

Создано: 16.01.2026 в 19:07

Обновлено: 16.01.2026 в 19:31

<https://ufa.move.ru/objects/9288062252>

Собственник

79869608403

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Шота Руставели, 35

6 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шота Руставели, 35

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Шота Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

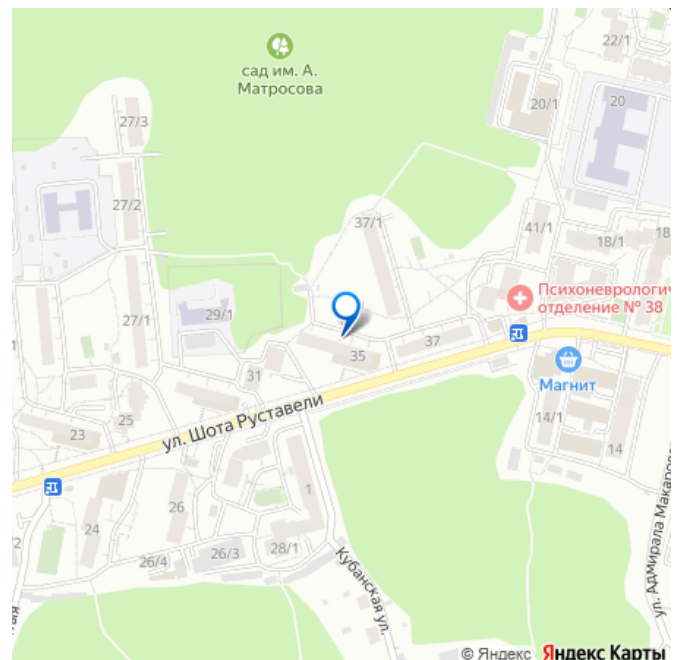
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

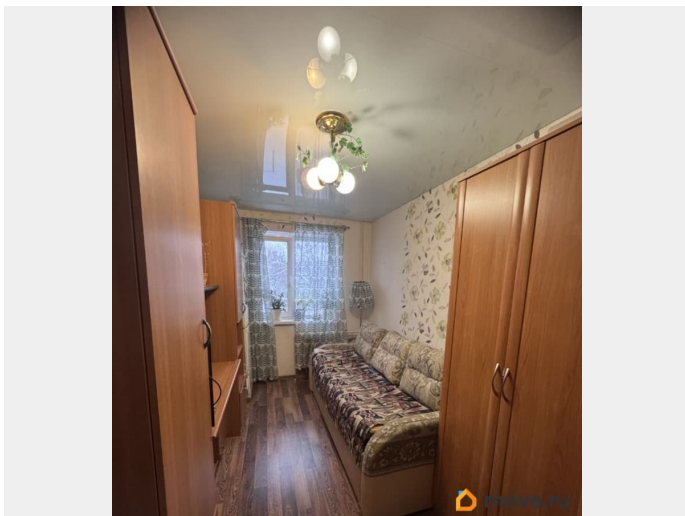
да

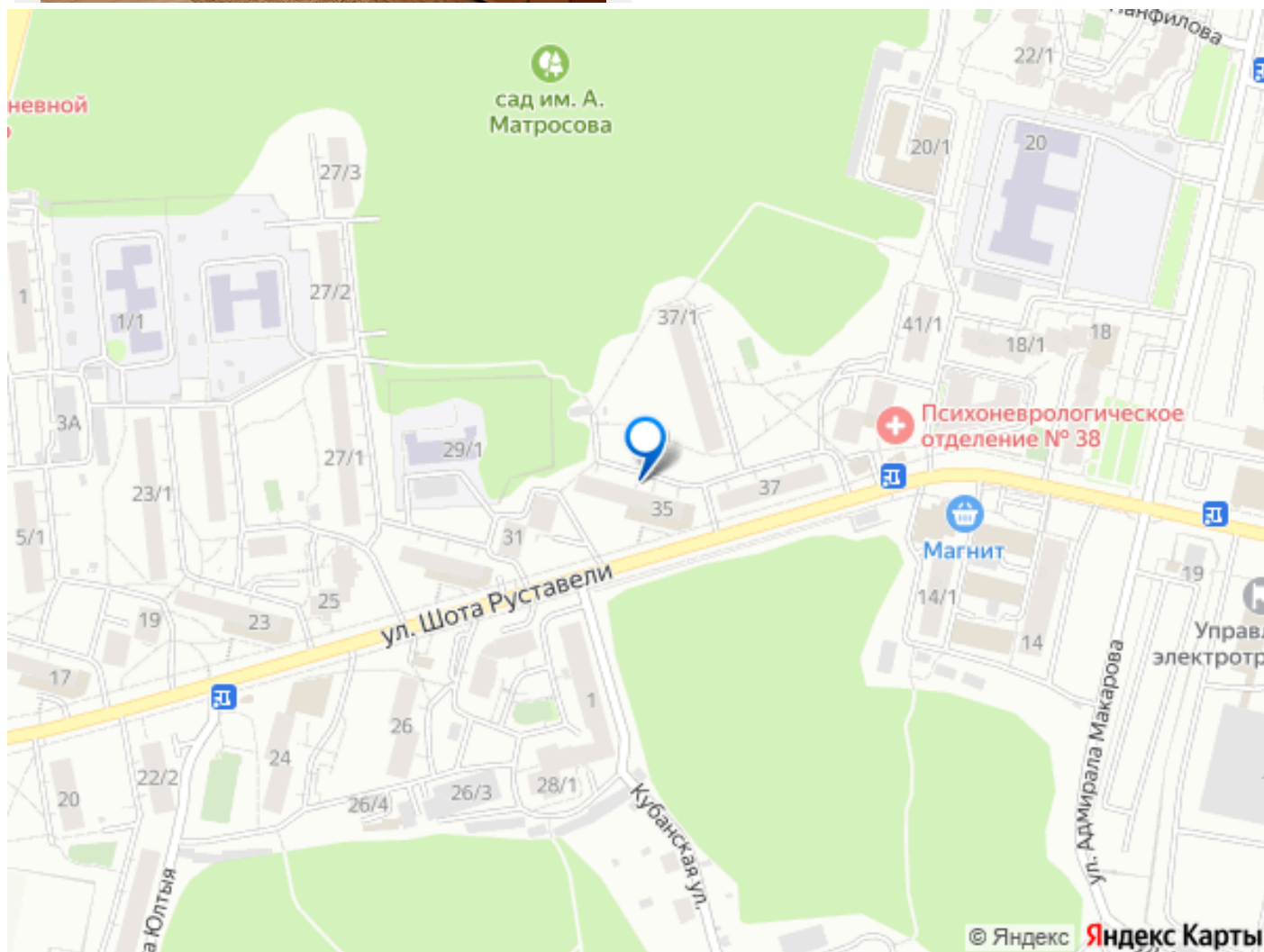
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3х комнатная квартира в тихом дворе по ул. Шота Руставели 35, на 3 этаже. Ключевые параметры: - Общая/жилая площадь: 59м2/43 м2; - Этажность: 3 этаж из 5 (панельный дом); - Состояние: идеальное, под ключ; - Планировка: раздельный санузел, застекленный балкон. Ремонт, отделка и преимущества:- Качественный ремонт для комфортной жизни. Квартира теплая и светлая; - Заменены трубы и электропроводка; - Установлена сплит-система; - Пластиковые стеклопакеты, балкон застеклен и утеплен; - Дополнительные системы хранения- оснащенный балкон и гардеробная комната; - Ванна с гидромассажем; Локация, двор и инфраструктура (все в шаговой доступности): -Тихий и зеленый двор, не проезжая территория, во дворе большое количество парковочных мест; - Развитая инфраструктура: магазины, 3 детских сада, 2 школы, детская поликлиника, остановка общественного транспорта; - Отдых и природа: в пешей доступности 2 парка Непейцевский дендропарк с лесными

тропами и парк Калинина (Уфимское ожерелье); Условия продажи:-
Собственность: 2 взрослых собственника; -
Обременения отсутствуют; - Квартира без
Долгов; - Чистая продажа; -Возможна
покупка в ипотеку; - Мебель и бытовая
техника могут быть оставлены по
договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России