

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с видом на Набережную. В мкр. Сипайлово, расположенная по адресу: г. Уфа, ул. Баязита Бикбая д. 39. Квартира на 6 этаже, новый лифт. Планировка улучшенная распашонка: 2 изолированные спальные комнаты, отделены от гостиной и кухни, удобная гардеробная (проветриваемая), раздельный санузел. Окна выходят во двор и на набережную с видом на реку. Проведен качественный ремонт всей квартиры. Замена вся проводка, установлено много розеток, все выключатели и розетки в едином стиле по всей квартире. В каждой комнате проложена трасса для кондиционера. В гостиной остается кондиционер Haier на 40 кв. (нам хватает на всю квартиру) Грамотное распределение автоматов электричества Заменен пол, утеплен, и выложен единым контуром ламинат. В санузлах плитка, на кухне кварц винил. Двери так же по всей квартире выполнены в едином стиле фирмы Geona. Входная с встроенным зеркалом. Потолок натяжной матовый, в спальне есть закладная и выведен кабель питания для подсветки. В детской так же несколько сценариев света. В распоряжение новых хозяев остаются два 3хстворчатых шкафа. В

гардеробной- вся система хранения (тоже есть розетки для пылесосов, морозилки и т.д.) Балкон обшит вагонкой и есть много мест хранения, подвесная сушилка. Ремонт ванной и туалете новый, выполнен из хороших материалов, была проведена замена всех труб, подключен бойлер на 80л., есть дополнительные розетки и вентиляция (без привязки к свету), стильный и удобный полотенцесушитель, тропический душ, гигиенический душ на хол.и гор. воду. Места доп хранения в туалете. Продуманная новая кухня с кучей розеток и местами хранения, проведен согласованный перенос газовых труб, чтоб не мешались и не портили вид, новый счетчик. Остается плита газовая, встроенная посудомойка, Электрическая духовка с встроенной микроволновкой.

Камеры наблюдения во дворе, парковках, на этажах и в лифте. Квартира делалась для себя и поэтому это без преувеличения вариант заезжай и живи. Инфраструктура: Во дворе Средняя школа 17 и Новый современный Детский сад 32(с бассейном). Рядом Школа 127, Башкирский лицей 136, Татарская гимназия 84. Детский сад 28, Детский сад 61. У дома самое удачное расположение по категории транспорт, если своя машина, то куча парковочных мест. А также это транспортный узел для общественного транспорта ост. Юрия Гагарина и ост.Уралконтракт. Рынок Корсо, магазины у дома, озон и WB тоже все находятся рядом в соседних домах. Быстрая продажа. Долгов и обременений нет.



