

Создано: 30.10.2025 в 15:22

Обновлено: 15.12.2025 в 18:44

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Механизации, 13**

**3 830 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица

Механизации, 13

Улица

[улица Механизации](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

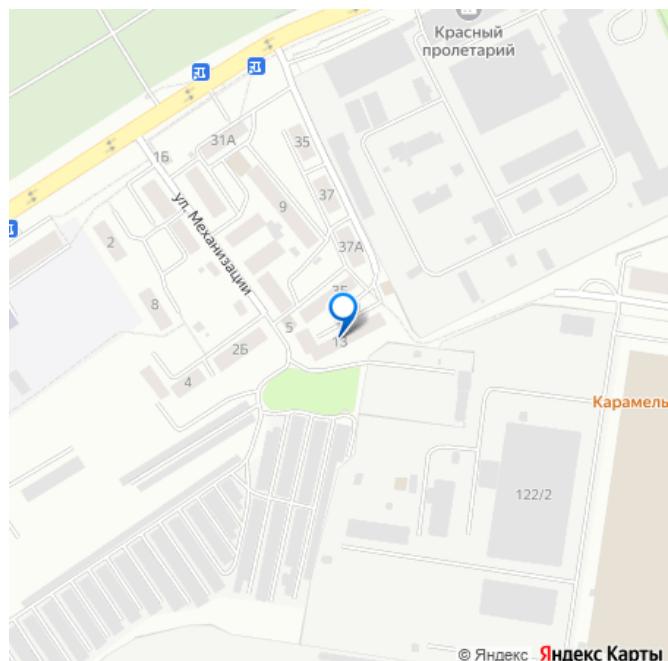
Тип балкона

Лоджия

<https://ufa.move.ru/objects/9287466753>

**Айрат Радикович Хазигалеев, Этажи -  
Стерлитамакский офис**  
**79174307117**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

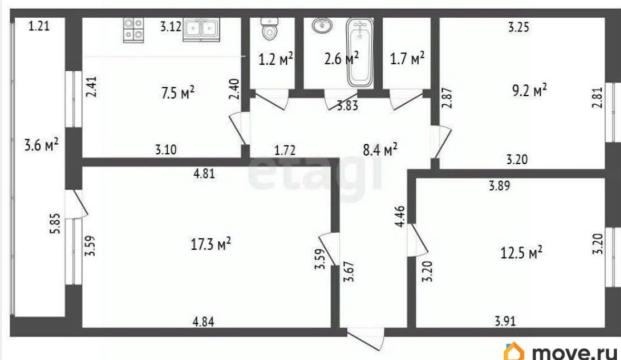
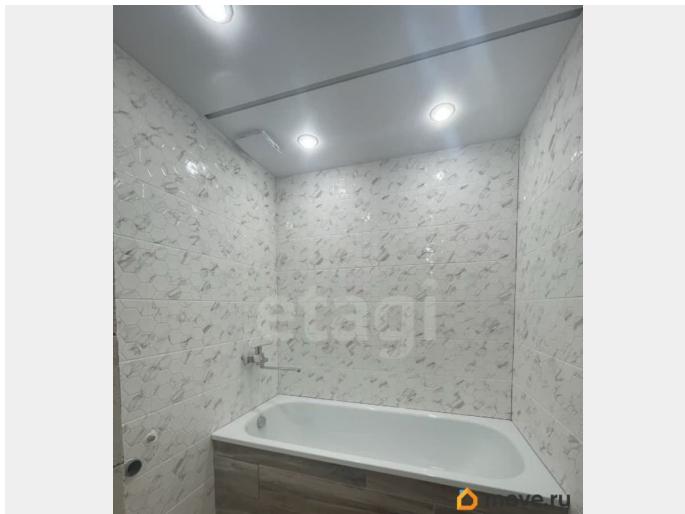
## Описание

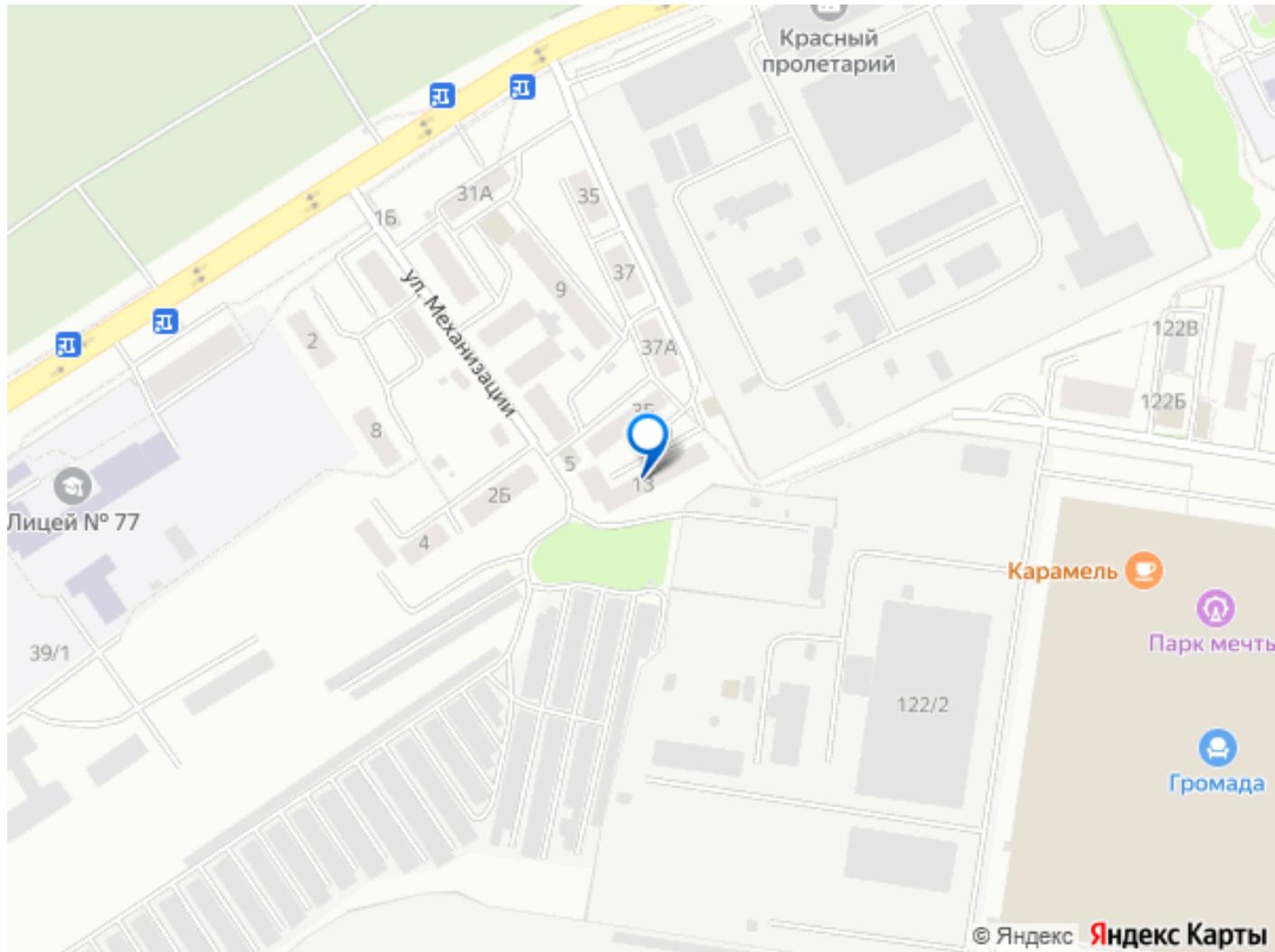
Продается трехкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного дома по улице Механизации, 13. Объект расположен в спокойном, хорошо сформированном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится торговый центр «Громада», а также остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобный выезд в другие части города.

Квартира отличается рациональной планировкой: все три комнаты изолированы, что идеально подходит для семьи с детьми или необходимости организации личного пространства. Дополнительным преимуществом является наличие просторной кладовой помещения, которое можно использовать в качестве гардеробной или подсобки. Кухня площадью 8 кв. м функциональна и предусматривает несколько вариантов расстановки мебели. В санузле уложен современный кафель, в большинстве комнат выполнены натяжные потолки, стены и полы выровнены.

Значительным достоинством является утепленная лоджия длиной 6 метров, которую можно трансформировать в комфортную зону отдыха или кабинет. Состояние объекта позволяет новому владельцу сразу приступить к чистовой

отделке, сэкономив время и ресурсы на подготовительных работах, и реализовать интерьерные решения согласно личным предпочтениям. Рассматриваются различные варианты расчета, возможна помочь в одобрении ипотеки. Код пользователя: 148913 Номер в базе: 10243972





Move.ru - вся недвижимость России