

🕒 Создано: 12.03.2026 в 16:59

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 14:22

**Собственник**

**79174409151,7917781  
1573**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Маршала Жукова, 6**

**7 800 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маршала Жукова, 6

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

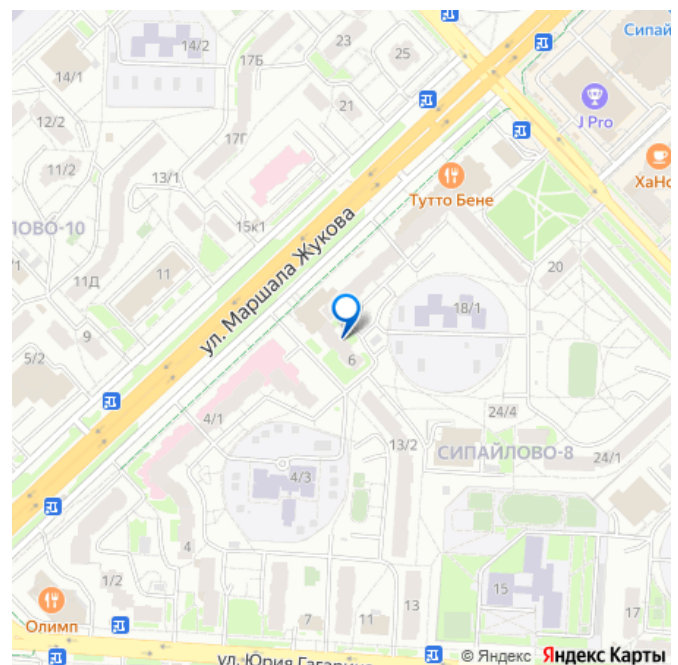
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

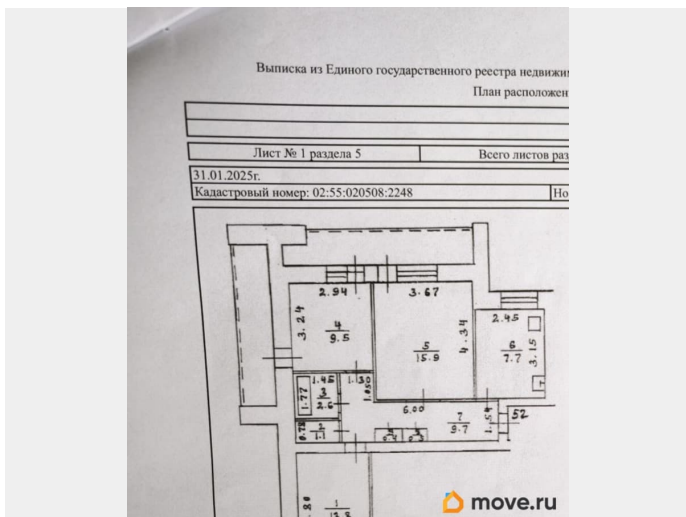
для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-х комнатная квартира с двумя лоджиями в кирпичном доме. Отличная инфраструктура района. Детский сад во дворе, до школы 5 минут. Поликлиники, магазины, ТЦ и фитнес. Парковка во дворе, рядом река и озеро с пляжем и спортивными площадками(10 минут пешком) . Комнаты изолированы, санузел раздельный. Ремонт в квартире делался в 90х годах. В феврале 2026 проведен Wi-Fi. В доме был капремонт: замена труб стояков и лифта, ремонт подъезда, умный дом. Квартира в собственности 1й семьи с постройки дома. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Просмотр по предварительной договорности. В объявлении есть видеообзор.



Справка ЖСК № 12 от 22.04.97

**2. Техническая характеристика квартиры.**

2.1. Квартира посемейного заселения расположена на (в) **5** этаже  
9 -этажного дома, состоит из:

жилая комната	13,8 кв.м.	туалет	1,1 кв.м.
жилая комната	9,5 кв.м.	коридор	9,7 кв.м.
жилая комната	15,9 кв.м.	встроенные шкафы (кладовые)	0,9 кв.м.
кухня	7,7 кв.м.	лоджия	14,0 кв.м.
ванная комната	2,6 кв.м.		

2.2. Общая площадь квартиры: 61,2 кв.м., в том числе жилая площадь: 39,2 кв.м.

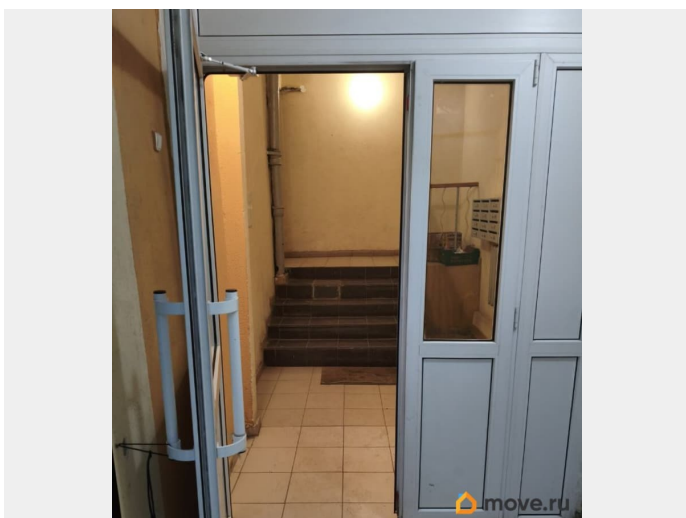
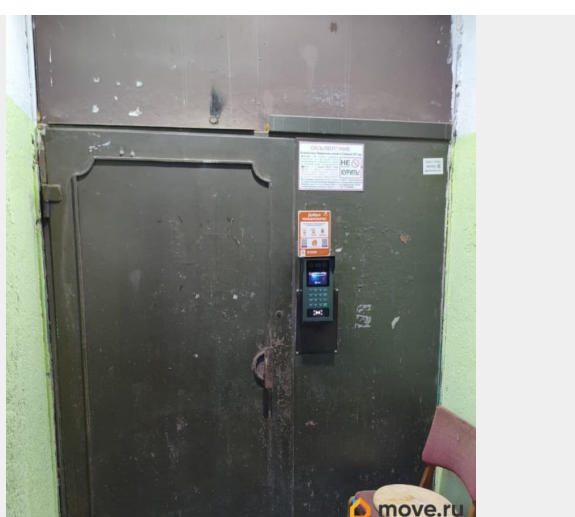
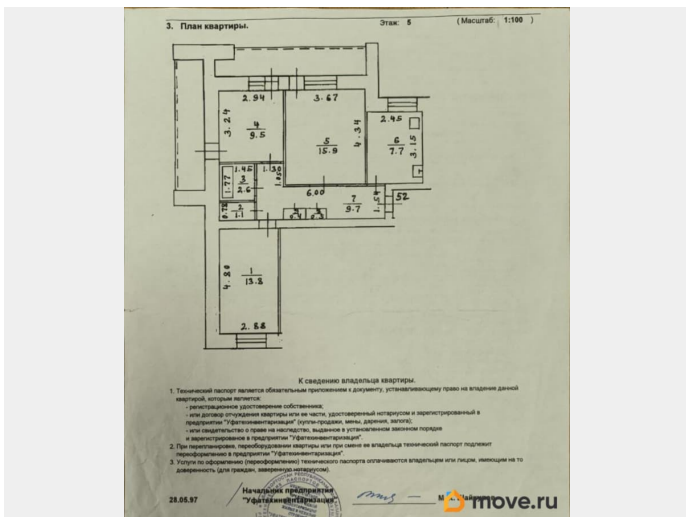
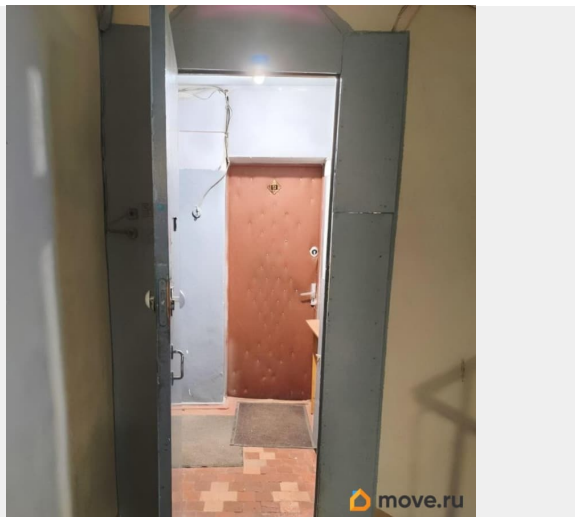
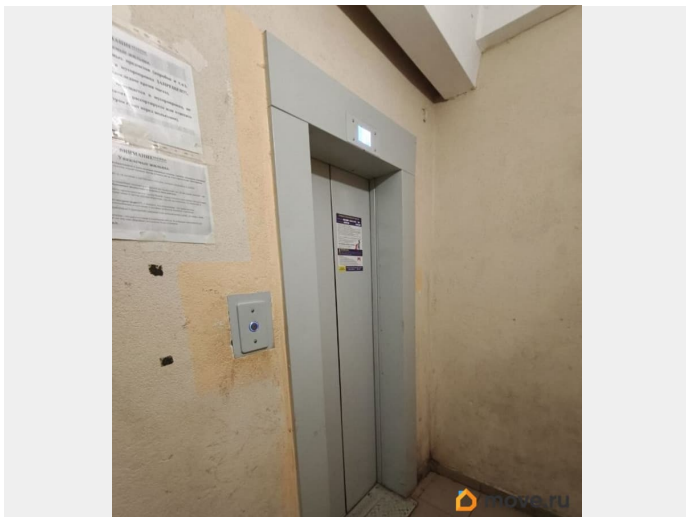
2.3. Количество жилых комнат: 3

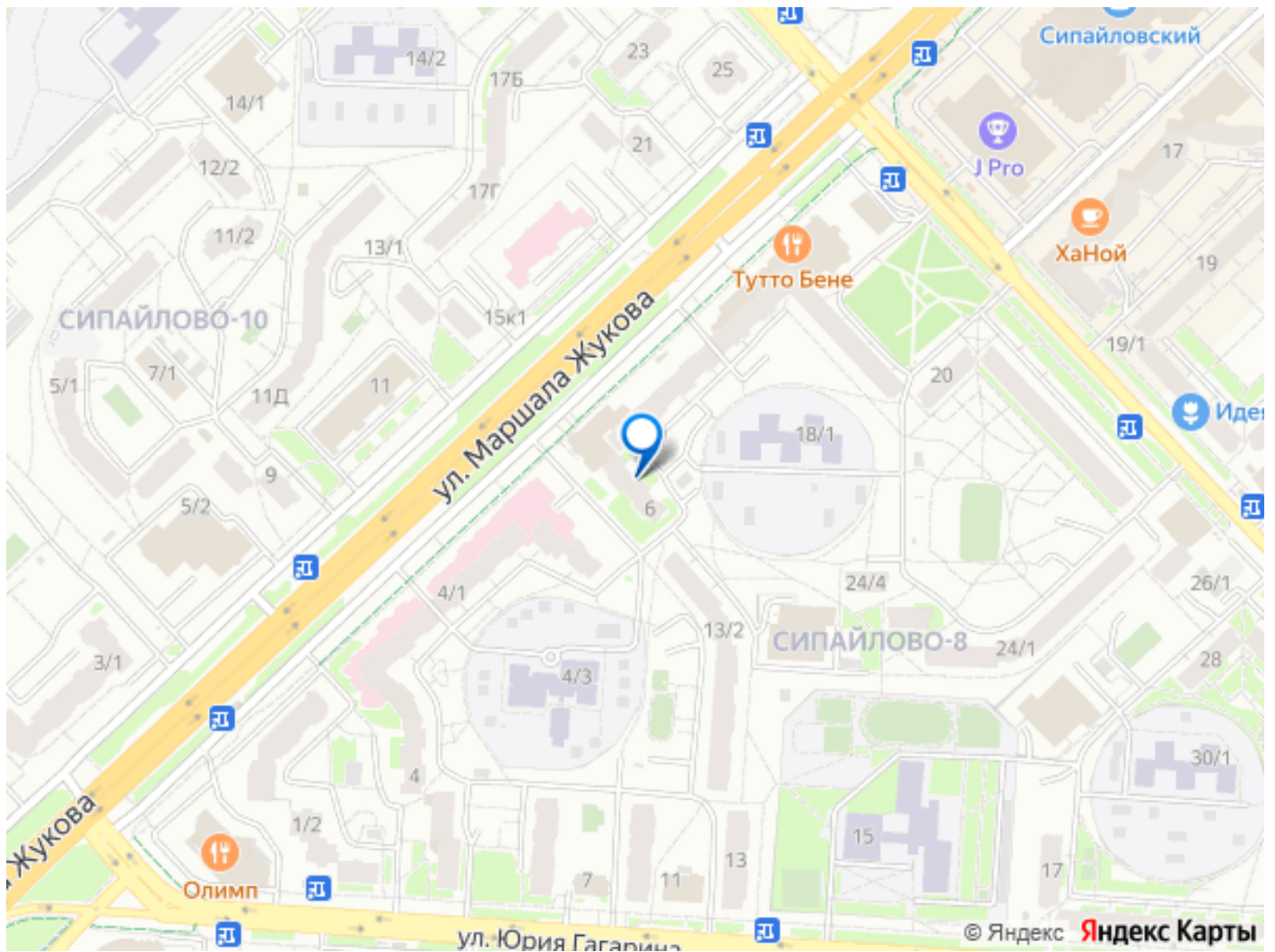
2.4. Высота помещений: 2,5 м.

2.5. Инв. стоимость квартиры: ██████████ р. в ценах 1995 года.  
Процент износа: 8

2.6. Общие сведения о доме.  
Год постройки: 1988  
Материал наружных стен: кирпичные  
Материал перекрытий: из сборного железобетонного настила  
Благоустройство: Канализация, Газоснабжение, Водяное отопление, Радиотрансляционная сеть, Мусоропровод, Лифт, ТВ-антенна с колл. использованием, Объединенная диспетчерская служба, Горячее водоснабжение.

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России