

🕒 Создано: 26.02.2026 в 07:15

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 06:39

**Профессионал-Недвижимость,
Профессионал-Недвижимость
79177514977**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 12/1**

7 000 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 12/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

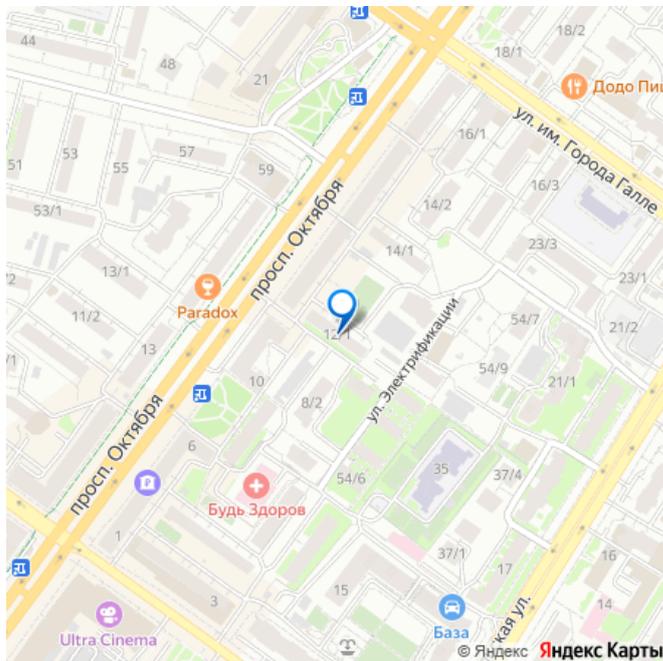
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 59.9 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Уфа, проспект Октября, 12/1. Жилая площадь составляет комфортные 40 квадратных метров, кухня занимает 6 квадратных метров, что создаёт отличные условия для приготовления и приёма пищи. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, который выполнен с учётом современных требований к комфорту и удобству проживания. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Для жителей дома предусмотрена удобная парковка во дворе, а также обеспечена дополнительная безопасность благодаря кодовой двери. Рядом с домом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно

привлекательным для семей с детьми. Кроме того, в непосредственной близости от дома функционируют различные студии и салоны красоты, такие как Rg, студия красоты, ТаірBeauty, салон красоты, Pink Moon, студия красоты, а также пекарня-кондитерская Брауни и продуктовый магазин Красное&Белое, что значительно упрощает повседневную жизнь и позволяет экономить время на поездки за необходимыми товарами. Этот вариант жилья станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и приятную атмосферу домашнего уюта. Один взрослый собственник, чистая продажа, ключи готовы передать при получении денежных средств. Вся мебель и бытовая техника остается в подарок новым владельцам.

