

Создано: 10.03.2025 в 18:15

Обновлено: 14.12.2025 в 12:58

<https://ufa.move.ru/objects/9278207991>

Гульнара Аминева, Люди.Pro

**79876011321**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Батырская улица, 4**

**5 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Батырская улица, 4

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Батырская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

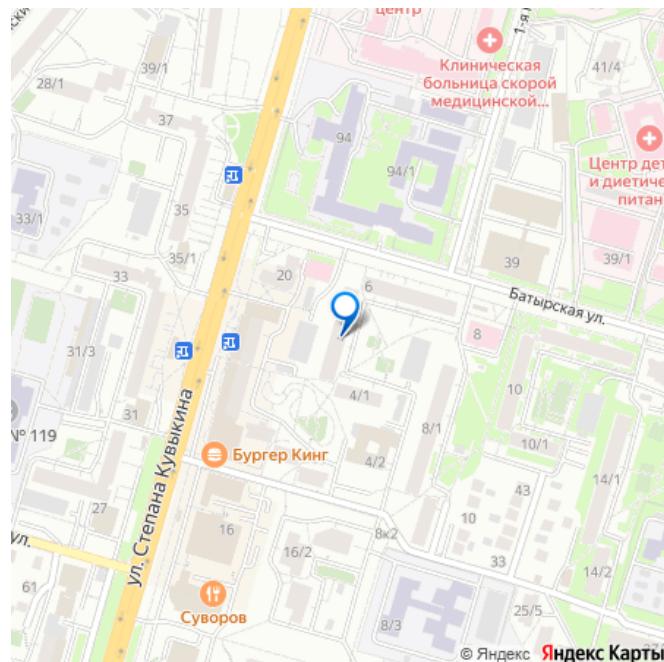
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в отличном районе! Ул. Батырская, д. 4, на 1/9 этаже (панельный дом). О квартире: Общая площадь— 60 кв.м, 3 отдельные комнаты. Свежий косметический ремонт аккуратно и современно. Качественные материалы: -

Пластиковые окна (тепло и тихо). Линолеум на полу (практично и легко в уходе). Новые межкомнатные двери. Кафель в санузле (гигиенично и долговечно). Застеклённая и утеплённая лоджия (дополнительное полезное пространство). Удобная

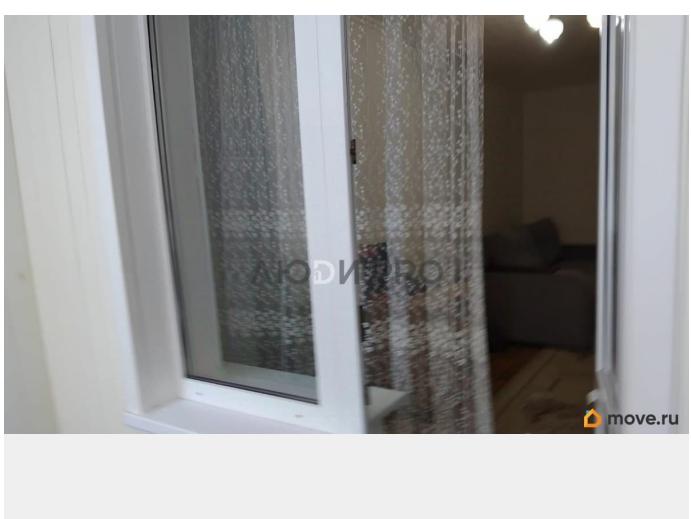
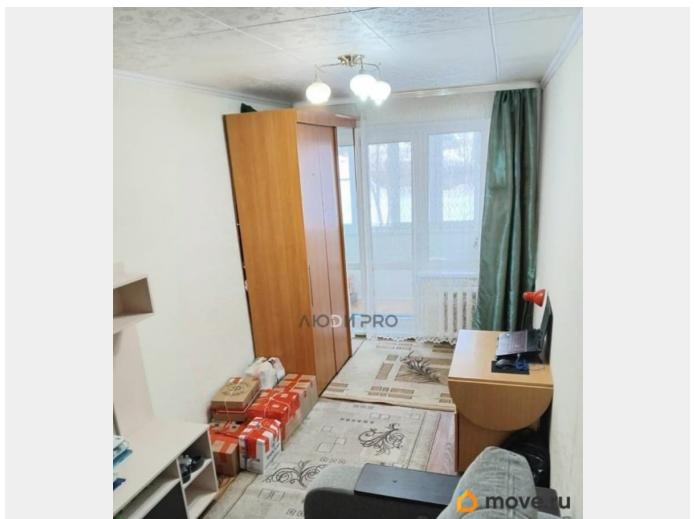
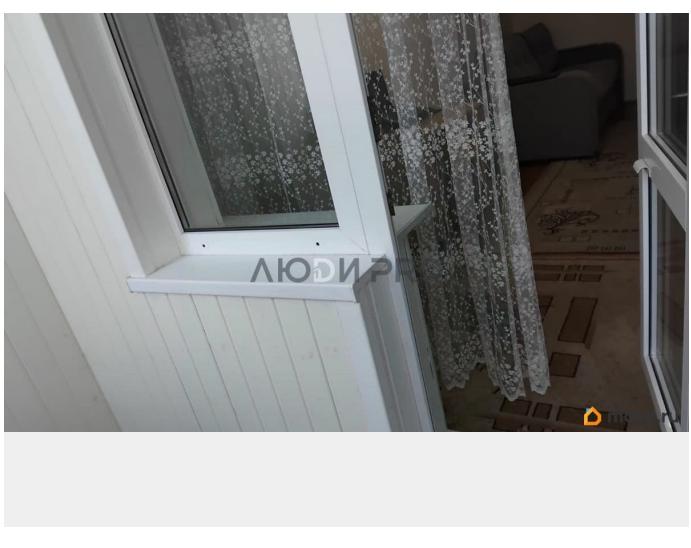
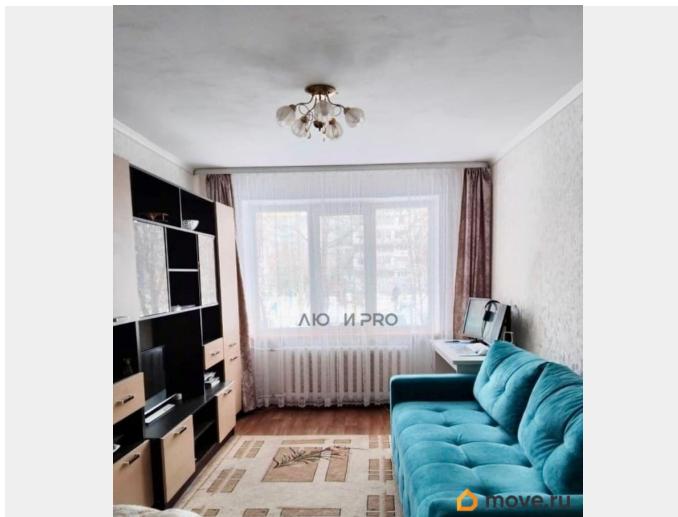
планировка: Хорошее естественное освещение (первый этаж, но высокий цоколь приватность + удобно с колясками/велосипедами). Идеальное

расположение: Школы: 119, школа-интернат 13, лицей 5 в шаговой доступности. Детские сады: 23, 24, удобно для семей с малышами. Магазины, остановки транспорта всё под

рукой. Транспортная развязка легко добраться в любую часть города. Отличное предложение для семьи или инвестиций! Чистая продажа (все документы готовы). Хорошее состояние не требует вложений.

Звоните, чтобы узнать детали или назначить или назначить просмотр. Идеально для тех, кто ценит удобство, инфраструктуру и

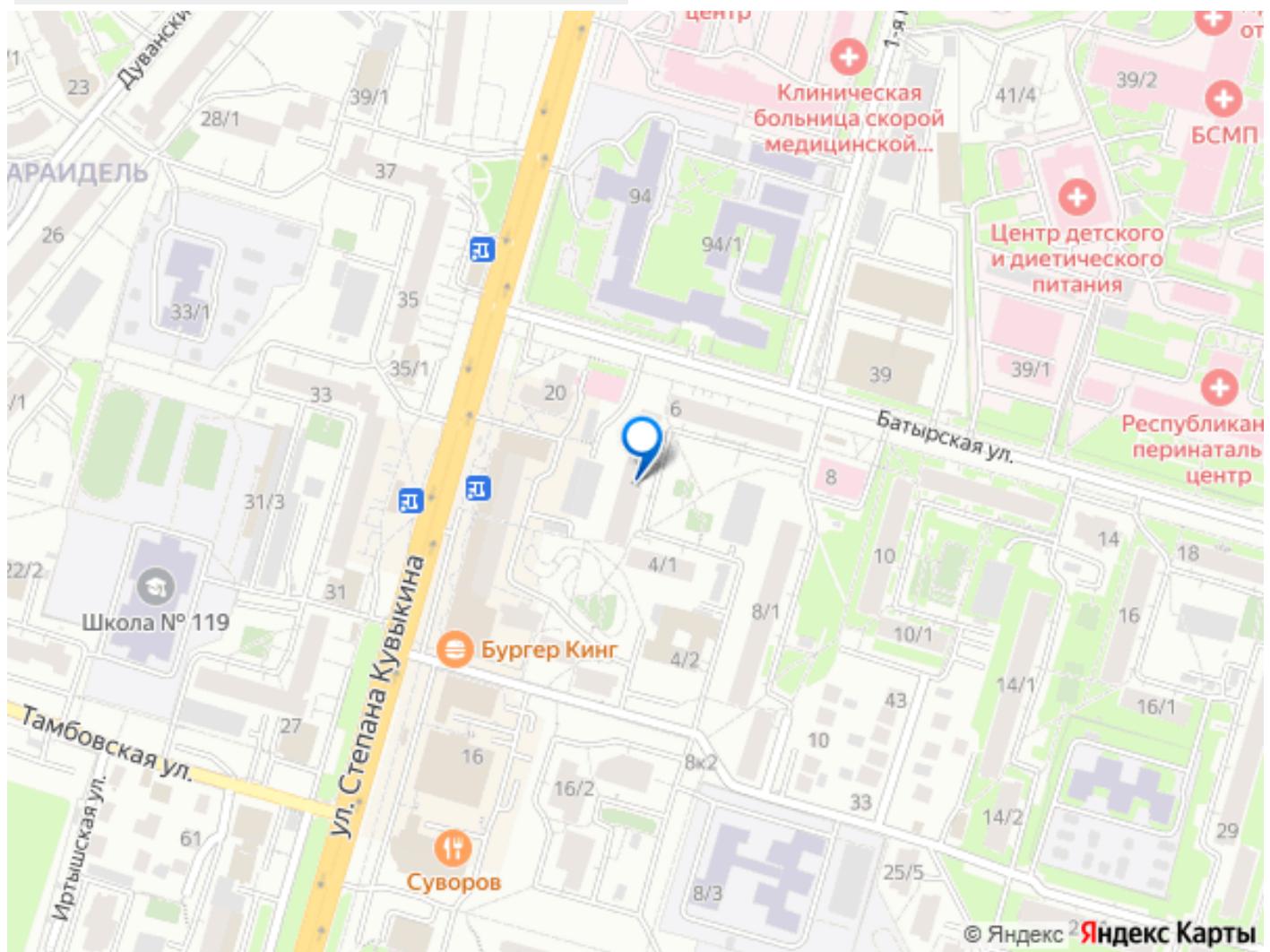
комфорт! Арт. 111988200





ЛЮДИ РО

move.ru



© Яндекс 2 Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России