

Создано: 11.02.2026 в 15:46

Обновлено: 13.02.2026 в 09:50

**Республика Башкортостан, Уфа,
Кольцевая улица, 205**

4 498 770 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 205

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

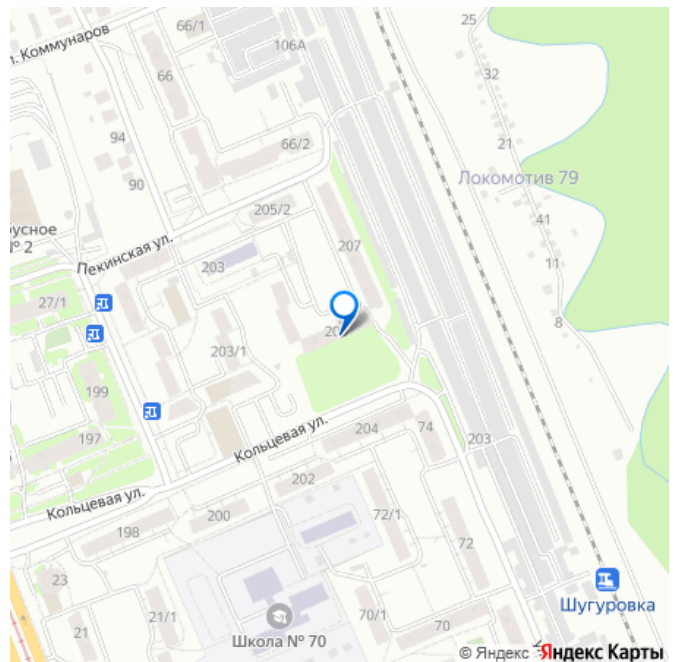
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9289743185>

TERA, TERA

79174918077

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира с отличной планировкой «распашонка» Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу. Светло, тихо и уютно в любое время суток. Площади помещений: •Общая площадь — 60,3 м² •Гостиная — 17,2 м² •Спальня — 13,6 м² •Спальня — 11,9 м² •Кухня — 6,9 м² •Коридор — 6,7 м² •Лоджия — 3,6 м² (к=0,5) •Ванная — 2,3 м² •Санузел — 1,3 м²

Состояние и ремонт: •Квартира очень тёплая, полы не скрипят •Установлены ПВХ-окна со стеклопакетом •Качественный кондиционер •В санузле и ванной — кафельная отделка •Новая входная дверь •Бойлер на случай отключения горячей воды •Лоджия обшита, используется с комфортом •Умный домофон Ufanet с функцией Face ID Инфраструктура и расположение: Остановка транспорта— в 5 минутах пешком В шаговой доступности: •Школы 70, 56, 75 •Детские сады 280, 270, 311, 267, 320, 269 •Детские и взрослые поликлиники •Фитнес-клуб •ТСК «Апельсин», ТЦ «Депо», ТЦ «Тополя» •Множество магазинов и супермаркетов Парковка: С двух сторон дома— проблем с парковкой нет и не

предвидится. Для кого: Квартира подойдёт для семьи с детьми. Соседи тихие, спокойные, дом дружелюбный. Бонус: Благоустроенный погреб— приятное дополнение для новых собственников. Юридическая информация:

- Один собственник
- Без долгов и обременений
- Материнский капитал и сертификаты не использованы
- Быстрый выход на сделку
- Помощь в одобрении ипотеки
- Возможна ипотека от 12,99%

Звоните и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/537412/22678

