

Создано: 15.10.2025 в 15:22

Обновлено: 15.01.2026 в 14:26

<https://ufa.move.ru/objects/9288033963>

Елена Кипелова, Макромир Уфа

**79177732678**

**Республика Башкортостан, Уфа, Баязита  
Бикбая улица, 12/1**

**6 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 12/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

## Квартира

Количество комнат

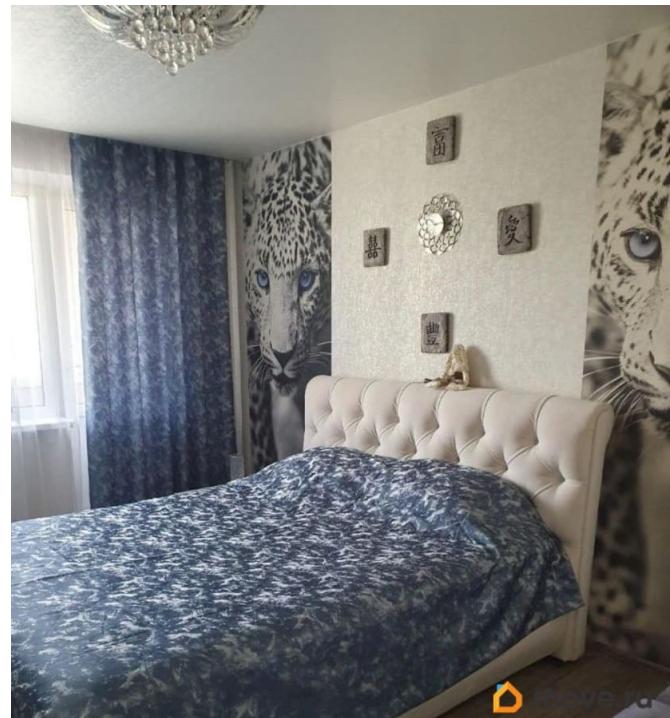
3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

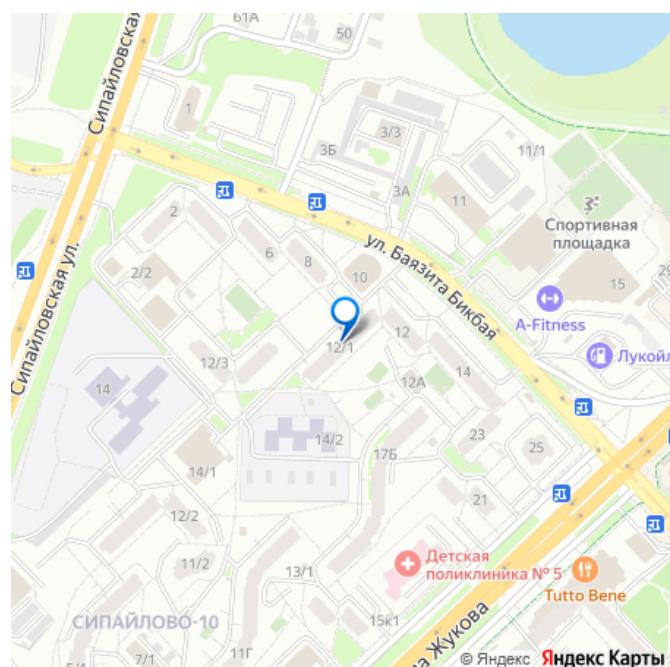
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

## Ваша новая жизнь ждет вас в уютной

трехкомнатной квартире! Продается

просторная и светлая трехкомнатная

квартира по адресу: г. Уфа, ул. Баязита

Бикбая, 12/1. Основные преимущества: •

Идеальное расположение: Дом находится в

районе с развитой инфраструктурой, где все

необходимое для комфортной жизни в

шаговой доступности. • Продуманная

планировка: Общая площадь 60,4 кв.м.

включает в себя 3 изолированные комнаты,

что обеспечивает каждому члену семьи

личное пространство. • Готовность к

проживанию: В квартире выполнен

качественный ремонт с выравниванием стен

и пола, а также заменой электропроводки.

Вы можете сразу заехать и наслаждаться

уютом! • Мебель в подарок: Практически вся

мебель остается новым владельцам, что

существенно экономит ваши деньги и время

на обустройство. • Все для детей: Рядом с

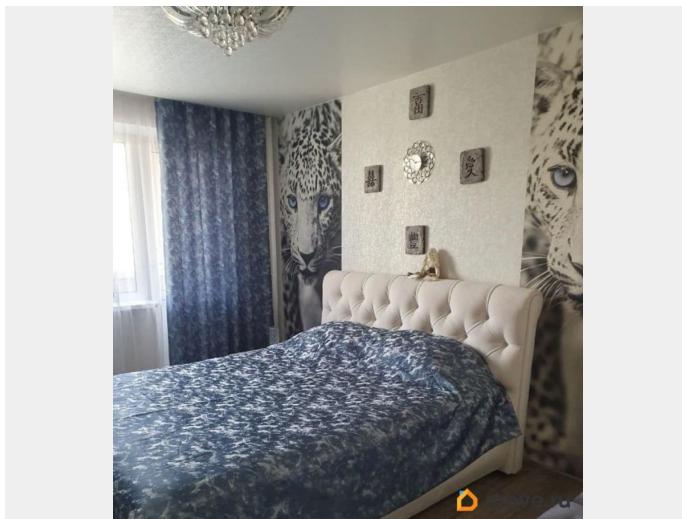
домом расположены школа и детский сад

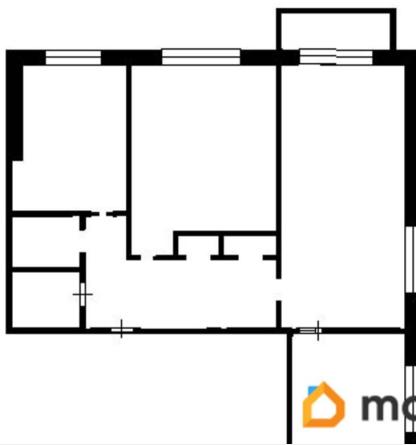
идеальный вариант для семей с детьми! •

Комфорт и удобство: Продуктовый магазин,

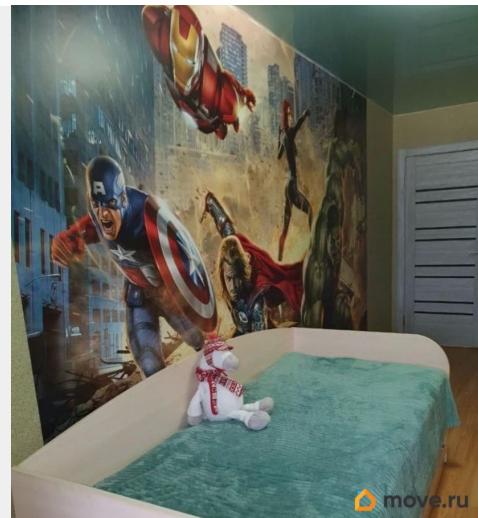
фитнес-клуб и остановка общественного

транспорта все это в непосредственной близости от вашего дома. • Юридическая чистота и скорость сделки: Более 5 лет в собственности, без долгов и детских долей. Гарантируем быстрый выход на сделку! Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, функциональность, удобное расположение и безопасность сделки! Не упустите свой шанс стать владельцем уютного и готового к проживанию жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Почему стоит выбрать именно эту квартиру: • Тихий и спокойный район: Наслаждайтесь тишиной и спокойствием, несмотря на близость к центру города. • Удобная транспортная развязка: Легко добраться в любую точку города на общественном транспорте или автомобиле. • Отличная инвестиция: Квартира это надежная инвестиция в будущее вашей семьи. Сделайте шаг к своей мечте о комфортной жизни уже сегодня!





 move.ru



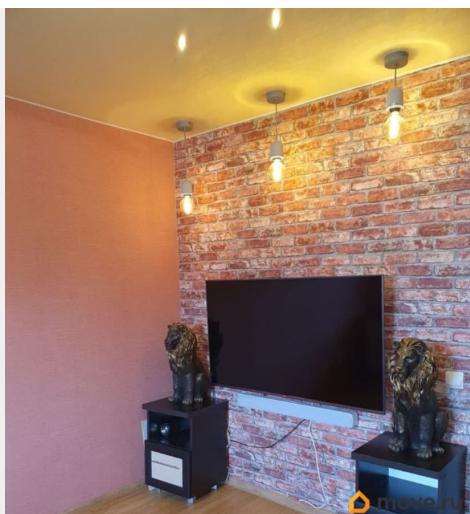
 move.ru



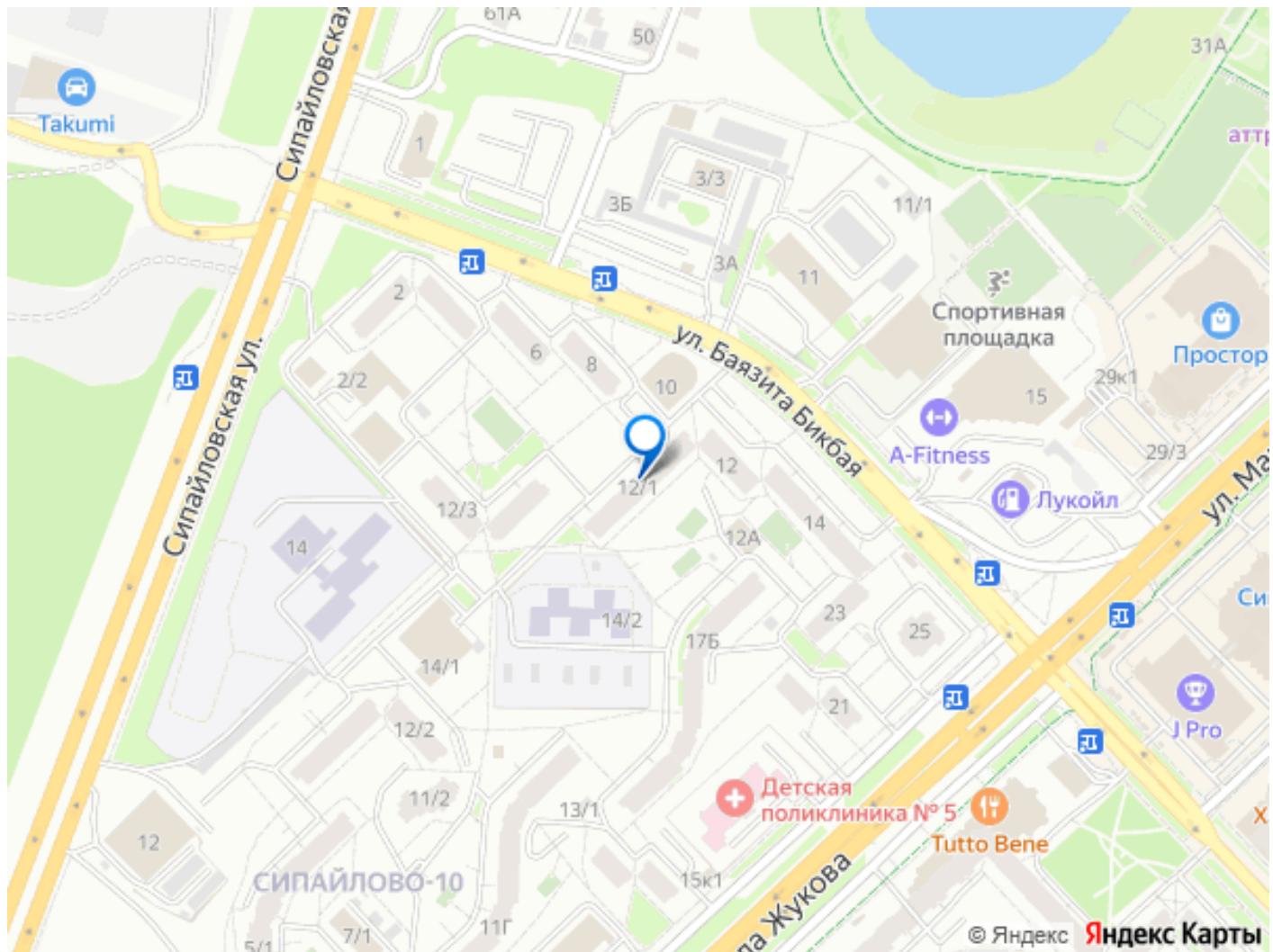
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России