

Создано: 05.08.2025 в 17:03

Обновлено: 14.12.2025 в 12:28

<https://ufa.move.ru/objects/9283881458>

Собственник

**79177920971**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Мира, 7

**6 850 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мира, 7

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Мира](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

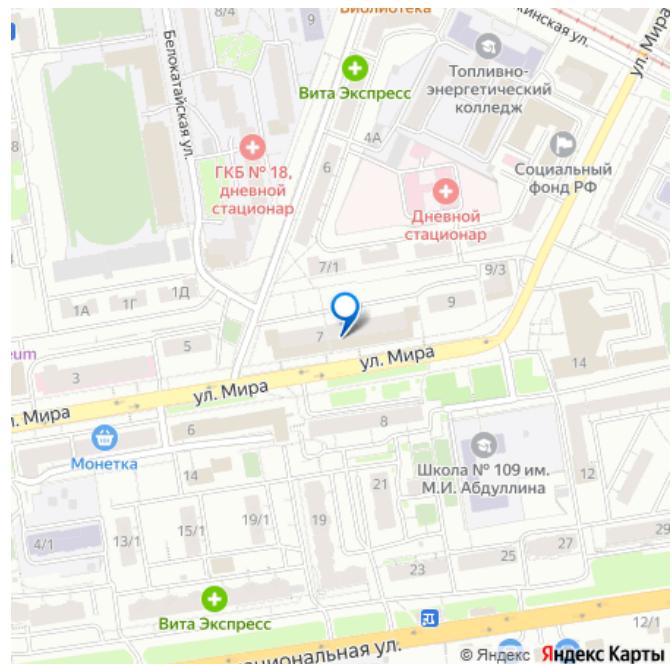
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 3-х комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Уфа, ул. Мира, д. 7, 2-й этаж (по факту 3-й, есть технический этаж) 9-ти этажного кирпичного дома.

Площадь квартиры с учетом лоджии 62 кв.м.

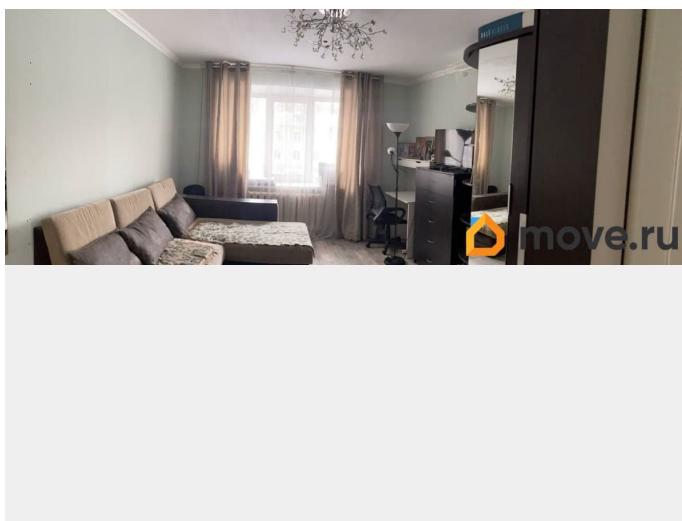
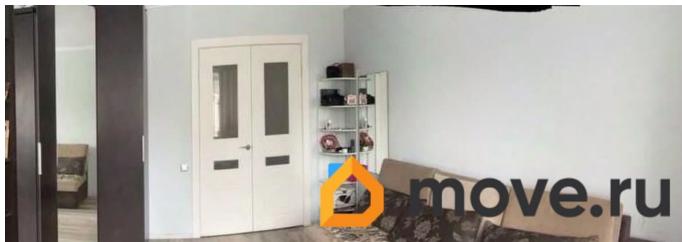
Уникальные характеристики: - Хороший ремонт, поменяна электропроводка, установлены теплые окна. - В доме сделан капитальный ремонт подъездов с заменой лифтов, коммуникации/трубы обновлены

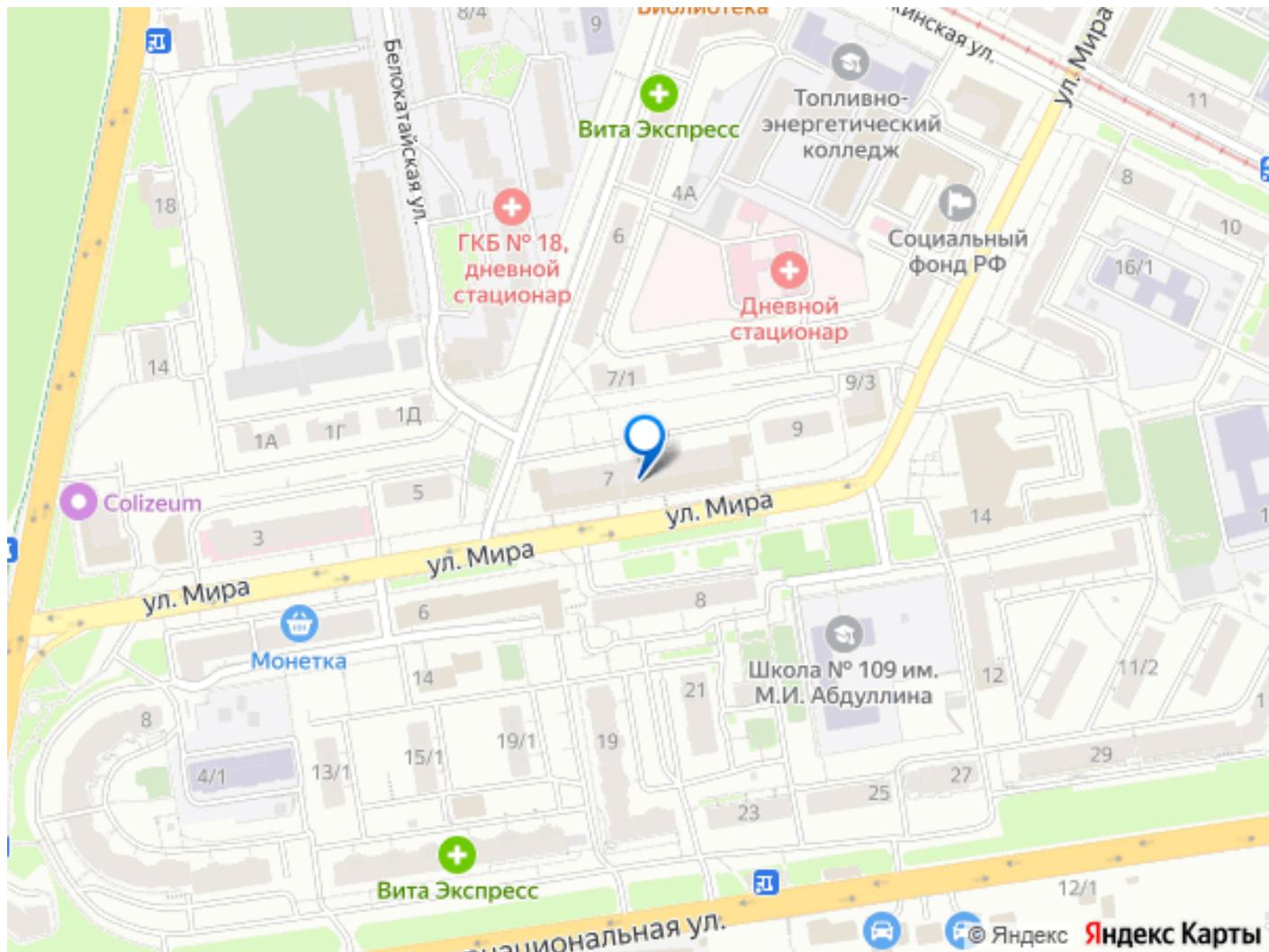
Квартира находится в начале Черниковки, с хорошей инфраструктурой и удобным расположением. Рядом школа и гимназия, детские садики, бизнес-центр книжка,

Орджоникидзевская администрация, детская поликлиника и школа искусств, нефтяной институт и колледж, близко парк и спорткомплекс Нефтяник. По этой причине квартира удобна и как семейное жилье и как выгодный объект для инвестиций - сдачи в аренду, так как рядом находится городок студентов и аспирантов Нефтяного

Университета. 1 взрослый собственник, никто не прописан, долгов и обременений нет, квартира в собственности более 5-и лет.

Чистая продажа, полная стоимость в договоре, приветствуется быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России