

Создано: 28.01.2026 в 23:38

Обновлено: 29.01.2026 в 00:16

<https://ufa.move.ru/objects/9288504646>

Собственник

79174311017

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 46/3

5 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 46/3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

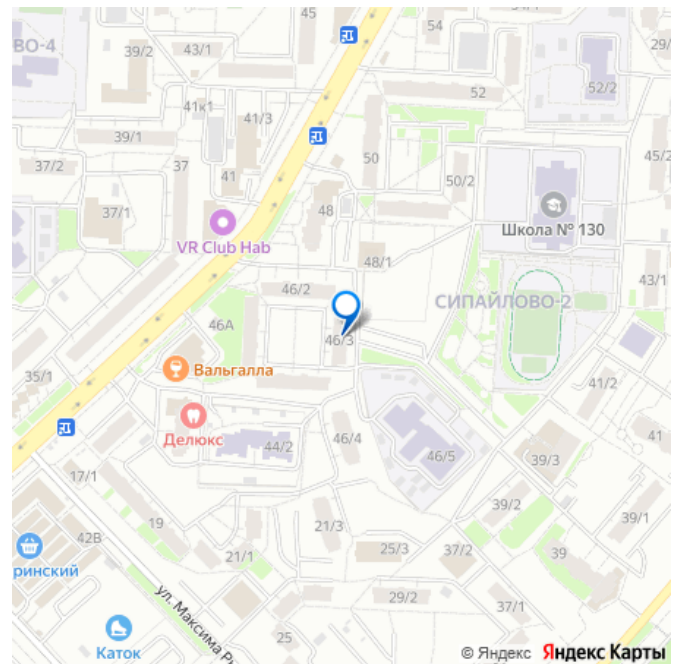
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

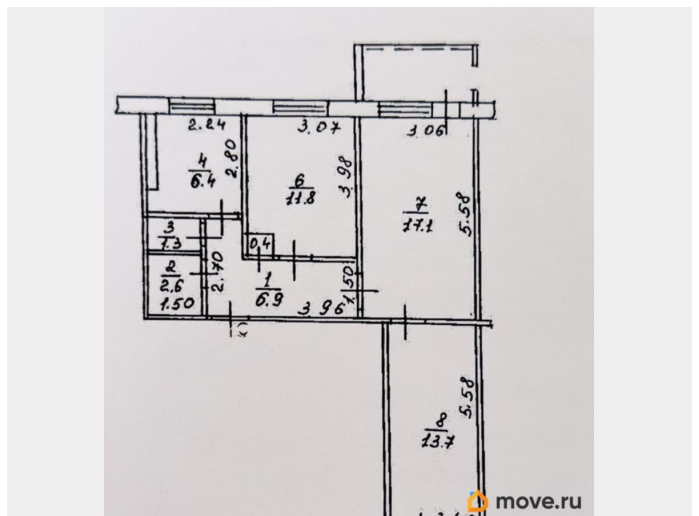
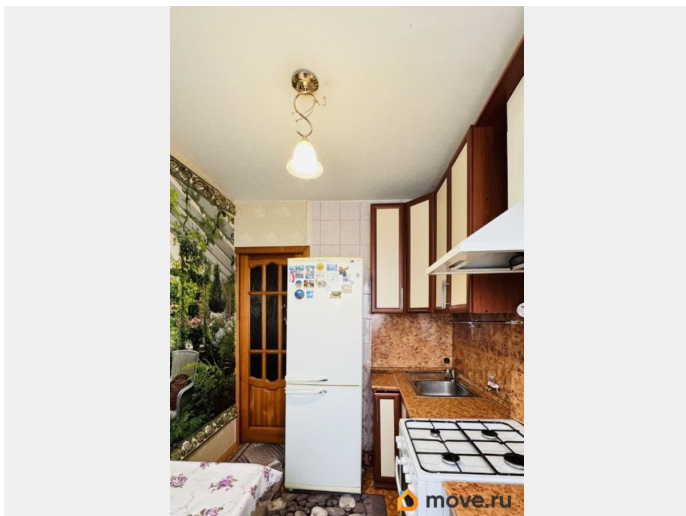
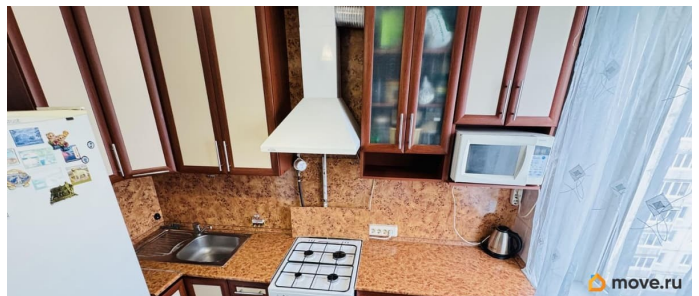
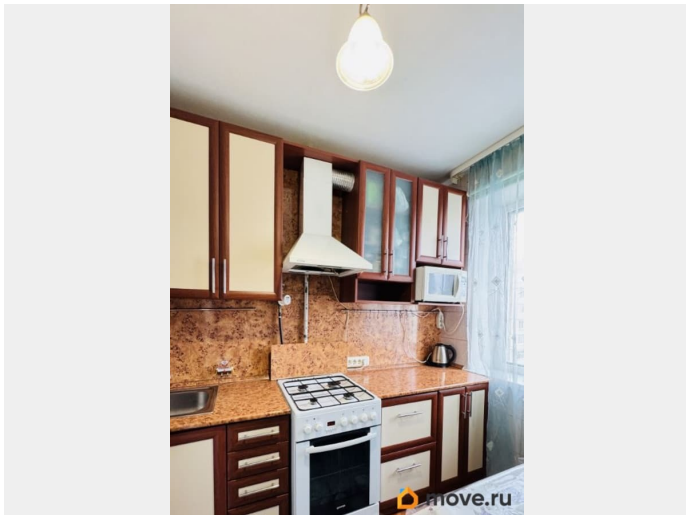
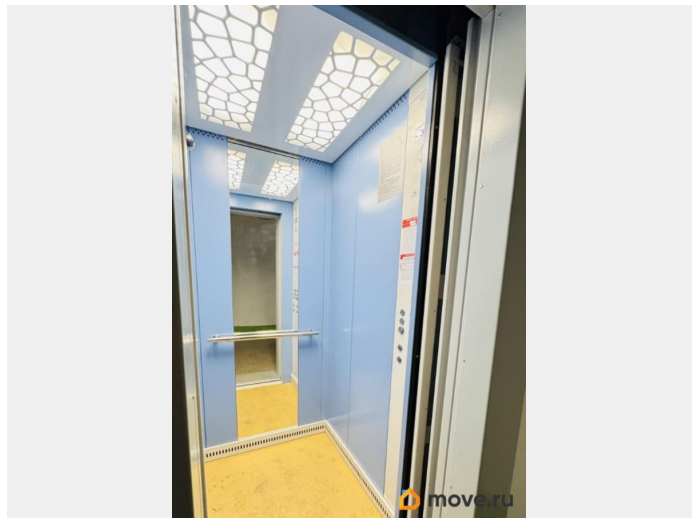
да

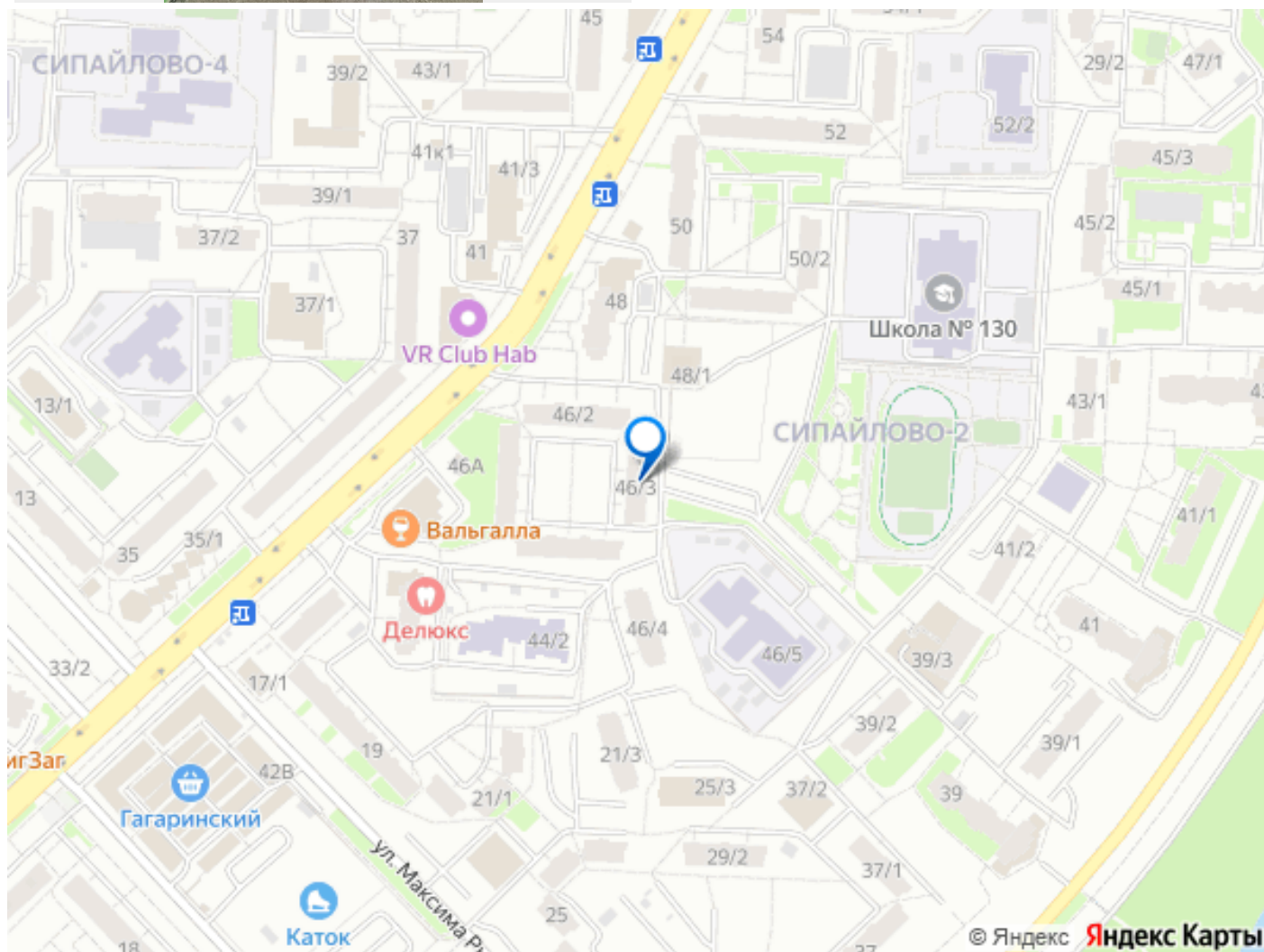
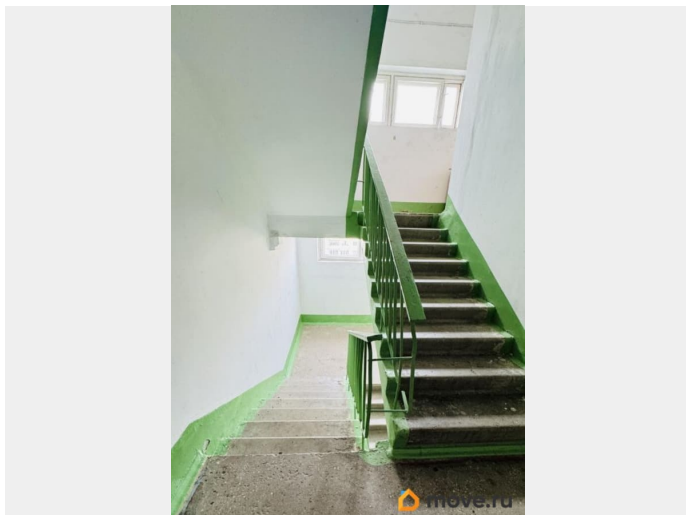
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Сипайлово, ул. Гагарина, ост. Ателье мод. Отличный вариант для семьи, которая ценит комфорт, удобную планировку и развитую инфраструктуру района! Общая площадь — 60,2 м² (без учёта лоджий). Планировка удобная и функциональная: — одна комната полностью изолированная — идеально для спальни; — зал и ещё одна комната — смежные, обе имеют выходы на лоджии; — комнаты светлые и просторные, с возможностью организовать личные зоны для каждого члена семьи; — санузел и ванная — раздельные, что удобно для большой семьи. Дом ухоженный, в подъезде недавно сделали качественный ремонт, установлен новый лифт. Квартира находится на 8 этаже — прекрасный вариант по уровню света, вида и отсутствию лишнего шума. Правовой статус: — 2 взрослых собственника — документы готовы к сделке. Локация — одна из сильнейших сторон: Рядом остановка Ателье мод, магазины, школы, садики, поликлиники, спортивные и торговые объекты. Всё в шаговой доступности, район полностью

самодостаточный и удобный для жизни.
Квартира с отличным потенциалом для
комфортного проживания или выгодного
ремонта под себя. Звоните — организуем
просмотр в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России