

🕒 Создано: 13.04.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 21:47

**Республика Башкортостан, Уфа,
Кольцевая улица, 162**

6 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 162

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

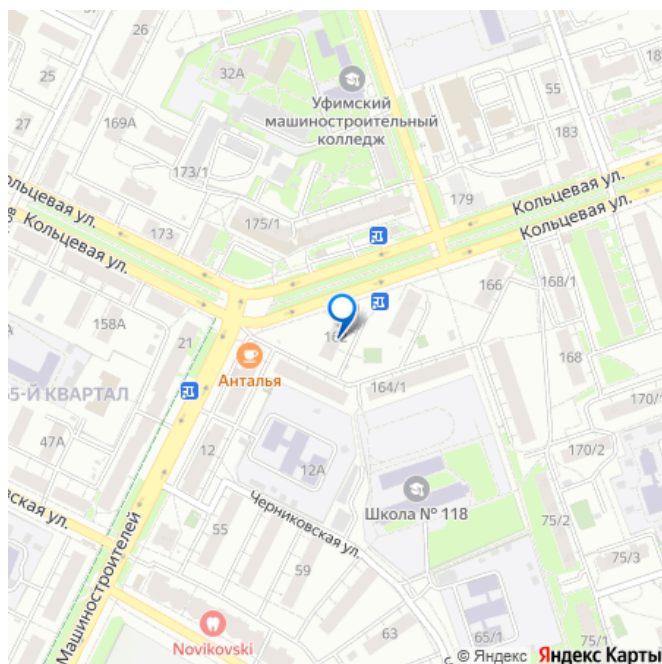
<https://ufa.move.ru/objects/9293588771>

Евгений Владимирович Выдрин,

ЭТАЖИ Уфа

79871006485

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю вашему вниманию светлую и уютную трехкомнатную квартиру, готовую к заселению. Свежий косметический ремонт создает приятную атмосферу, а изолированные комнаты гарантируют каждому члену семьи личное пространство и комфорт. Из окон открывается живописный вид на тихий двор, где ваши дети смогут безопасно играть на современной детской площадке, а вы поддерживать себя в форме на спортивной зоне. В доме функционирует пассажирский лифт, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей.

Раздельный санузел добавляет практичности и комфорта в повседневную жизнь. Особый бонус просторная лоджия с вместительным погребом, где можно хранить заготовки или сезонные вещи. Квартира очень теплая, что подтверждается тем, что с момента постройки дома она принадлежала одной семье. Двор ухожен и всегда чист благодаря стараниям управляющей компании. В подъезде недавно был сделан ремонт, заменены трубы и лифт, что обеспечивает бесперебойную работу всех коммуникаций.

Развитая инфраструктура района приятно вас удивит: остановка общественного транспорта всего в паре минут ходьбы, в шаговой доступности магазины, маркетплейсы, школа 118, детские сады, Дом культуры УМПО, парк и множество мест для досуга и развлечений. Квартира без каких-либо обременений, готова к быстрой сделке. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 199642 Номер в базе: 12429376

