

🕒 Создано: 17.09.2025 в 15:59

Обновлено: 24.01.2026 в 15:22

<https://ufa.move.ru/objects/9285046435>

**Виктория Горбунова, СмениКварти.Ру**

**79872514085**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Максима Рыльского, 7**

**5 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского, 7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

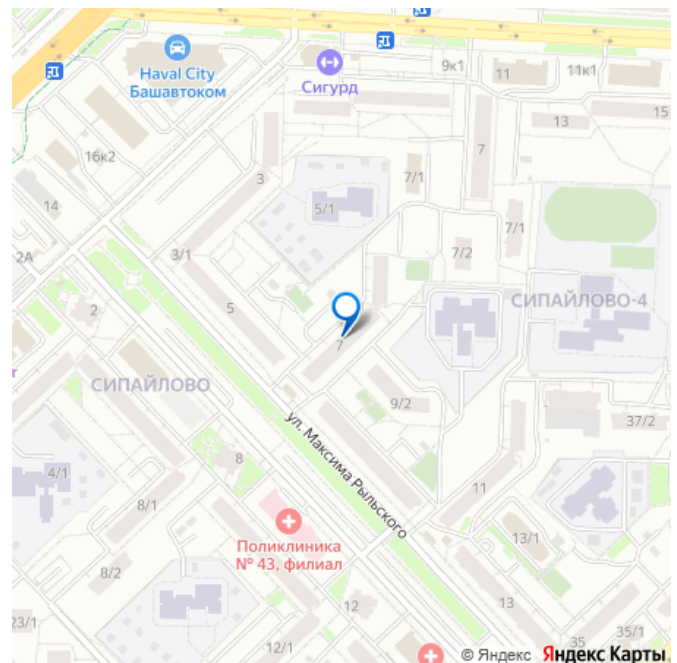
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



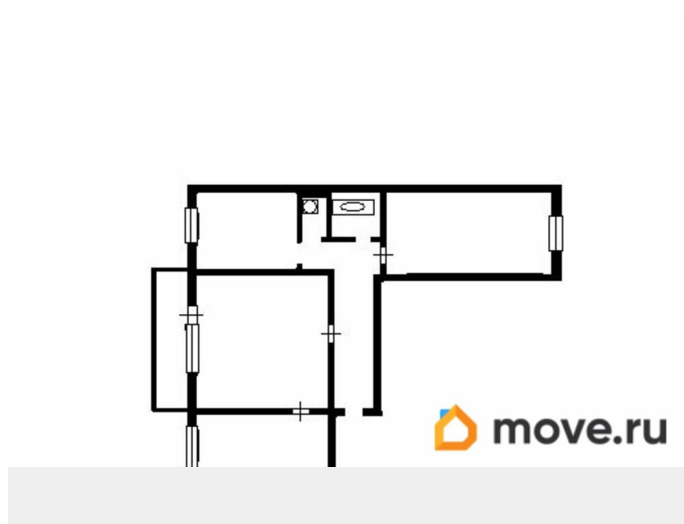
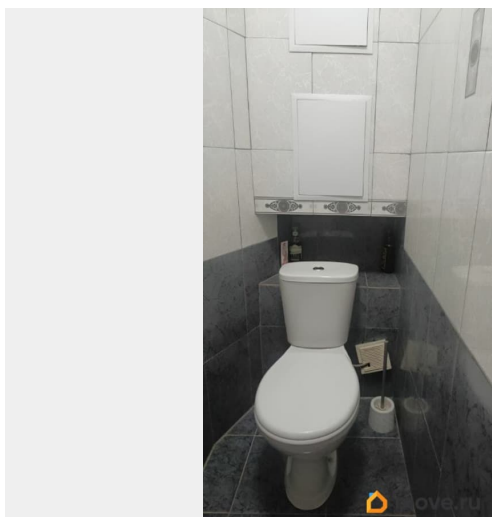
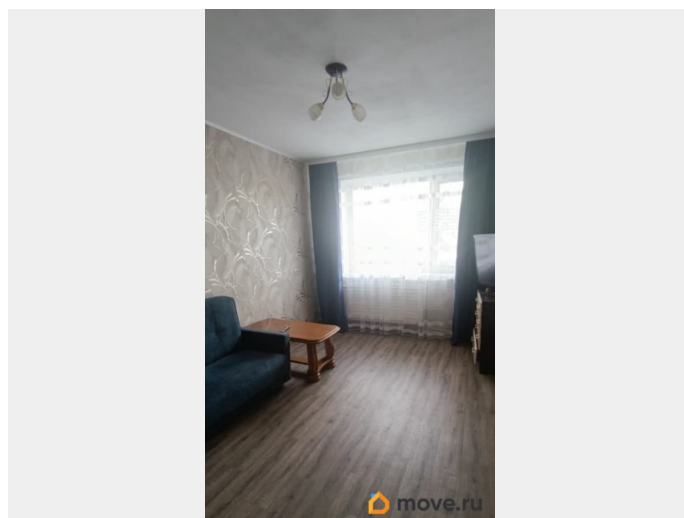
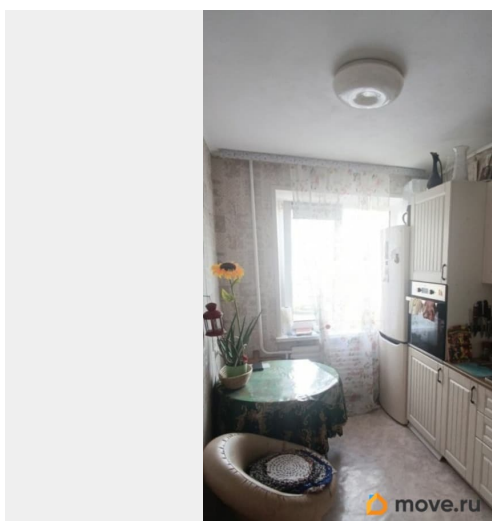
	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

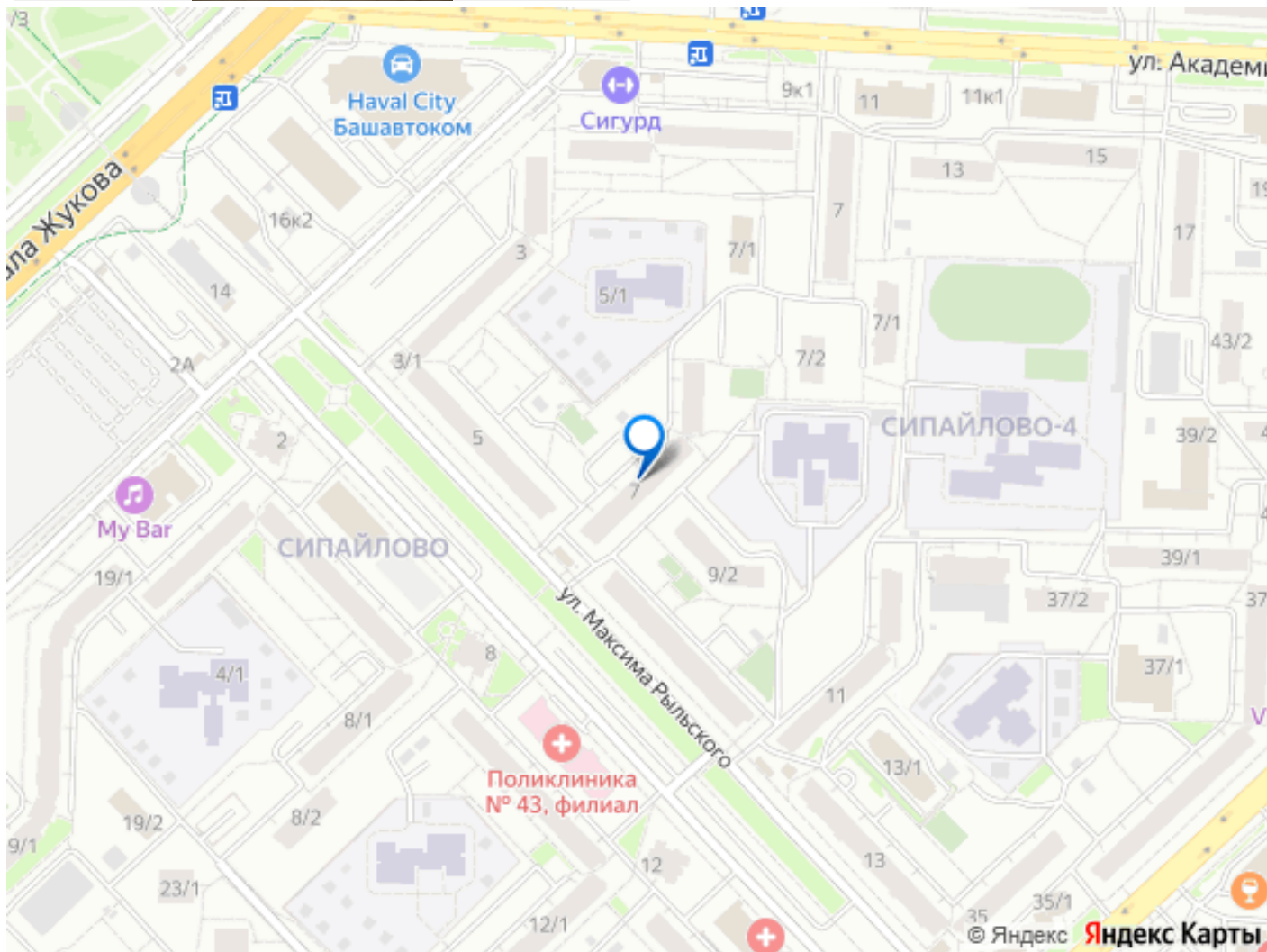
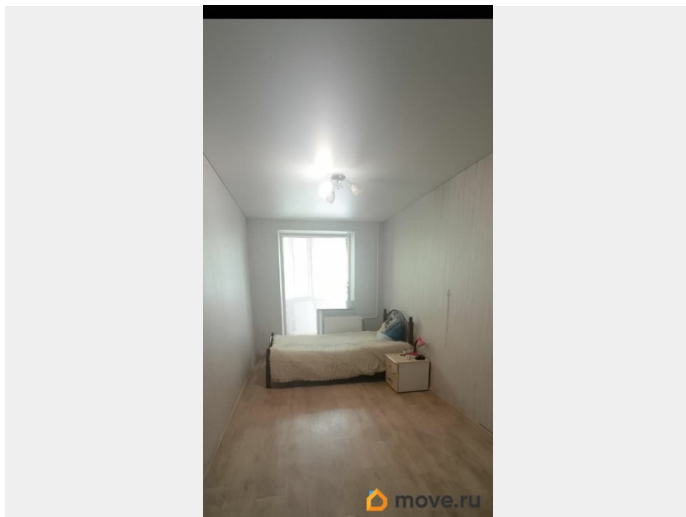


## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в микрорайоне Сипайлово, г.Уфа. Общая площадь — 60 кв.м, жилая — 45 кв.м, кухня — 8 кв.м. Квартира расположена на 1-м этаже 9-этажного дома. Высота потолков — 2.5 метра. Это отличный вариант для семьи, которая ищет комфортное жилье. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Просторная гостиная и две светлые спальни обеспечат уют и комфорт. Встроенная кухня вмещает все необходимое для кулинарных экспериментов. Санузел раздельный, что удобно для утренних сборов семьи. Две лоджии выходят на улицу и во двор, создавая дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Вся мебель остается. Дом ухоженный, с наземной парковкой и пассажирским лифтом. Для удобства жителей есть пандус. Рядом с домом находятся детские сады, школы и медицинские учреждения, что важно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, торговые центры и парки, где можно провести время на свежем воздухе.

Хорошая транспортная доступность, до ближайшей остановки всего несколько минут пешком. Квартира продается по договору купли-продажи. Без обременений, один взрослый собственник, что упрощает и ускоряет процесс сделки. Подходит для ипотеки, агентство готово помочь с оформлением. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России