

Создано: 21.01.2026 в 22:35

Обновлено: 22.01.2026 в 08:44

<https://ufa.move.ru/objects/9288211031>

TERA, TERA

**79174918077**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Максима Рыльского, 7**

**5 750 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского, 7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

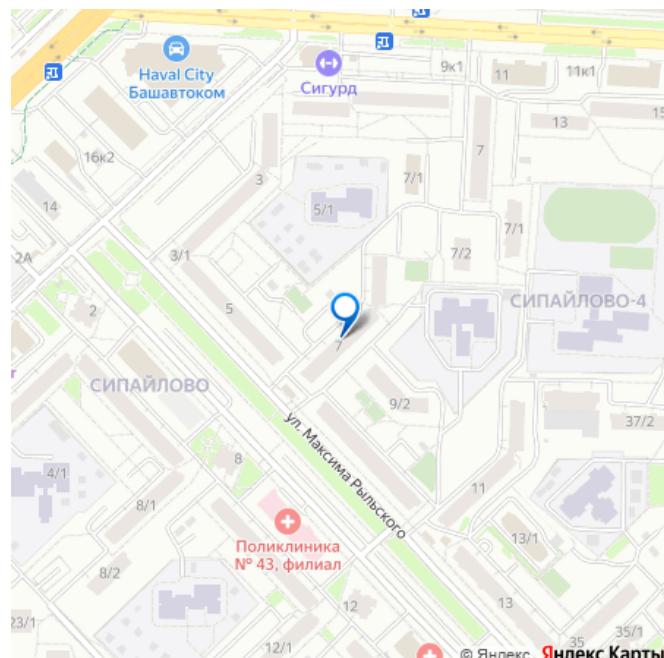
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

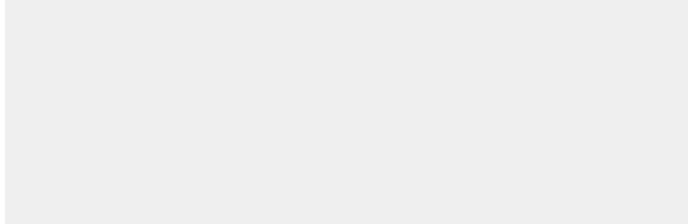
Трёхкомнатная квартира в Сипайлово по цене двухшки! Уникальное предложение для вашей семьи! Ваша новая трёшка ждёт вас! Готовый дом для большой семьи в самом сердце Сипайлово. Мечтаете о просторной квартире, но цены кусаются? Это предложение — редкая удача! Полноценная трёхкомнатная квартира 59.8 м<sup>2</sup> по стоимости двухкомнатной. Идеальный шанс улучшить жилищные условия без переплаты! Почему это идеальный дом для вашей семьи?

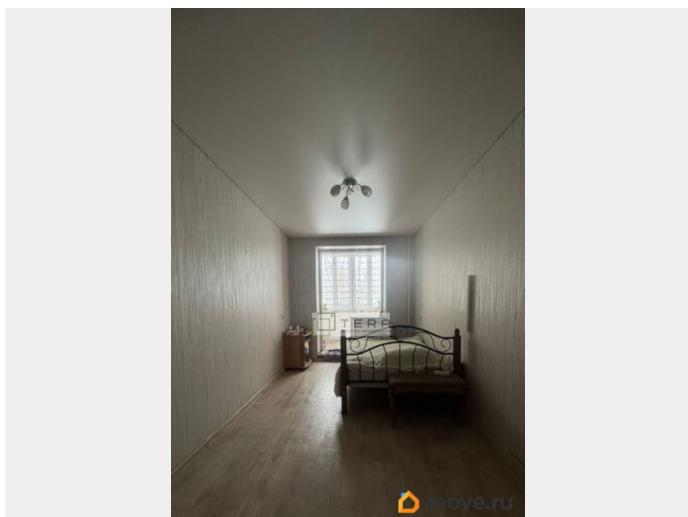
Простор и уединение: Три изолированные комнаты — решение для семьи с разнополыми детьми. У каждого будет личное пространство, а у родителей — своя тихая зона. Эксклюзивный бонус — своя кладовка! В квартире есть подсобное помещение с отдельным входом. Храните там всё, что не помещается в шкафах: сезонные вещи, запасы, инструменты. Больше никакого хаоса! Готовый ремонт и мебель в подарок!

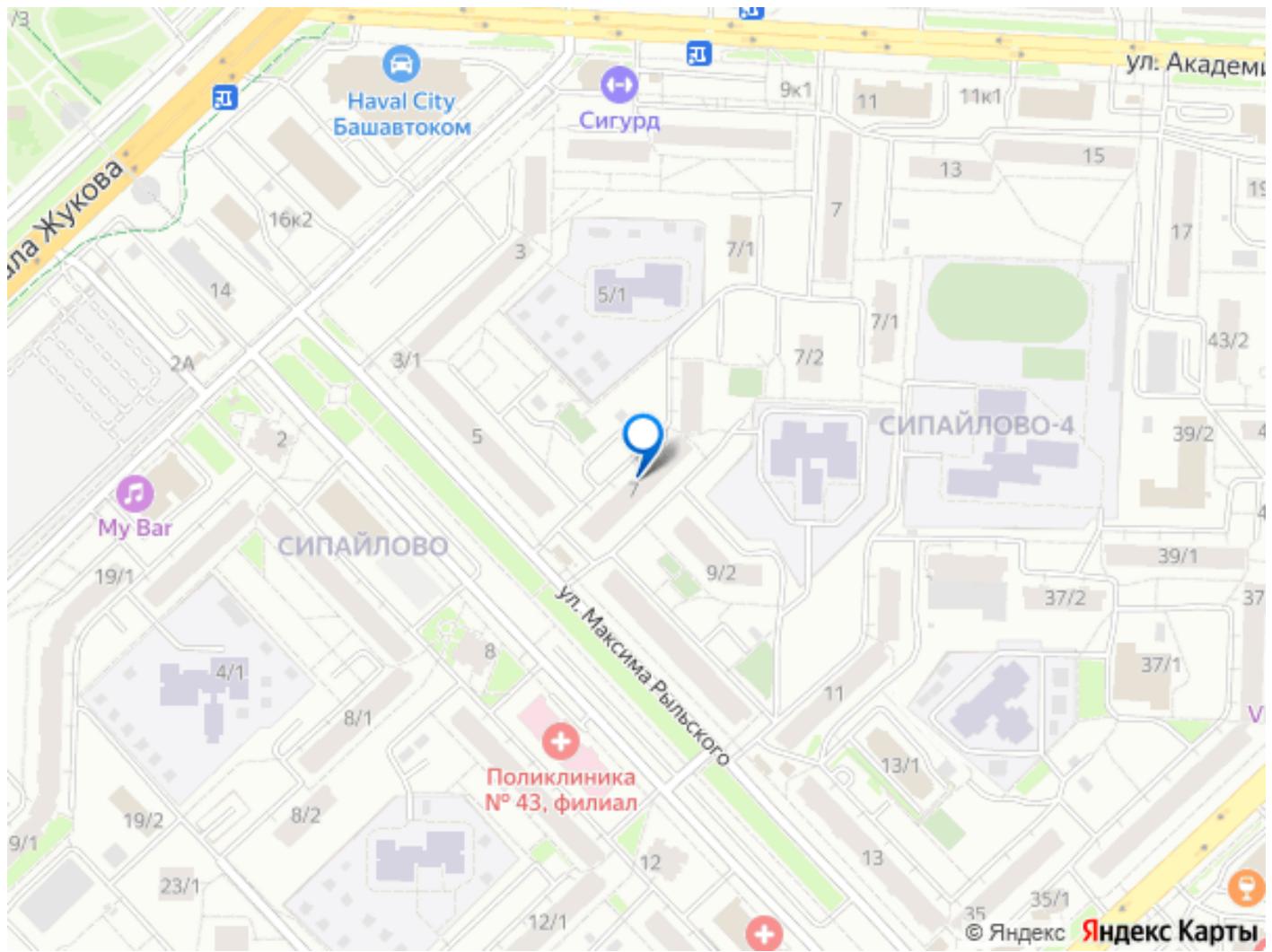
Заселяйтесь и живите. Практически вся мебель остаётся новым хозяевам — экономия времени и денег. Уют и спокойствие: Лоджия утеплена и выходит на тихий, зелёный двор.

Идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Всё под рукой! Развитая инфраструктура у порога: Для детей: Детский сад прямо во дворе, школа и поликлиника в шаговой доступности. Для покупок: От продовольственных магазинов до гипермаркета «Окей» и рынка «Гагаринский». Строймаркет для любителей обустраивать быт. Для отдыха: Парк и озеро Кашкадан — ваша зелёная зона для прогулок в любое время года. Для дел: МФЦ рядом, не нужно ехать через весь город. Парковка во дворе без проблем! Чистая и быстрая сделка: Один взрослый собственник. Квартира без долгов, обременений и юридических проблем. Для реального покупателя возможен торг. Не упустите этот шанс! Такие предложения разбирают очень быстро. Это не просто квартира — это готовый, обустроенный дом, где ваша семья будет счастлива. Звоните и приезжайте на просмотр, чтобы увидеть всё своими глазами!

Номер объекта: #1/536985/22678







Move.ru - вся недвижимость России