

Создано: 11.12.2025 в 07:09

Обновлено: 02.02.2026 в 17:53

<https://ufa.move.ru/objects/9287318979>

Алия Вишева, Владис

**79869608799**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Достоевского, 137

**9 495 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Достоевского, 137

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

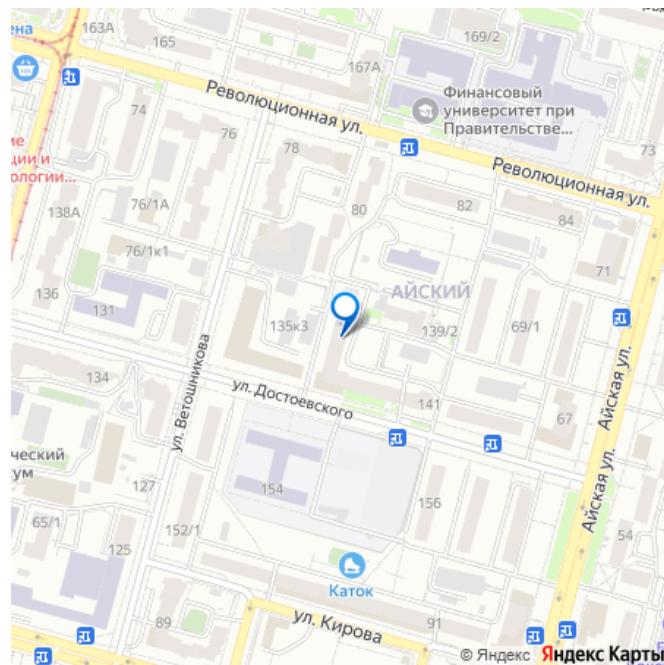
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1963160. Продаётся уютная 3-комнатная квартира в центре г.Уфы по ул.

Достоевского 137 площадью 61,6 м<sup>2</sup> на 2 этаже из 10. (1ый этаж жилой). Удобная планировка (распашонка), качественный ремонт, популярный район с очень развитой инфраструктурой. К квартире можно приобрести крытый гараж в 4 мин. ходьбы от подъезда. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: -

Площадь 61,6 м<sup>2</sup> — оптимальный размер для семьи; -2 этаж — лучший баланс; -

Изолированные комнаты, распашонки; -

Качественный ремонт; -Гостиная 16,1 м<sup>2</sup> — Большая, светлая, с красивым потолочным освещением; -Атмосфера — домашняя и теплая; -Детская комната 9,7 м<sup>2</sup> с балконом.

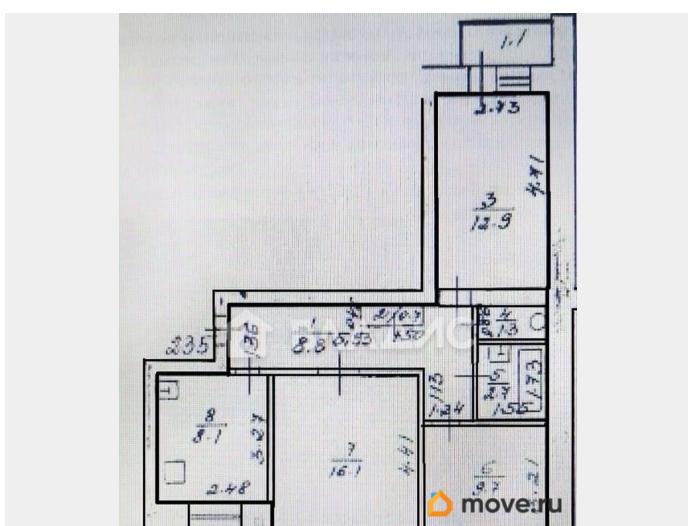
В комнате есть место для всего необходимого. -Родительская спальня 12,9 м<sup>2</sup>. Уютная, выдержанная в теплых тонах, с выходом на балкон, прикроватными бра и местом для хранения одежды; -Кухня 8,1 м<sup>2</sup>.

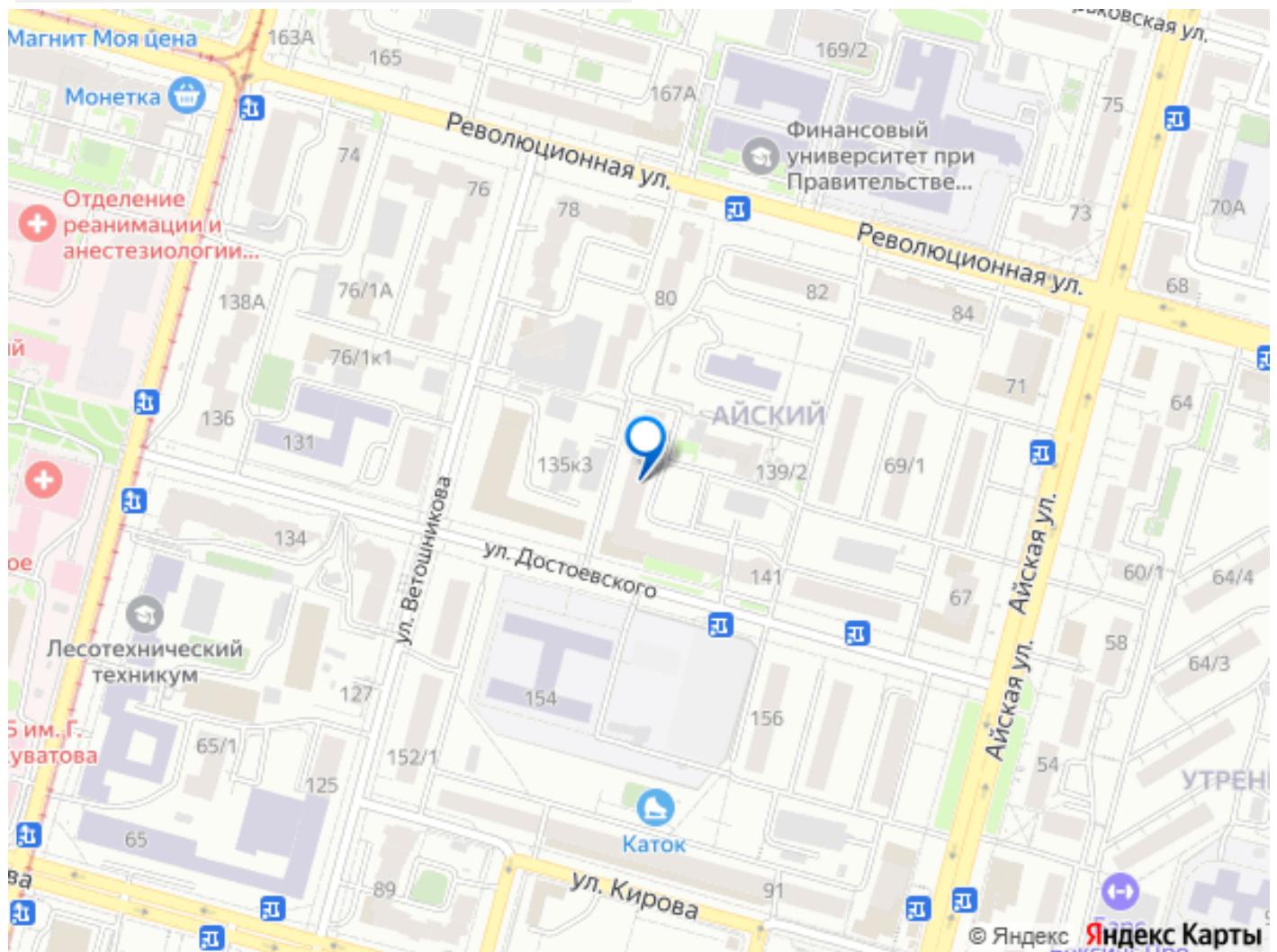
Стильная, с качественным кухонным гарнитуром, удобной рабочей зоной, декоративным камнем и окнами в тихий двор; -Санузлы Раздельные в современном кафеле;

-Коридор 8,8 м?. с большим встроенным шкафом и декоративной отделкой; ДОМ , ДВОР: Дом кирпичный, тёплый, с хорошей шумоизоляцией. Подъезд чистый, соседи спокойные. Двор , с детской площадкой прямо перед окном, много парковочных мест. ИНФРАСТРУКТУРА— лучшая! Район Советский — один из самых удобных и комфортных для жизни. Дом находится в тихой части улицы Достоевского, но в шаговой доступности от всего нужного. Образование (всё рядом — без долгих поездок): Школа 41 — через дорогу. Республикаанская гимназия 1, Лицей 107 в непосредственной близости, без сложной логистики — огромный плюс для родителей, дети ходят пешком. Детский сад 278 во дворе, 240, 100, 129, 226 5 минут пешком. В шаговой доступности частные детские сады «Алиса», «Тема». Так же в пешей доступности: Институт права, УФЭК, УТЭК, УКСИВТ. Транспорт: Остановка «Достоевского» — 3 минуты пешком.

Проезжают маршруты: 51, 69, 30, 110, 101 и др. Быстрый выезд в центр, на Зорге, Айскую, Проспект Октября. На машине: 5 минут до ТЦ «Гостиный двор», 7 минут до центра, 10 минут до ТРЦ «Планета» Магазины и сервисы В шаговой доступности: Пятёрочка, Магнит, Монетка, Радуга Вкуса, Магнит Косметик, Аптеки: Вита, Фармленд. Отделения Сбербанка, Почты России. Пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, СДЭК,— до 57 минут пешком. Танцевальные и спортивные студии для детей. Поликлиники взрослые и детские — рядом. Салоны маникюра, барбершопы, парикмахерские — на соседних улицах. Все бытовые вопросы решаются без поездок. Квартира ухоженная, с очень приятной домашней атмосферой. Такие варианты в этом районе появляются редко. Если вы хотите уютный, готовый дом в

центральной локации, но в без лишнего шума и суэты — обязательно приходите на просмотр. К сделке готовы, документы проверены, обременения (ипотеки) и долей детей в квартире нет. Позвоните и договоримся о времени!





Move.ru - вся недвижимость России