

🕒 Создано: 15.01.2026 в 10:06

Обновлено: 22.01.2026 в 12:23

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Артема, 63**

**5 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Артема, 63

Улица

[улица Артема](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

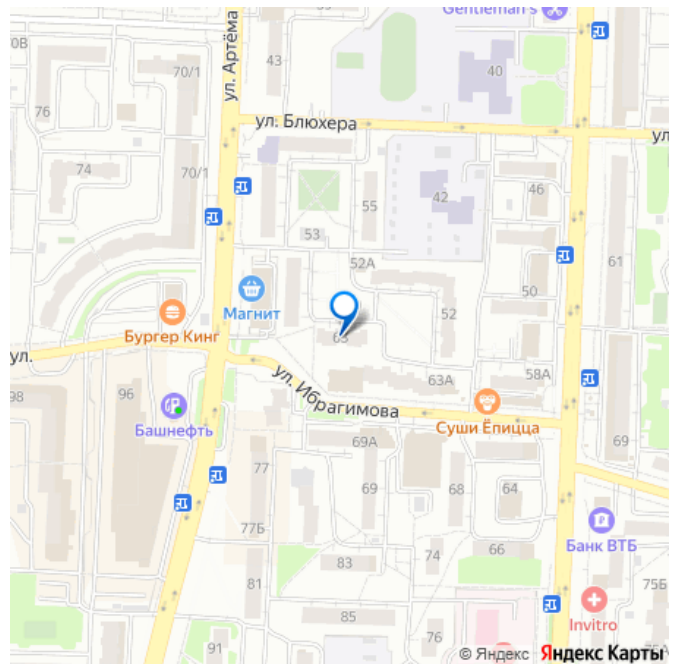
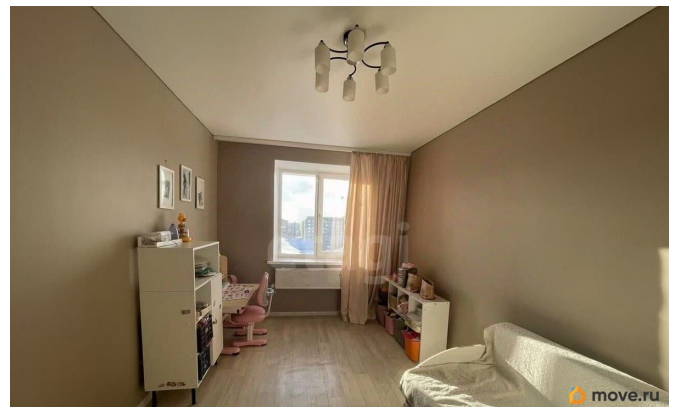
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9288001471>

**Этажи - Стерлитамакский офис, Этажи  
- Стерлитамакский офис**

**79872509343**

для заметок



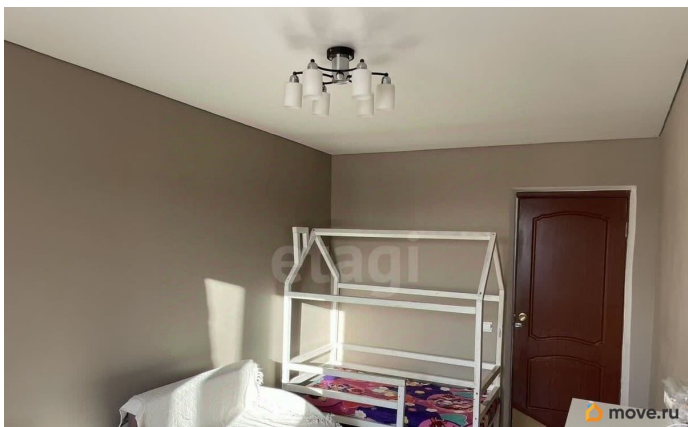
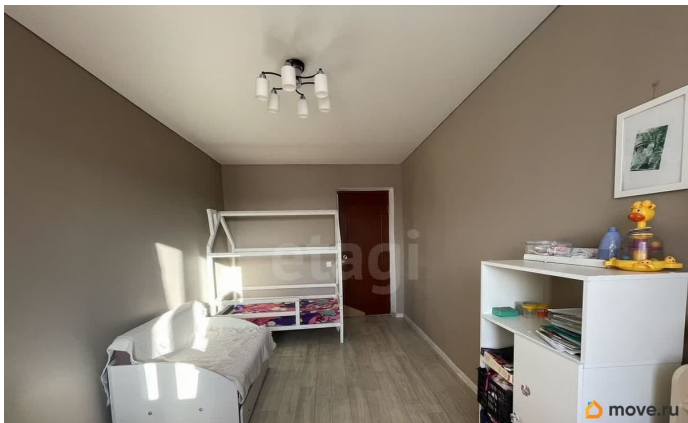
да

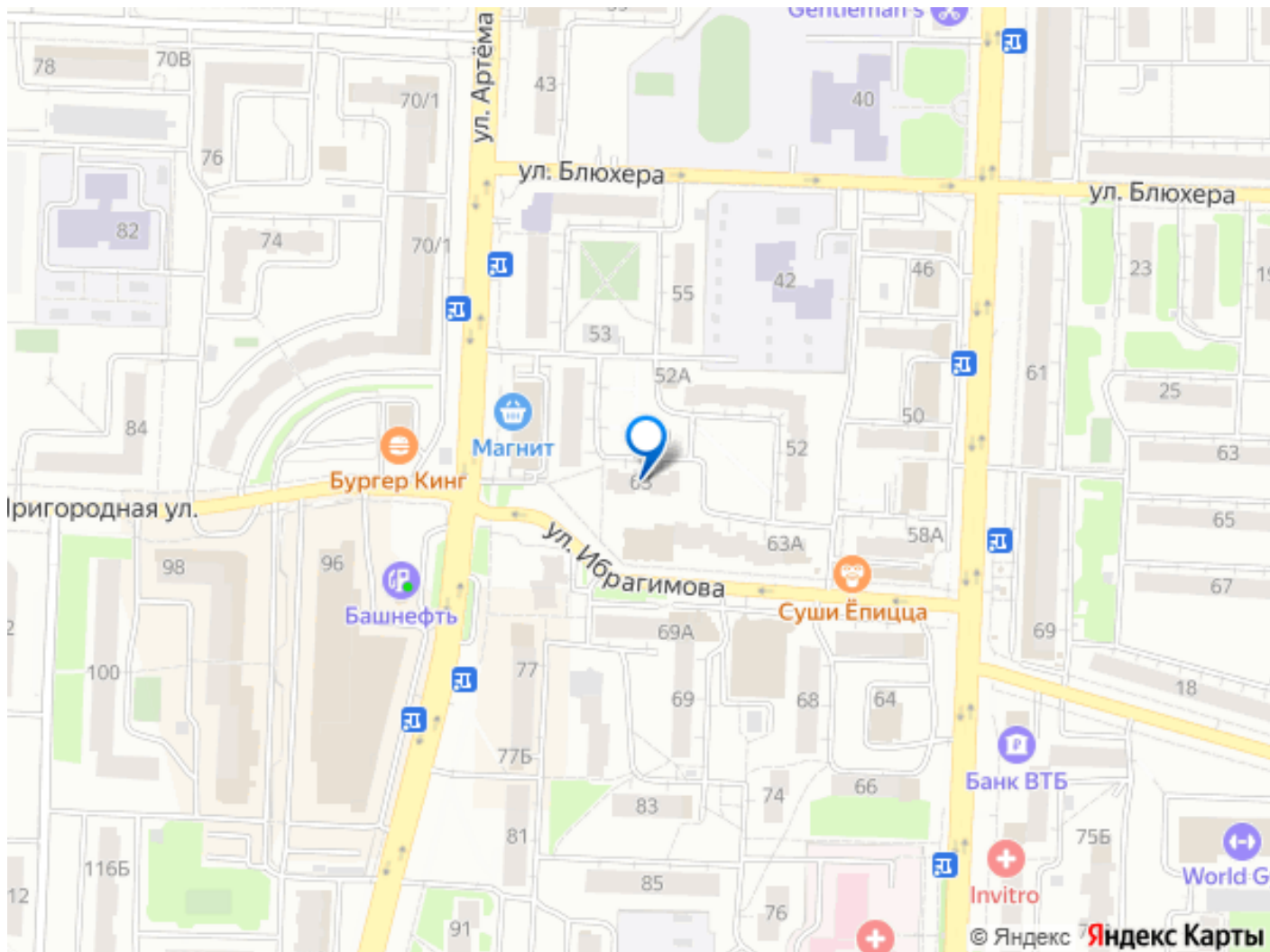
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира с утеплённой лоджией, которая по сути дарит вам четвёртую комнату! Идеальный вариант для семьи с детьми. Основные преимущества: 3 изолированные комнаты + большая утеплённая лоджия с тёплым полом — можно использовать круглый год. Дом так же утеплен, очень тепло в квартире. Летом прохладно. Полный ремонт 2022 года: натяжные потолки, пластиковые окна, ровные стены, качественный линолеум, новая сантехника. Стены кирпичные, дают отличную шумоизоляцию. Безопасность: видеонаблюдение в подъезде и лифте, во дворе Тихий двор с шлагбаумом, дружелюбные, интеллигентные соседи. Удобная локация: шаговая доступность остановок «Арбат» и «Блюхера» Рядом школы (31, 23, гимназия 1), детский сад 94. Собственник, маткапитал не использовался. Прямая продажа, без обременений — быстрая сделка. Квартира полностью готова к заселению — можно въезжать и жить с комфортом. Код пользователя: 190914. Номер в базе: 10802454.







Move.ru - вся недвижимость России