

Собственник

79191408350

**Республика Башкортостан, Уфа,
Революционная улица, 14**

8 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Революционная улица, 14

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

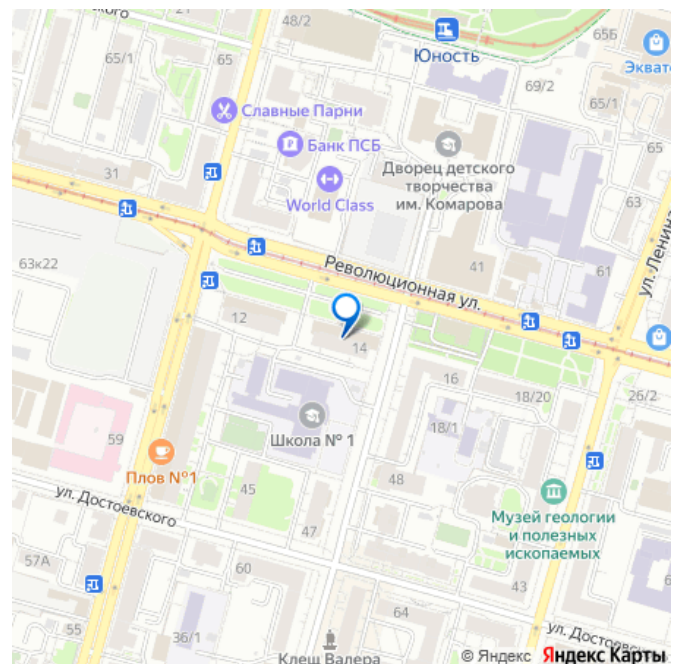
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

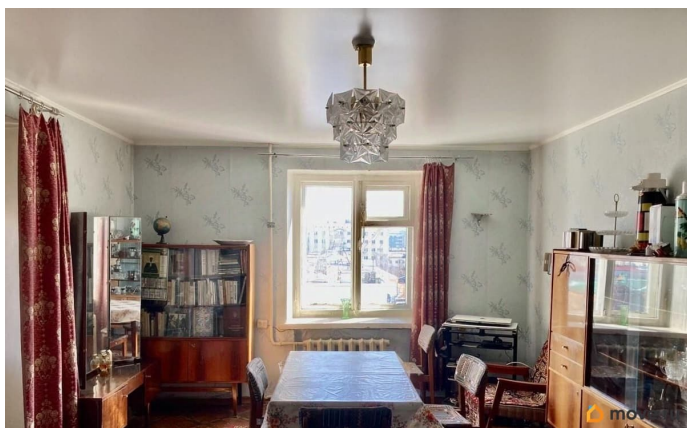
да

возможна ипотека, лифт, парковка

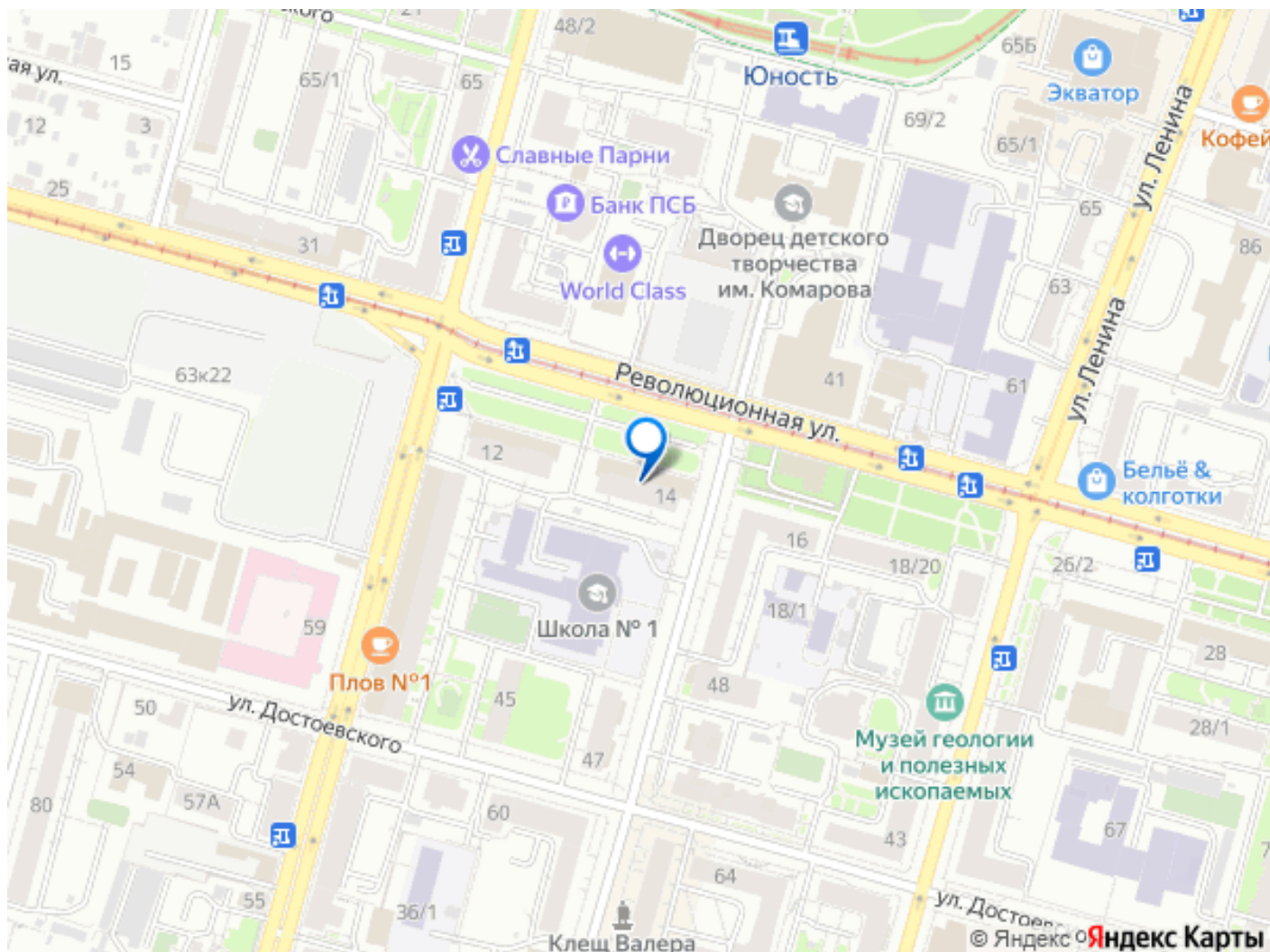
Описание

Вашему вниманию предлагается теплая, тихая, 3-х комнатная квартира в историческом, административном, культурном центре города, обладающая рядом преимуществ: 1. Квартира находится на 7-ом этаже 9-этажного кирпичного дома. Фактическая площадь квартиры 64.3 кв.м. 2. Кирпичный дом 1967 года постройки (толщина внешних стен 68 см). В 2012 году в доме проведен капитальный ремонт. В 2025 году проведена замена грузопассажирского лифта. 3. В квартире 3 изолированные комнаты, кухня с зимним холодильником, раздельный санузел, антресоль, кладовая, большая лоджия 4,4 кв.м. Имеется возможность перепланировки. 4. Квартира удачно расположена в доме, вид из окон в 3-х направлениях. Прекрасный вид на достопримечательности города. 5. Квартирная секция оборудована запирающейся на ключ дверью (мусоропровод находится в соседней квартирной секции). В квартирной секции оборудовано индивидуальное кладовое место площадью 1 кв.м. запирающееся на ключ. 6. В

пешей доступности находится вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура. Школа-20 м, детский сад-100 м, техникум-200 м, ледовый дворец-800 м, Центр занятости населения-20 м, Парк культуры и отдыха им.Якутова-300 м, Дом детского творчества-200 м, театры, музеи, аптеки (в доме), магазины и ТРЦ. 7. Придомовая территория оборудована системой видеонаблюдения с доступом к просмотру через приложение. Въезд на придомовую парковку оборудован шлагбаумом. Установлен видеодомофон с возможностью дистанционного управления доступом в подъезд через приложение. 8. В собственности семьи квартира с момента постройки дома. Один взрослый собственник, не пенсионер, сделка прямая, в договоре полная сумма. Долги, ограничения, обременения отсутствуют. Квартира юридически чиста и готова к сделке. В услугах агентов/риэлторов не заинтересован. Просмотр для подбора не провожу. Предпочтительный способ связи для ответа на общие вопросы - сообщения.







Move.ru - вся недвижимость России