

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:45

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:12

Собственник

79174508322

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Пушкина, 45**

10 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 45

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

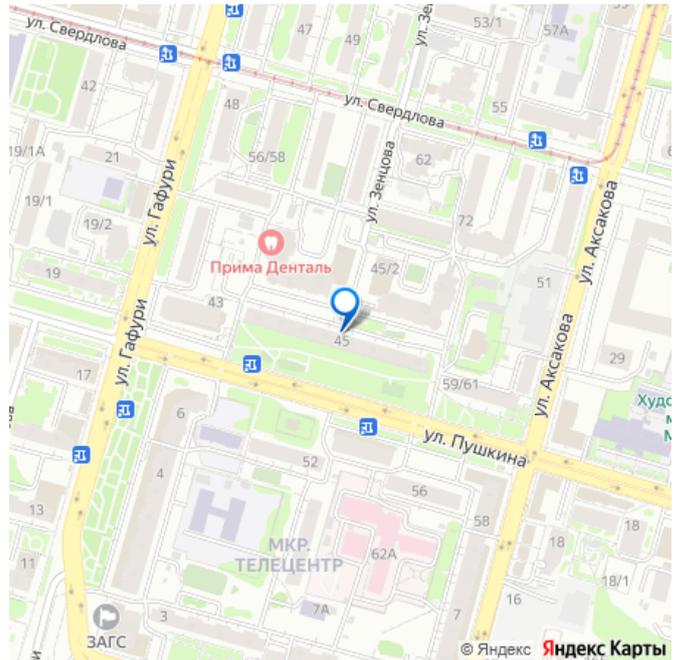
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

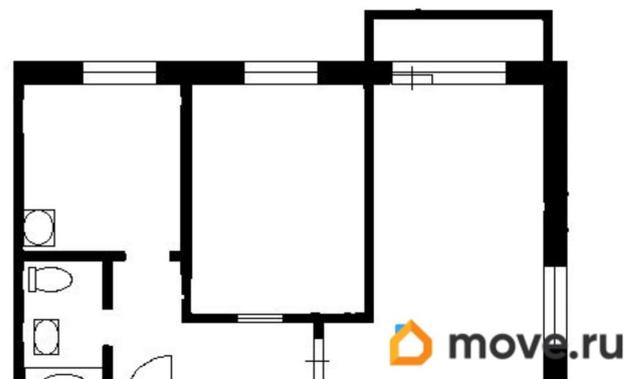
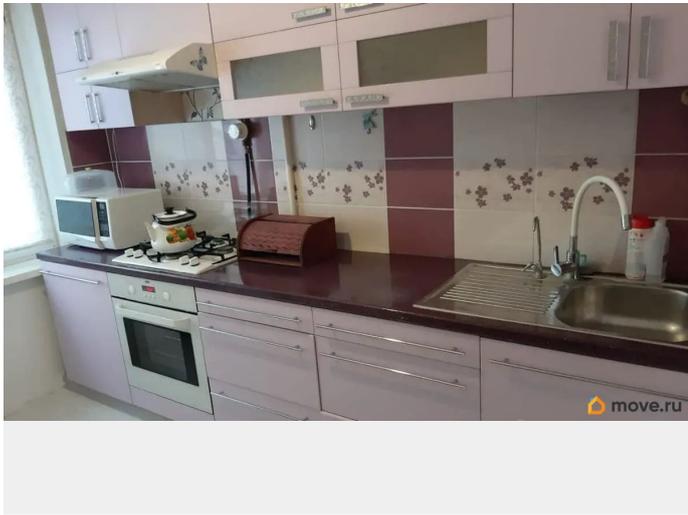
да

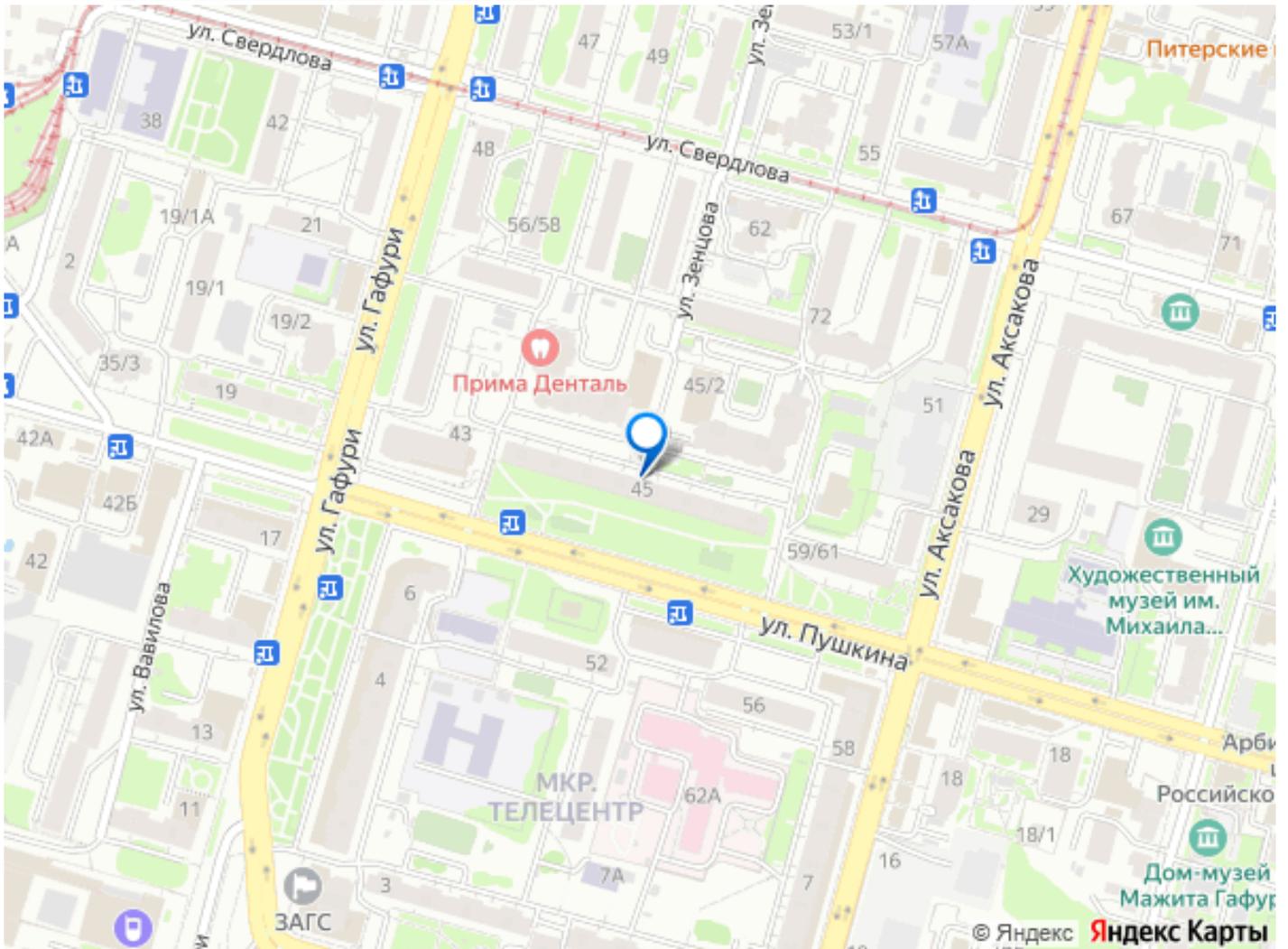
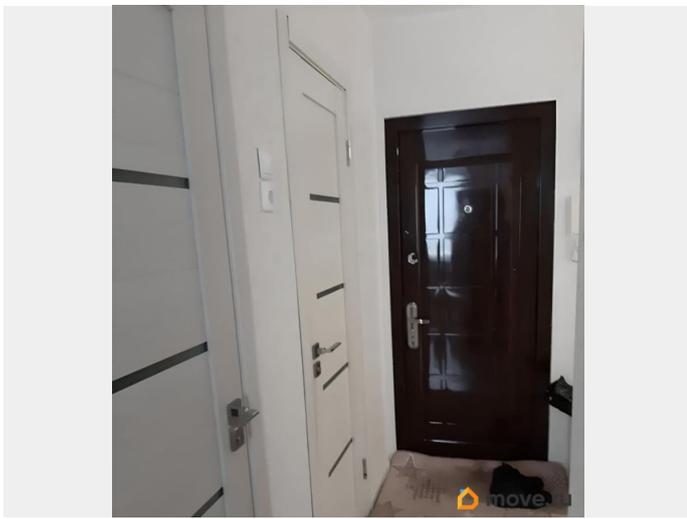
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на четвертом этаже девятиэтажного блочного дома. Общая площадь составляет 60,1 кв. м, кухня 8 кв. м. Дом построен в 1975 году, и находится в хорошем состоянии. Высота потолков 2,6 метра создает ощущение простора. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что дает возможность наслаждаться различными видами. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без лишних хлопот. Удобная планировка включает в себя отдельный санузел, лоджию и балкон. Все комнаты светлые и уютные. Дом оборудован пассажирским лифтом, есть пандус и мусоропровод, что делает проживание здесь еще более комфортным. Придомовая территория чистая и ухоженная, а наличие парковочных мест вблизи дома избавит вас от проблем с парковкой. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район особенно удобным для семей с детьми. Хорошо развитая транспортная инфраструктура позволяет легко добраться до любой части города. До ближайшей остановки общественного транспорта всего несколько

минут пешком. Квартира продается без посредников, что облегчает процесс сделки. Возможна продажа в ипотеку. Документы готовы к сделке, собственник один, без обременений. Есть торг. Приглашаем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России