

Создано: 26.03.2026 в 00:08

Обновлено: 26.03.2026 в 01:10

**Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 43/4**

5 750 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 43/4

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

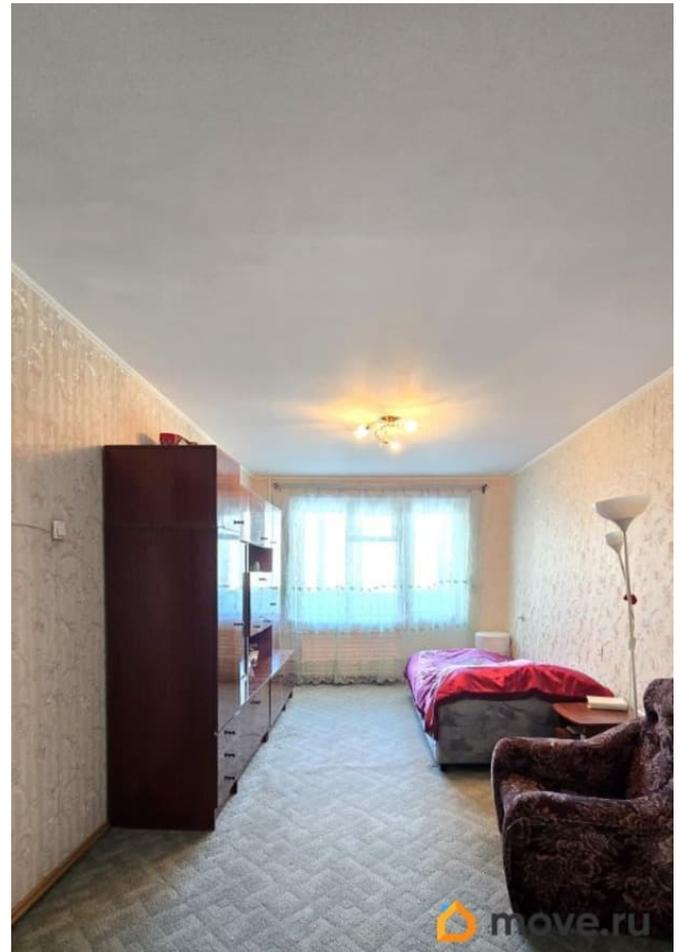
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9292581587>

**Мегаполис-недвижимость, Мегаполис-
недвижимость**

79876103687

для заметок

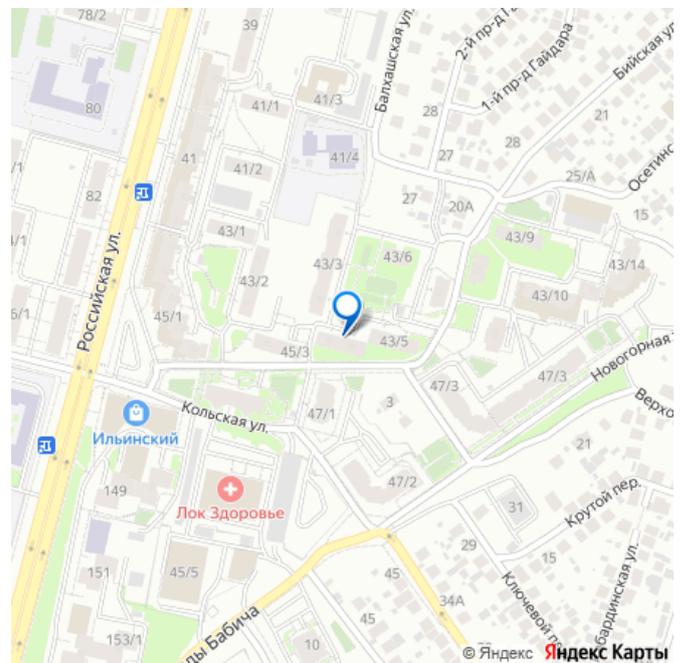


	балкон и лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

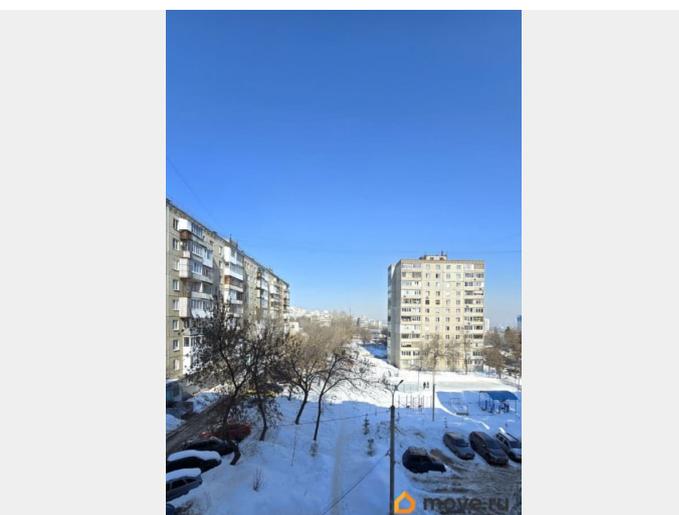
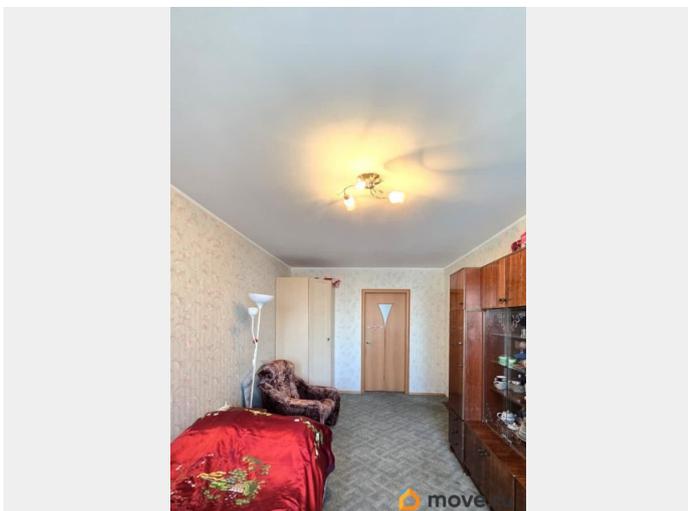
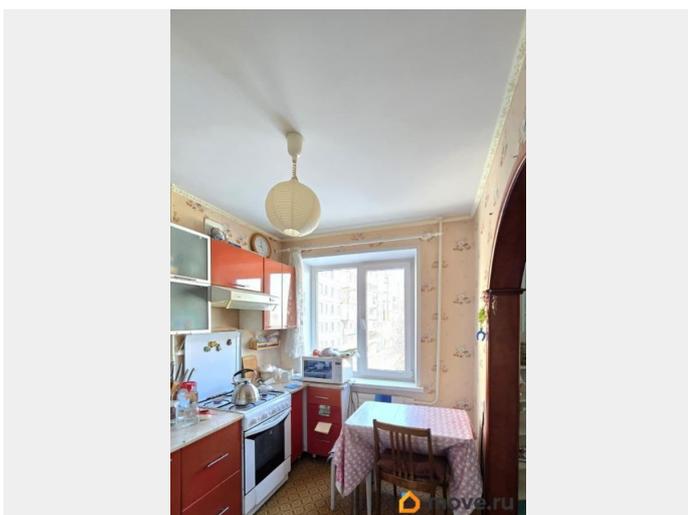
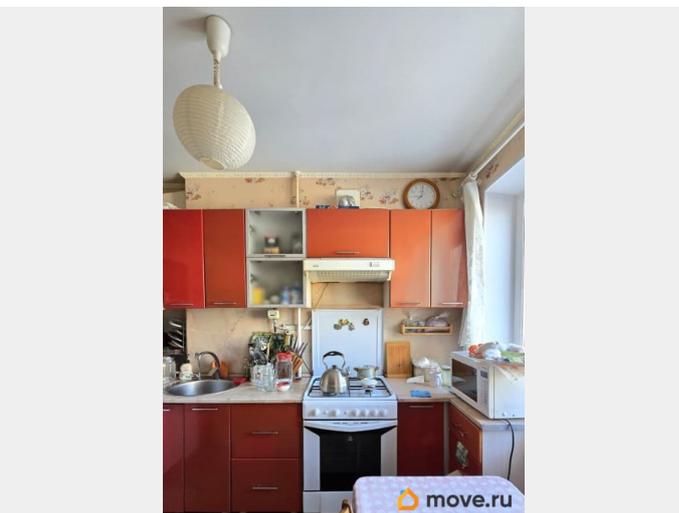
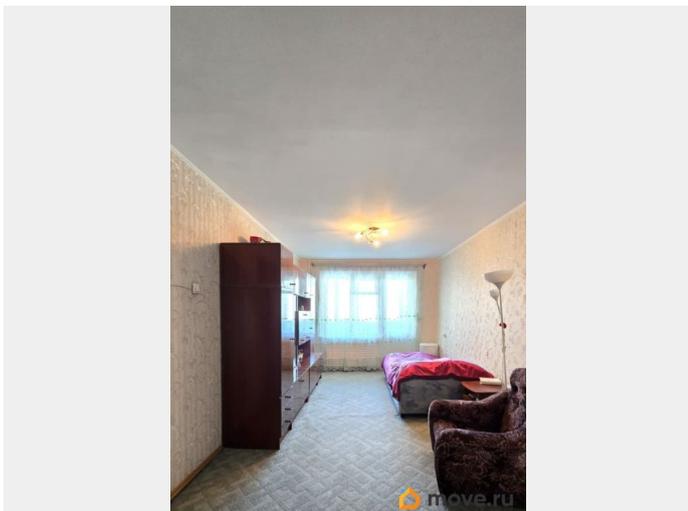
Адрес: г.Уфа, ул. Российская, 43/4
 Параметры: трехкомнатная квартира общей площадью 60 кв.м., расположенная на 4/10 этаже панельного жилого дома 1983 года постройки. Описание: просторная, уютная и светлая трехкомнатная квартира - распашонка общей площадью 60 кв. м. (с лоджией и балконом 66,8 кв. м.), расположенная на 4/10 этаже многоквартирного двухподъездного панельного жилого дома 1983 года постройки. Многоэтажный жилой дом очень удачно расположился в сердце географического центра города. Инфраструктура места расположения дома более чем развита и многообразна. Рядом с домом есть школы и детские сады, продуктовые супермаркеты, кафе, аптеки, Ильинский рынок, сауна, бассейн и иные объекты. Недалеко расположена остановка общественного транспорта Кольская, а также на параллельной улице по проспекту Октября остановка Юрюзань или Школа-интернат 1, с которой можно добраться без пересадок практически в любую точку города. Сама

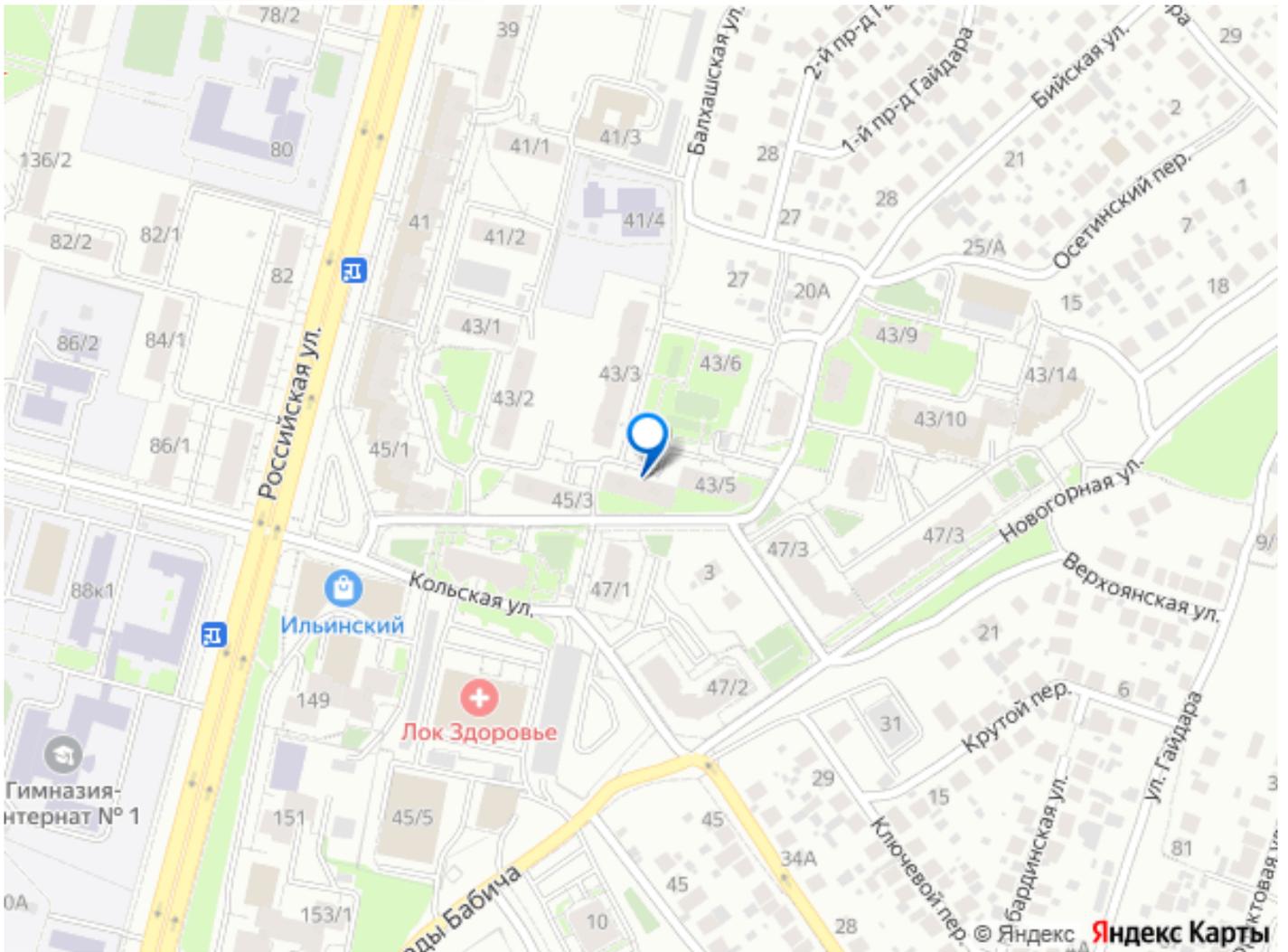


квартира - распашонка очень просторная и уютная, расположена на четвертом этаже данного дома. Состояние квартиры хорошее, в нормальном виде сохранился ранее произведенный ремонт с выравниванием стен и потолков, который при желании можно освежить косметическим вмешательством. В квартире имеется как остекленный балкон, так и утепленная лоджия, санузел отдельный, ванная комната облицована керамической плиткой.

Инфраструктура: В квартале расположен детский сад 323, а также недалеко еще два детских сада, через дорогу по ул. Российская находится известный физико-математический лицей 93, к которому жители дома относятся по адресу регистрации, в соседних кварталах школа 114 и Башкирская Республиканская гимназия 1 им. Р.Гарипова. Недалеко множество различных продуктовых и иных магазинов, кафе, Ильинский рынок, кроме того в шаговой доступности есть детская поликлиника, женская консультация, парк культуры и отдыха им. М.Гафури с площадью Ленина, фонтаном Часы, колесом обозрения и детским развлекательным парком Волшебный мир, ТЦ Юрюзань, бизнес-центр КПД, планетарий, Государственный академический русский драматический театр Республики Башкортостан, мечеть и множество продуктовых, хозяйственных, обувных и иных магазинов, парикмахерских, салонов красоты, аптек, кафе, других объектов социальной инфраструктуры, которая в районе расположения дома очень развита. Помимо всего у дома есть детская площадка, на территории школы есть открытые футбольное поле и спортивный комплекс. Территориальное расположение дома считается географическим центром

города, откуда можно легко и быстро добраться до любой точки Уфы.
Дополнительные сведения: 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, чистая продажа, вся сумма в договоре, ипотека возможна. Услуга по оформлению ипотеки и сопровождению сделки для покупателя БЕСПЛАТНА!!! Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России