

Создано: 27.11.2025 в 08:08

Обновлено: 19.01.2026 в 08:03

<https://ufa.move.ru/objects/9286913415>

Собственник

**79174326707**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Караидельская улица, 48

**6 150 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Караидельская улица, 48

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Караидельская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

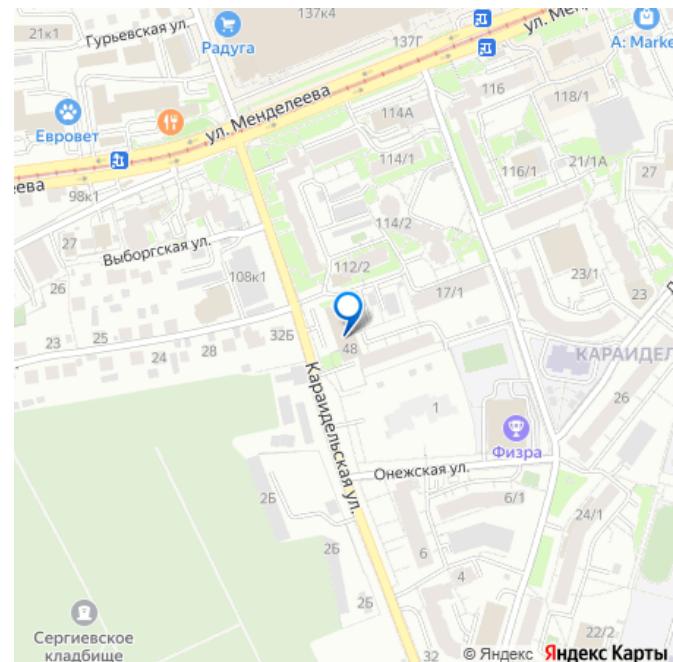
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира. Из окон открывается вид во двор, с одной стороны дома, и на детский сад с другой стороны, чем обеспечивается удобство и отсутствие выхлопов от дорог. В квартире выполнен хороший ремонт. Установлены стеклопакеты. Мебель входит в стоимость. Можно сразу заехать и жить. Также без проблем после покупки использовать под сдачу арендаторам. Санузел раздельный. Квартира имеет балкон, где можно уютно устроиться и попить чашечку кофе, или почитать книжку в месте для отдыха. Рядом с домом есть возможность для парковки. Инфраструктура района прекрасно развита: в пешей доступности находятся школы и детские сады, поликлиника, что отлично подойдет для семей с детьми. Также поблизости расположены магазины и рынки, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира идеально подходит для комфортной жизни. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически чистая сделка, квартира без обременений. Один взрослый собственник,

никто не живет и не прописан, ключи в день полного расчета. + Большой практичный полезный и приятный большой бонус при покупке (оговаривается отдельно). Агентам и риэлторам БЕЗ покупателя НЕ показываем, услуги не интересуют. Уважаемые покупатели! Что бы ни говорили вам агенты и риэлторы, позвоните мне самостоятельно. ВажноКвартира в продаже пока объявление активно! Если что то изменится я напишу тут! Документы в порядке! Маткапитал не использовался! Долгов и обременений нет! Один взрослый собственник! Без занижений! Вся сумма в договоре! В собственности более 4х лет! Отличная 3х комнатная квартира! Риэлтор при необходимости для покупателя есть.

