

Создано: 07.10.2025 в 13:48

Обновлено: 01.02.2026 в 13:53

<https://ufa.move.ru/objects/9285720994>

Анна Шкурацкая, Эксперт Сити

79871009128

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Ибрагимова, 35/1

7 713 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Ибрагимова, 35/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[бульвар Ибрагимова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

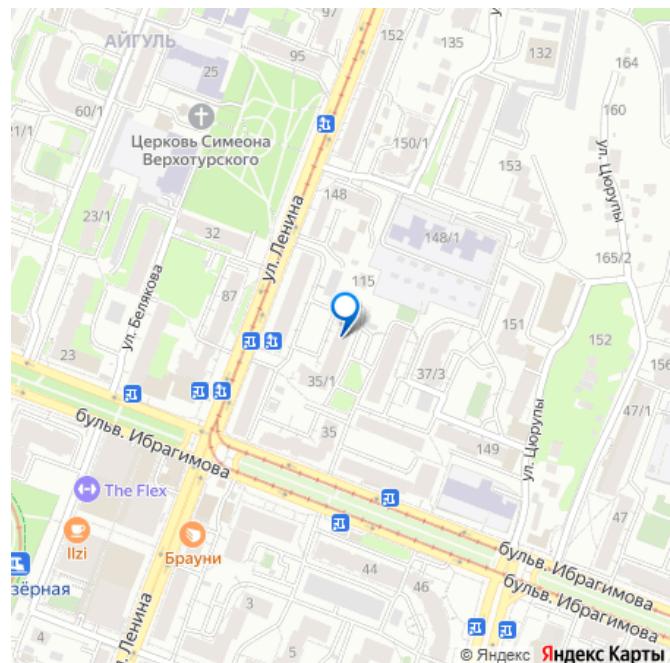
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание



Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 60 квадратных метров на втором этаже шестиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Уфа, бульвар Ибрагимова, 35/1. Жилая площадь составляет 35.8 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 7.2 квадратных метра станет прекрасным местом для семейных завтраков и ужинов. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка идеальное место для игр ваших детей. Безопасность жителей обеспечивается благодаря наличию домофона. Расположение дома особенно удобно благодаря близости различных объектов инфраструктуры: рядом находятся поликлиника, продовольственные магазины, кофейни и рестораны, такие как Дежавю, а также сети парикмахерских и аптек, включая аптеку Апрель. Для поддержания здоровья и формы под рукой фитнес-центры, а прогулки на свежем воздухе можно совершать в близлежащем парке. Для семей с детьми важно отметить, что в шаговой доступности расположены школа и детский сад, что

значительно упрощает повседневную жизнь.
Квартира после косметического ремонта, что
позволит новым владельцам сразу же
заселиться без дополнительных вложений.
Санузел раздельный, что добавляет
комфорта при использовании. Также в
квартире проведён газ, обеспечивая удобство
и экономичность в быту. Приглашаем вас
ознакомиться с этой прекрасной квартирой,
которая ждёт своих новых хозяев и готова
стать вашим тёплым и комфортным домом.

