

Создано: 05.08.2025 в 17:52

Обновлено: 06.02.2026 в 11:23

<https://ufa.move.ru/objects/9289151730>

## Собственник

**79177920971**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Мира, 7**

**6 850 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мира, 7

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Мира](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

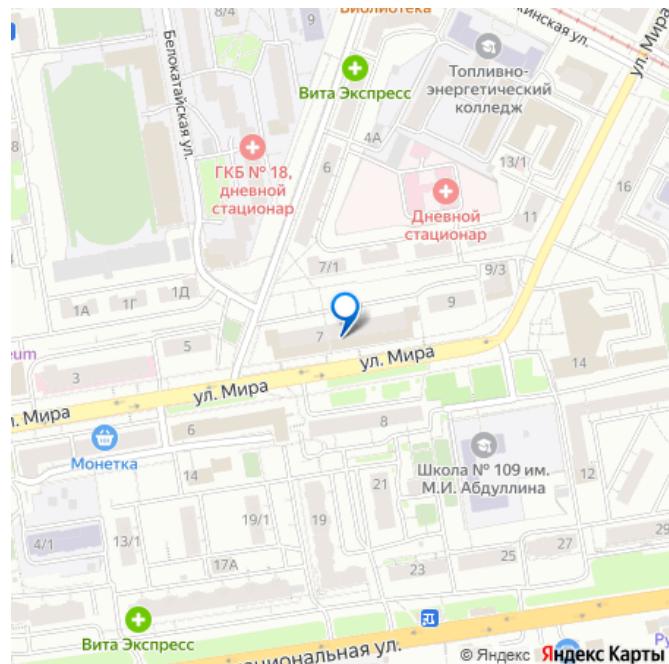
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 3-х комнатная квартира,  
расположенная по адресу: г. Уфа, ул. Мира, д.  
7, 2-й этаж (по факту 3-й, есть технический  
этаж) 9-ти этажного кирпичного дома.

Площадь квартиры с учетом лоджии 62 кв.м.

Уникальные характеристики: - Хороший  
ремонт, поменяна электропроводка,  
установлены теплые окна. - В доме сделан  
капитальный ремонт подъездов с заменой  
лифтов, коммуникации/трубы обновлены

Квартира находится в начале Черниковки, с  
хорошей инфраструктурой и удобным  
расположением. Рядом школа и гимназия,  
детские садики, бизнес-центр книжка,

Орджоникидзевская администрация, детская  
поликлиника и школа искусств, нефтяной  
институт и колледж, близко парк и  
спорткомплекс Нефтяник. По этой причине  
квартира удобна и как семейное жилье и как  
выгодный объект для инвестиций - сдачи в  
аренду, так как рядом находится городок  
студентов и аспирантов Нефтяного

Университета. 1 взрослый собственник, никто  
не прописан, долгов и обременений нет,  
квартира в собственности более 5-и лет.

Чистая продажа, полная стоимость в  
договоре, приветствуется быстрый выход на  
сделку.



