

🕒 Создано: 28.08.2025 в 10:15

Обновлено: 13.12.2025 в 07:51

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Шафиева, 49**

**5 650 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Шафиева, 49

Улица

[улица Шафиева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

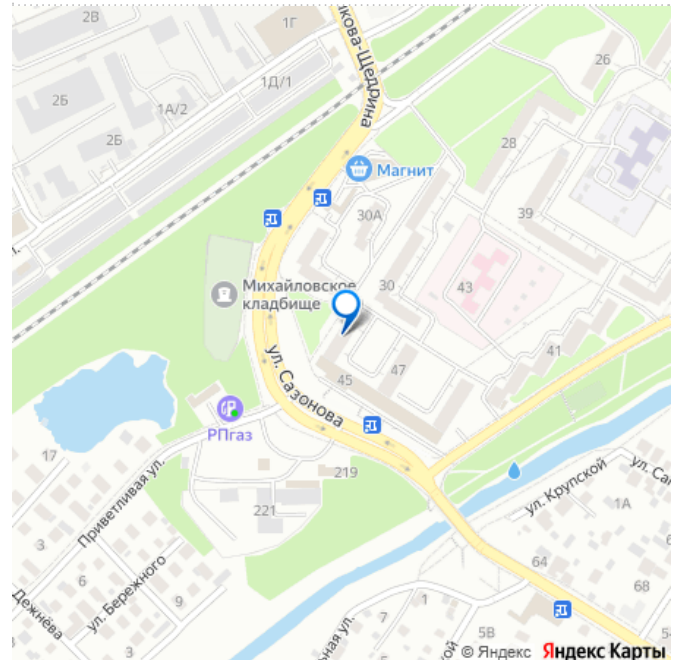
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

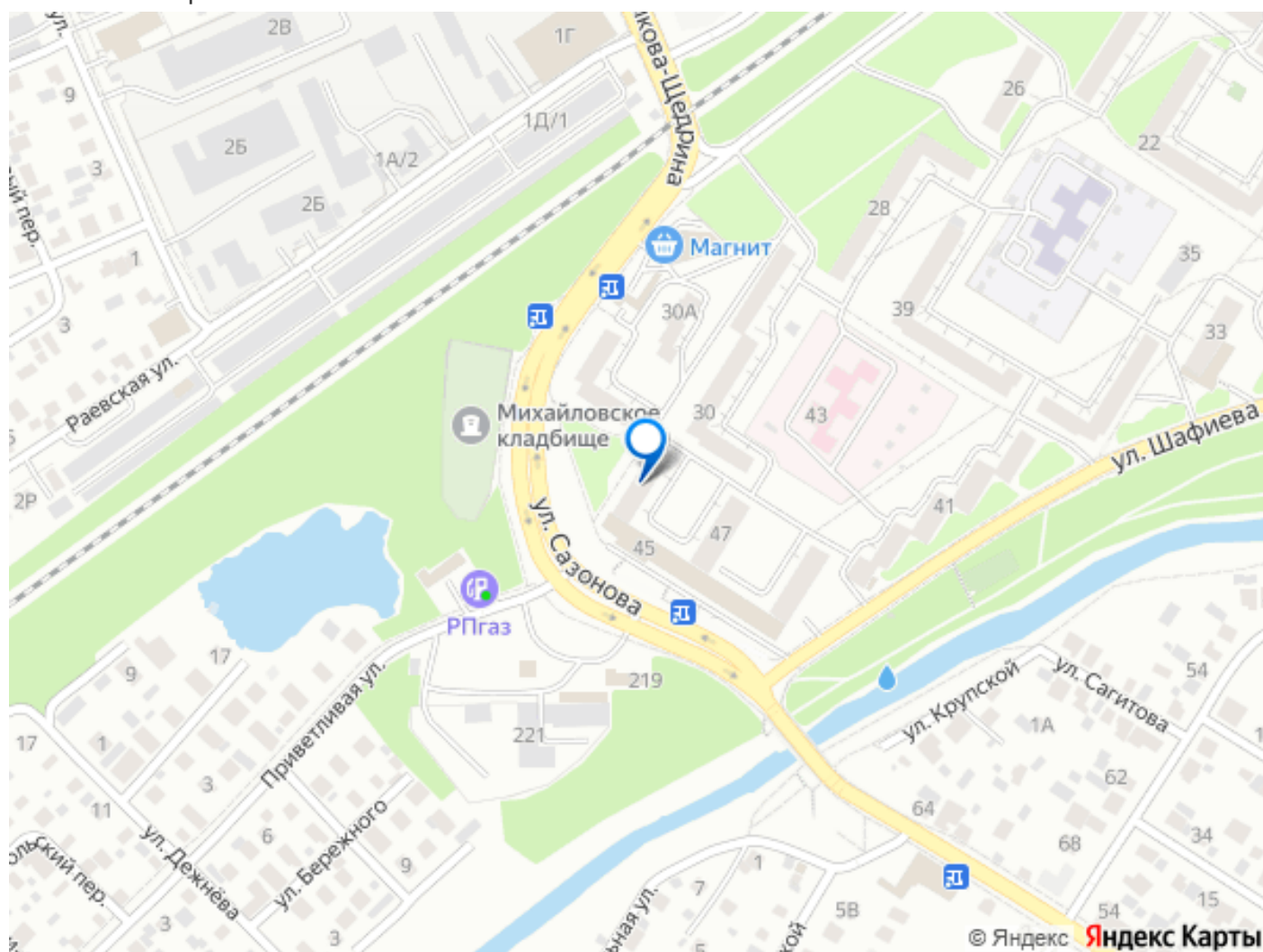
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 60,2 кв.м на девятом этаже панельного дома по улице Шафиева, 49. Квартира отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами площадью 16,6 кв.м, 11,1 кв.м и 9,3 кв.м, а также просторной кухней 8,5 кв.м. Планировка квартиры - распашонка. В объекте выполнен качественный косметический ремонт: установлены пластиковые окна и натяжные потолки с современной подсветкой, уложен ламинат, поклеены свежие обои. Санузел обшит пластиковыми панелями на стене и отделан керамической плиткой на полу, установлены новые межкомнатные и надежная металлическая входная дверь. Ключевой особенностью являются два балкона, один из которых имеет панорамное остекление, что значительно увеличивает уровень естественного освещения и открывает вид на город. Дом расположен в развитом районе с полноценной инфраструктурой: в непосредственной близости находятся детский сад 34, школа 24 и гимназия 4, детский санаторий, парк «Набережная реки Стерля», а также множество магазинов, аптек и остановок общественного транспорта. Объект полностью готов к проживанию, не имеет обременений и

принадлежит одному взрослому  
собственнику, что гарантирует юридическую  
чистоту и быструю сделку. Код пользователя:  
182205 Номер в базе: 9679997



Move.ru - вся недвижимость России