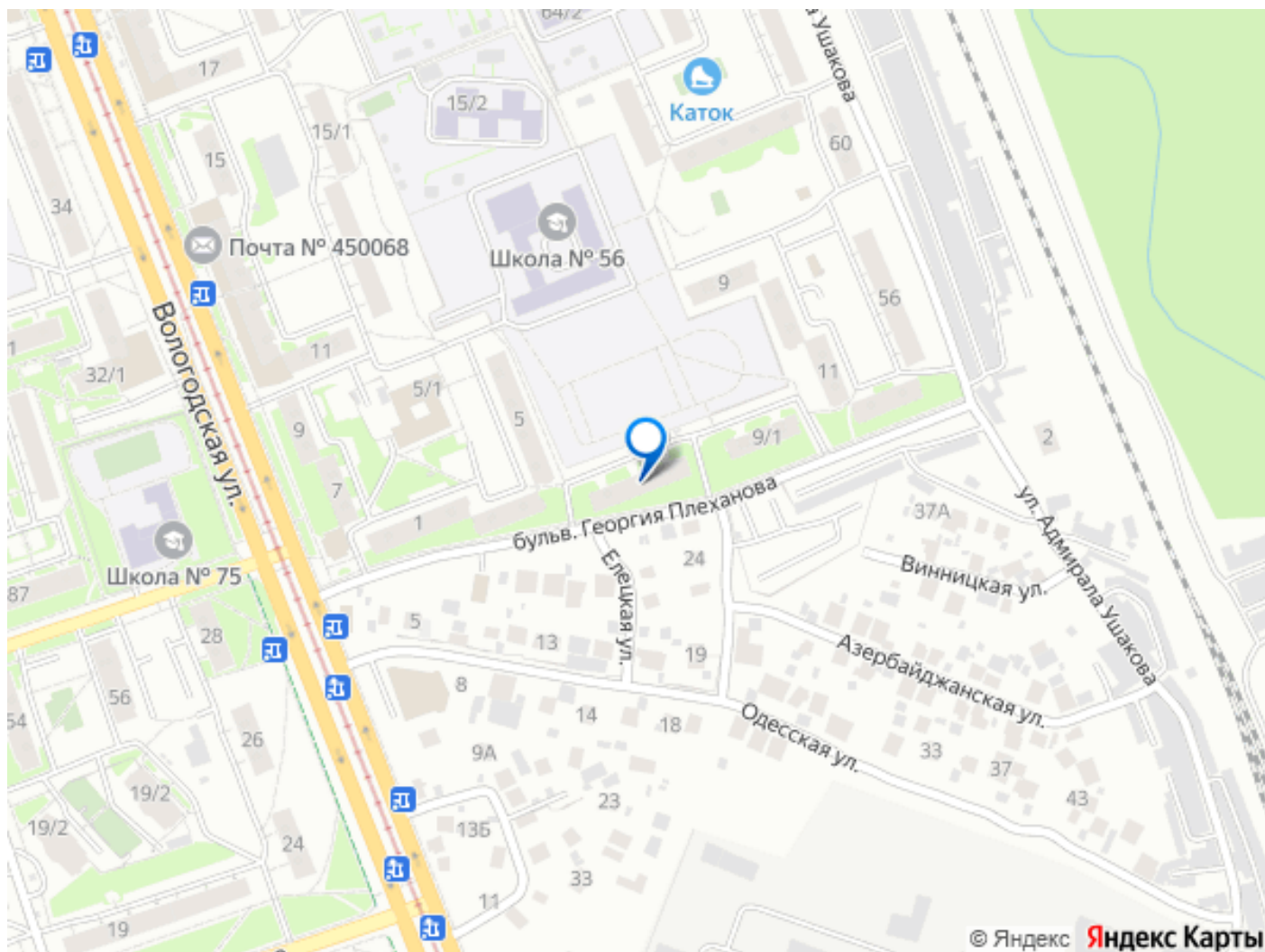
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся просторная, светлая, уютная 3-комнатная квартира подготовленная к ремонту. На окнах установлены пластиковые стеклопакеты. Лоджия не остеклена. Общая площадь квартиры 61,6 кв.м., жилая площадь 59,8 кв.м., кухня 7 кв.м.. В пешей доступности детские сады 320,267,311,269. Во дворе расположена школа 56. Так же ЖЭУ, ЕРКЦ. Дом выгодно расположен к объектам инфраструктуры: остановки общественного транспорта, магазины, аптеки. В пешей доступности расположен ТЦ «Депо», парк «Первомайский», ДК «Машиностроителей. Дружелюбные соседи. Сделан капитальный ремонт подъезда. Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Обременений нет, материнский семейный капитал не использовался. Ипотека возможна. Чистая продажа. Никто не прописан. квартира пустая- ключи в день сделки. Реальному покупателю торг при осмотре!!! Арт. 68977308 Арт. 114036584







Move.ru - вся недвижимость России