

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:34

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:11

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Цюрупы, 85**

7 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 85

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

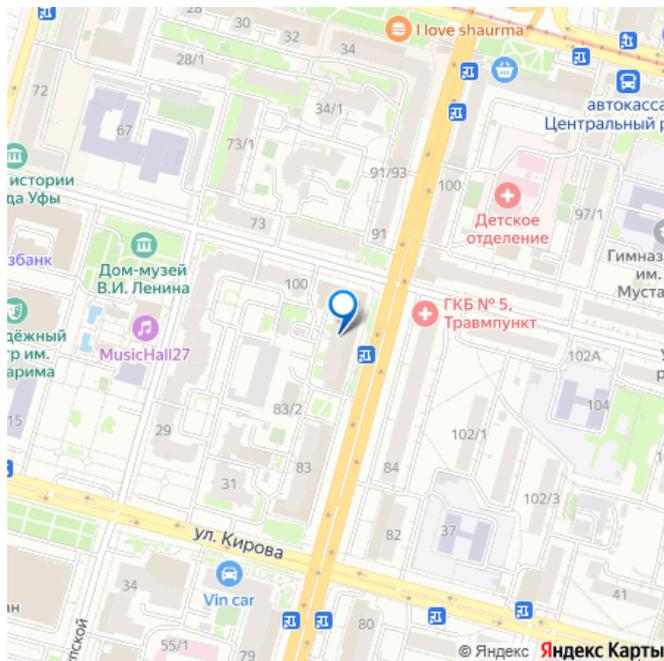
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9288162577>

**Кристина Шагильманова,
ДельтаИнвест**

79174509540

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128744433 Описание квартиры:

Продается уютная, светлая 3-х комнатная квартира в самом центре г. Уфа по ул. Цюрупы, 85. Общая площадь 60.3 кв.м., жилая 41.2 кв.м., высота потолков 2.5 м. и большая лоджия по всему периметру квартиры. Квартира находится на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома с прекрасным видом из окон на три солнечных стороны, от рассвета и до заката солнечный свет будет наполнять квартиру теплом и уютом.

Выполнен косметический ремонт, комнаты изолированы, в квартире остается вся мебель. Отсутствие несущих стен, можно делать любую перепланировку. Тамбур на трех соседей, закрывающийся на ключ. Капремонт дома проведен в 2021 году: обновили кровлю, поменяли стояки, покрасили стены, обновили почтовые ящики.

Двор закрытый, въезд для жителей через шлагбаум с двух сторон. Инфраструктура дома и района: Дом находится в центре Уфы, в 600 м Центральный рынок. В шаговой доступности лучшие места притяжения города: Арт-квадрат, Театр им. Мустая

Карима, Уфа-Арена, множество музеев и театров. Благоустроенный двор без транзитного транспорта. Детские и спортивные площадки. Двор закрытый, въезд для жителей через шлагбаум с двух сторон. Круглосуточное видеонаблюдение. Рядом с домом находятся детский сад 170, лицей 1, гимназия 39, городская башкирская гимназия 20. Торговля: В самом доме находится магазин «Пятерочка», Юничел, аптека «Экона», Кафе «Халяль». В шаговой доступности крупные торговые центры, множество кафе, ресторанов и центров развития детей. Транспорт: Остановка общественного транспорта «Поликлиника 5» находится прямо у дома. 1 взрослый собственник, документы готовы к быстрой сделке!

