

Создано: 05.01.2026 в 14:11

Обновлено: 05.01.2026 в 13:21

<https://ufa.move.ru/objects/9287825776>

Агент

79870166972

**Республика Башкортостан, Уфа,
Черниковская улица, 46**

4 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Черниковская улица, 46

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Черниковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

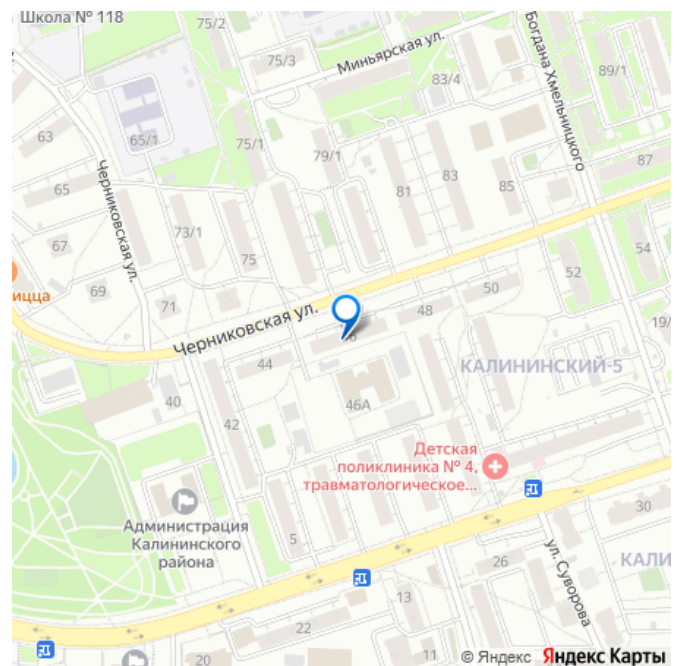
Покупка в ипотеку

да

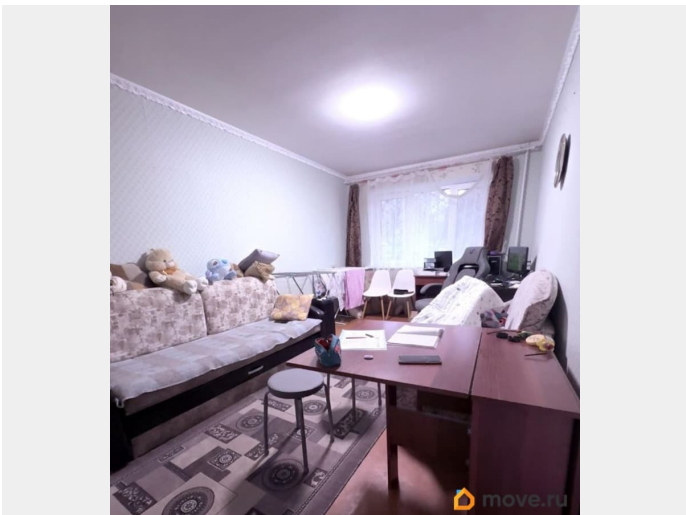
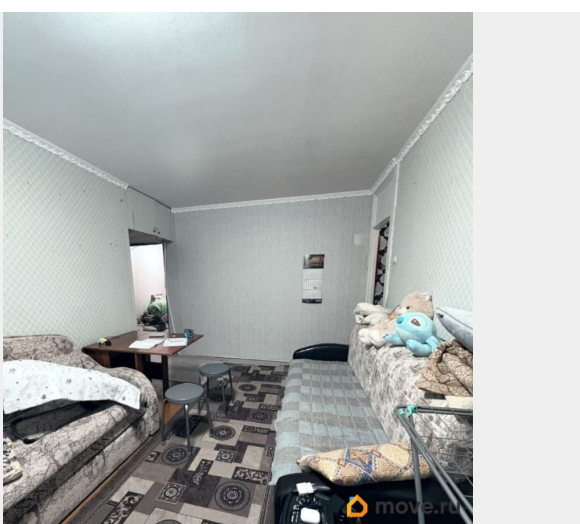
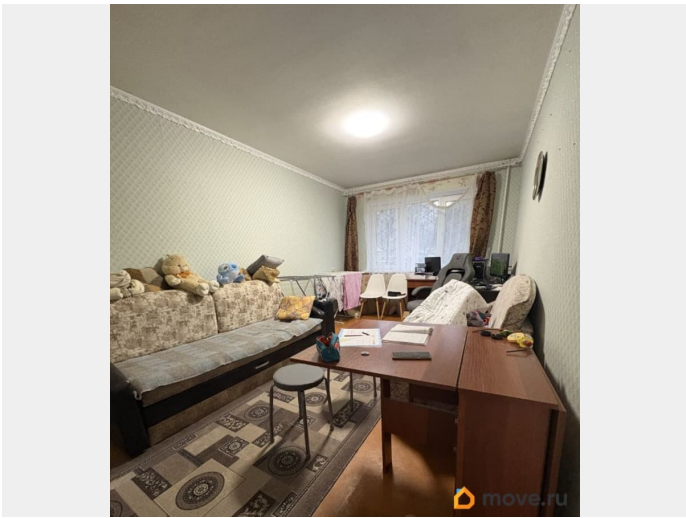
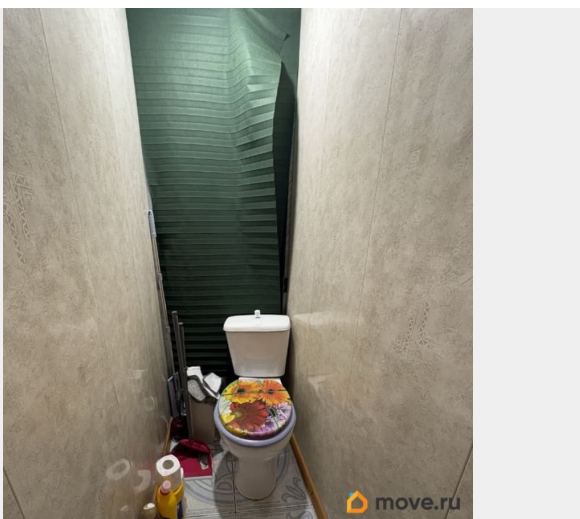
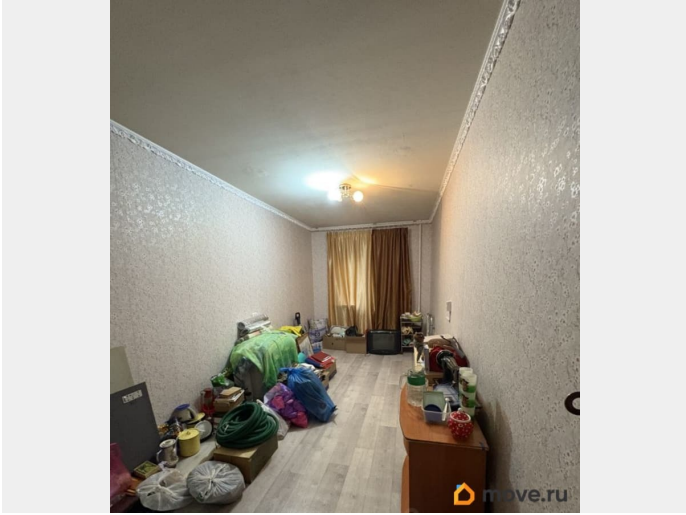
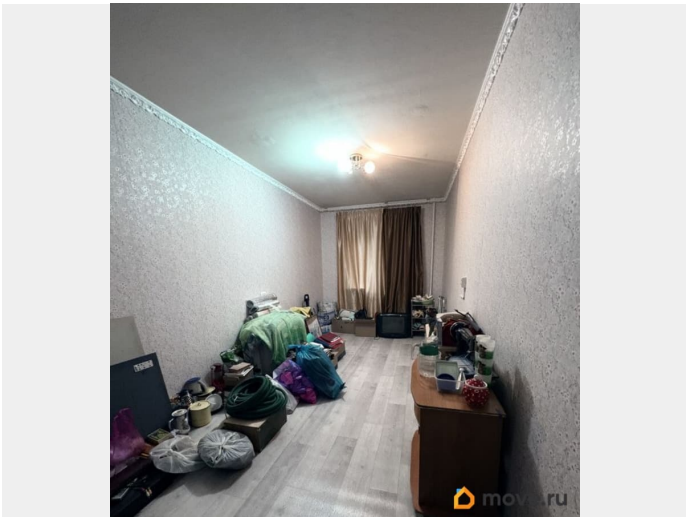
возможна ипотека, лифт, парковка

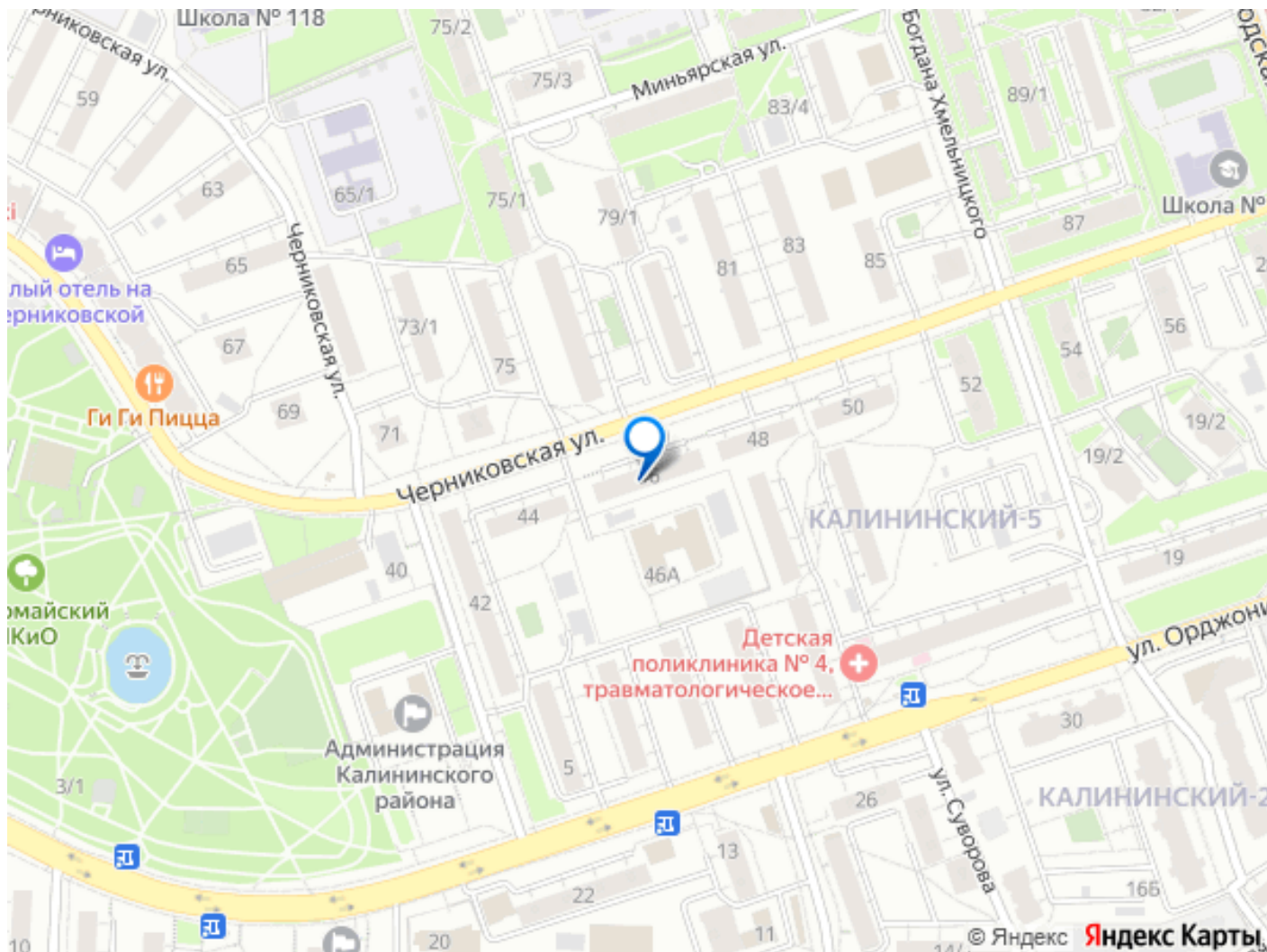
Описание

для заметок



Предлагаем к покупке уютную трёхкомнатную квартиру в одном из самых комфортных районов Уфы — Черниковке. Квартира расположена на первом этаже, что особенно удобно для семей с детьми, пожилых людей и тех, кто ценит отсутствие зависимости от лифта. Основные характеристики: площадь: 59 кв.м; комнаты: три изолированные; санузел: раздельный; этаж: 1й; дом: [тип дома, год постройки, материал]. Главные преимущества квартиры: Удобная планировка — три комнаты позволяют грамотно организовать пространство для всей семьи. Раздельный санузел — практичное решение для комфортного проживания. Первый этаж — нет проблем с подъёмом тяжестей, быстрый выход на улицу, возможность обустроить небольшой палисадник. Развитая инфраструктура — всё необходимое в шаговой доступности: магазины, аптеки, школы, детские сады. Зелёная зона рядом — в двух минутах ходьбы расположен парк Первомайский — идеальное место для прогулок, занятий спортом и отдыха на природе. Удобная транспортная развязка — лёгкий доступ к основным магистралям района, остановки общественного транспорта в пешей доступности. Идеально подойдёт: семьям с детьми (рядом парк и соцобъекты); тем, кто ценит тишину и спокойствие спального района; покупателям, ищущим квартиру без переплат за этаж. Возможно приобретение в ипотеку и помощь в ее оформлении. Быстрый выход на сделку. Несколько собственников.





Move.ru - вся недвижимость России