

Создано: 16.01.2026 в 19:07

Обновлено: 16.01.2026 в 19:31

<https://ufa.move.ru/objects/9288062252>

Собственник

**79869608403**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шота Руставели, 35

**6 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шота Руставели, 35

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Шота Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м



move.ru

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

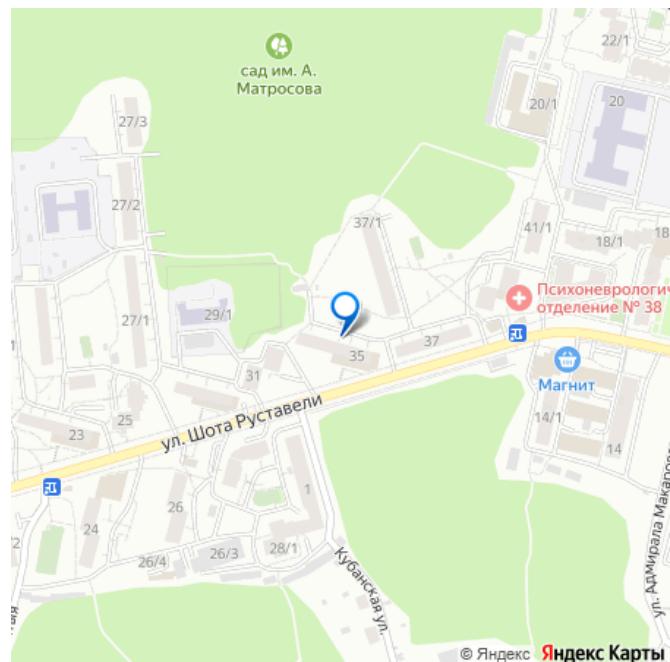
5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

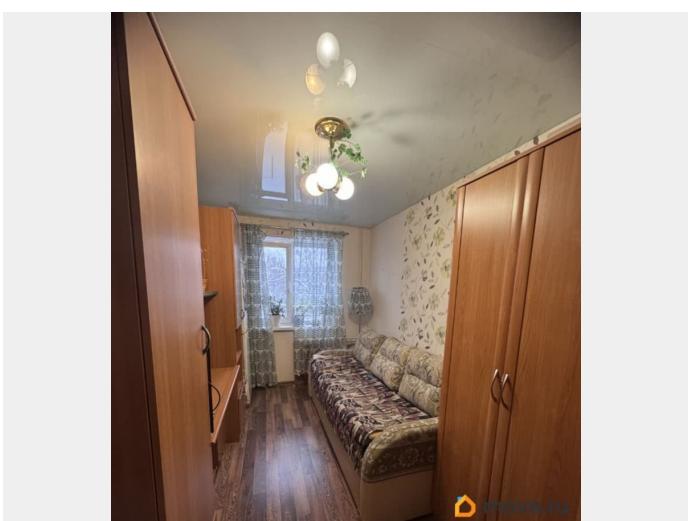
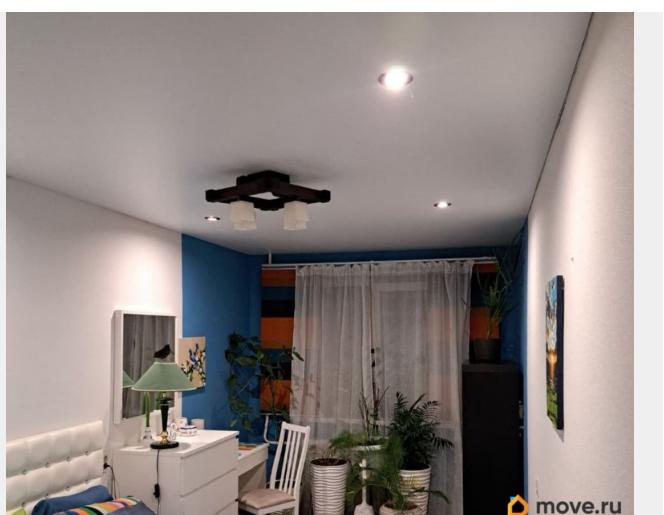
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

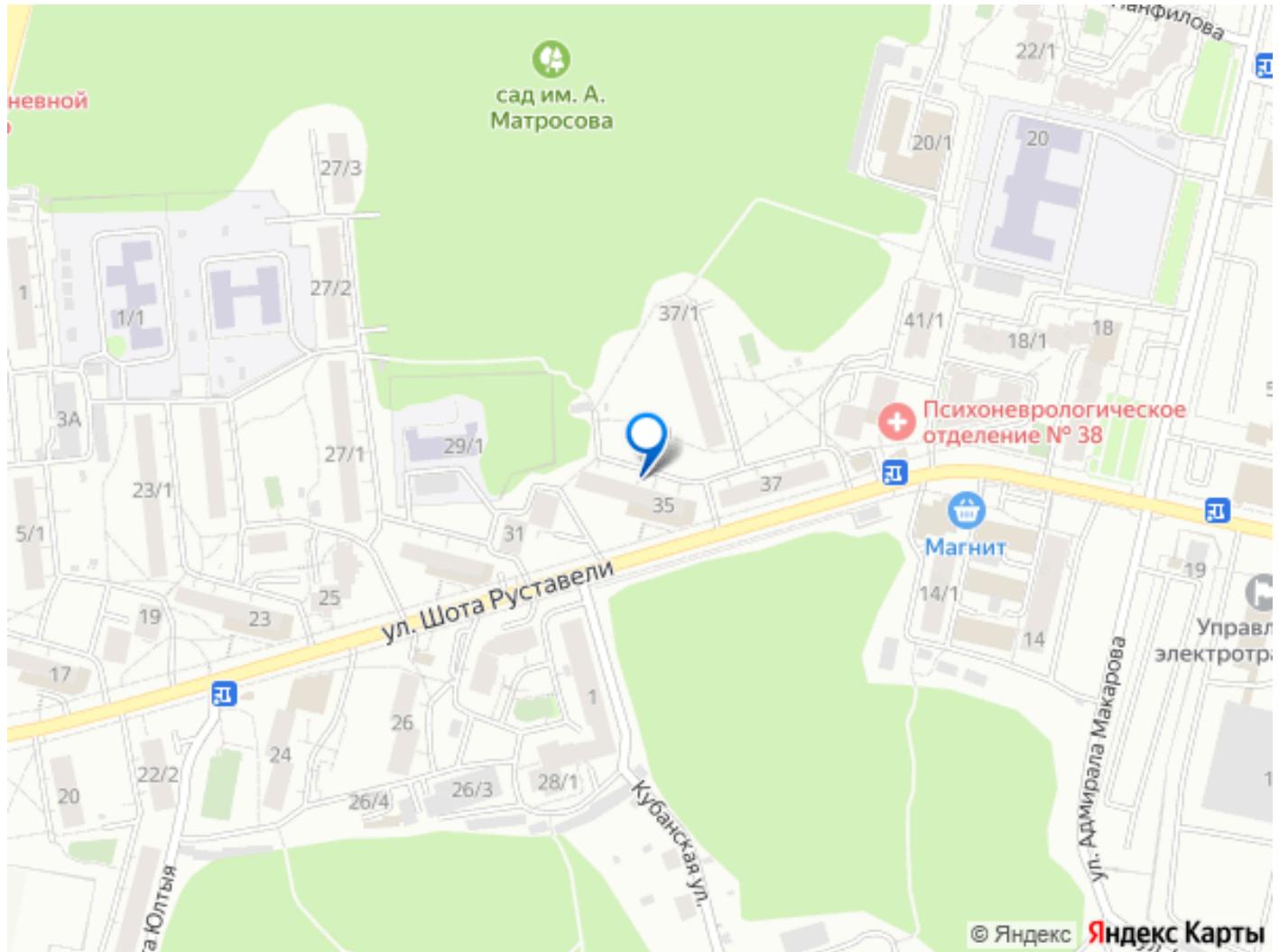
Продается уютная 3х комнатная квартира в тихом дворе по ул. Шота Руставели 35, на 3 этаже. Ключевые параметры: - Общая/жилая площадь: 59м<sup>2</sup>/43 м<sup>2</sup>; - Этажность: 3 этаж из 5 (панельный дом); - Состояние: идеальное, под ключ; - Планировка: раздельный санузел, застекленный балкон. Ремонт, отделка и преимущества:- Качественный ремонт для комфортной жизни. Квартира теплая и светлая; - Заменены трубы и электропроводка; - Установлена сплит-система; - Пластиковые стеклопакеты, балкон застеклен и утеплен; - Дополнительные системы хранения- оснащенный балкон и гардеробная комната; - Ванна с гидромассажем; Локация, двор и инфраструктура (все в шаговой доступности): -Тихий и зеленый двор, не проезжая территория, во дворе большое количество парковочных мест; - Развитая инфраструктура: магазины, 3 детских сада, 2 школы, детская поликлиника, остановка общественного транспорта; - Отдых и природа: в пешей доступности 2 парка Непейцевский дендропарк с лесными

тропами и парк Калинина (Уфимское ожерелье); Условия продажи:- Собственность: 2 взрослых собственника; - Обременения отсутствуют; - Квартира без Долгов; - Чистая продажа; -Возможна покупка в ипотеку; - Мебель и бытовая техника могут быть оставлены по договоренности.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России