

Создано: 07.11.2025 в 14:51

Обновлено: 30.01.2026 в 15:46

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита

Бикбая улица, 39

**7 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 39

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9288261532>

**Арпине Леоновна Идрисова, ЭТАЖИ**

**Уфа**

**79867004876**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с видом на Набережную. В мкр. Сипайлово, расположенная по адресу: г. Уфа, ул. Баязита Бикбая д. 39. Квартира на 6 этаже, новый лифт. Планировка улучшенная распашонка: 2 изолированные спальные комнаты, отделены от гостиной и кухни, удобная гардеробная (проветриваемая), отдельный санузел. Окна выходят во двор и на набережную с видом на реку.

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ: -общая площадь 60.4 кв.м -жилая площадь 43.1 кв.м. - площадь кухни 6.4 кв.м. ОПИСАНИЕ:

Проведен качественный ремонт всей квартиры. Замена вся проводка, установлено много розеток, все выключатели и розетки в едином стиле по всей квартире. В каждой комнате проложена трасса для кондиционера. В гостиной остается кондиционер Haier на 40 кв. (хватает на всю квартиру). Грамотное распределение автоматов электричества Заменен пол, утеплен, и выложен единым контуром ламинат. В санузлах плитка, на кухне кварц винил. Двери так же по всей квартире выполнены в едином стиле фирмы Geona. Входная с встроенным зеркалом. Камеры наблюдения во дворе, парковках, на этажах и

в лифте. Ремонт делали для себя.

ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе Средняя школа 17 и Новый современный Детский сад 32(с бассейном). Рядом Школа 127, Башкирский лицей 136, Татарская гимназия 84. Детский сад 28, Детский сад 61. У дома самое удачное расположение по категории транспорт, если своя машина, то куча парковочных мест. А также это транспортный узел для общественного транспорта ост. Юрия Гагарина и ост.Уралконтракт. Рынок Корсо, магазины у дома, озон и WB тоже все находятся рядом в соседних домах. Быстрая продажа. Долгов и обременений нет. Код пользователя: 193073 Номер в базе: 10310508





