

Создано: 24.01.2026 в 01:50

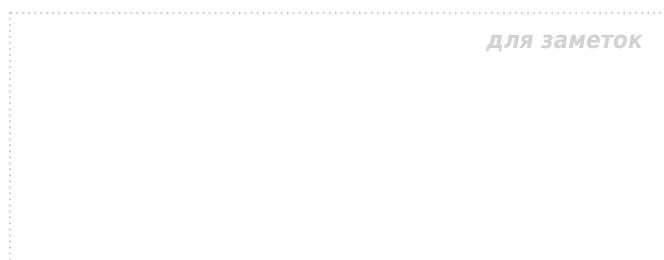
Обновлено: 24.01.2026 в 12:30

<https://ufa.move.ru/objects/9288304763>

Собственник

79177608344, 7917041

7202



**Республика Башкортостан, Салават,
улица Калинина, 83**

4 350 000 ₽

Республика Башкортостан, Салават, улица Калинина, 83

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

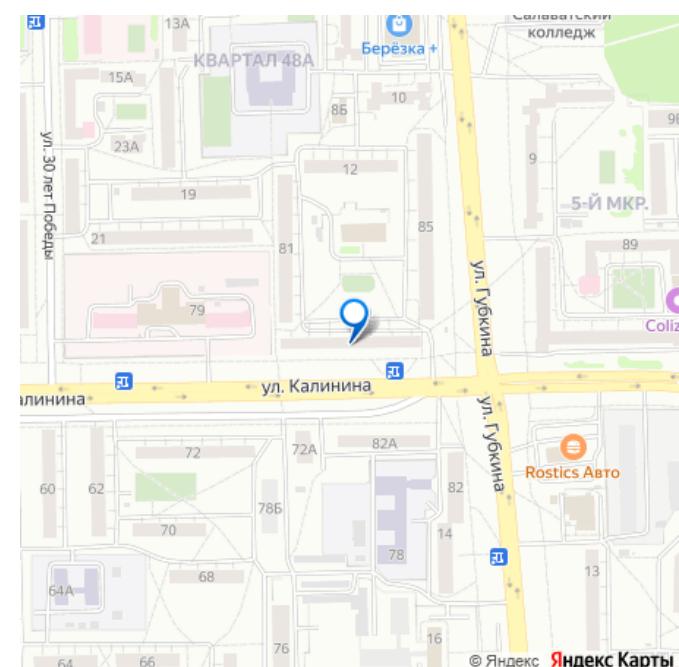
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

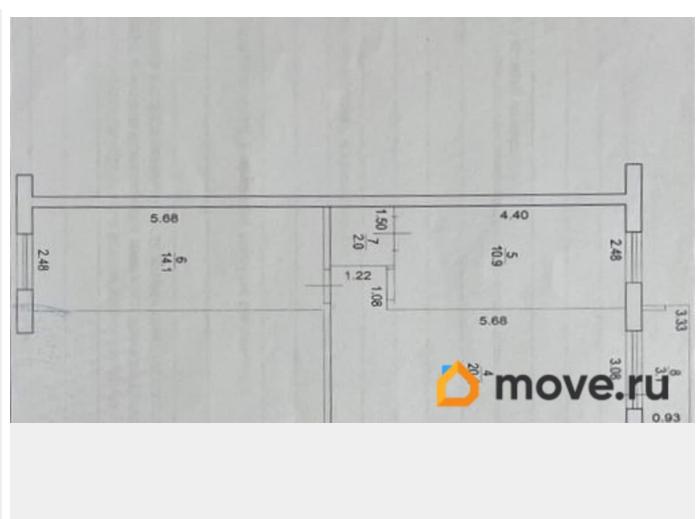
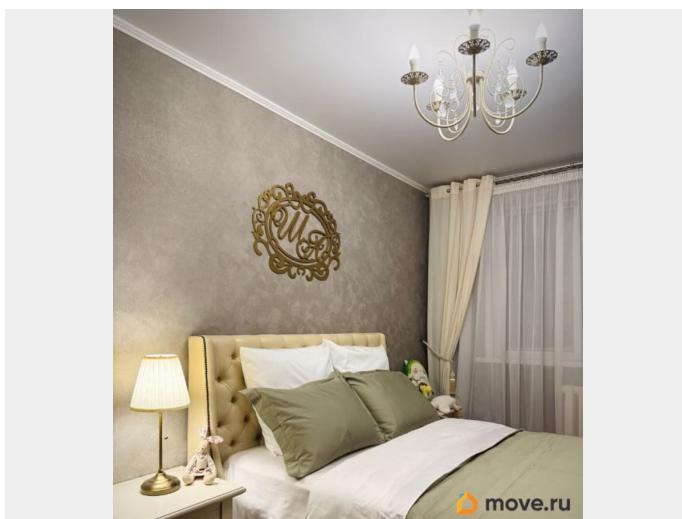
да

возможна ипотека, парковка

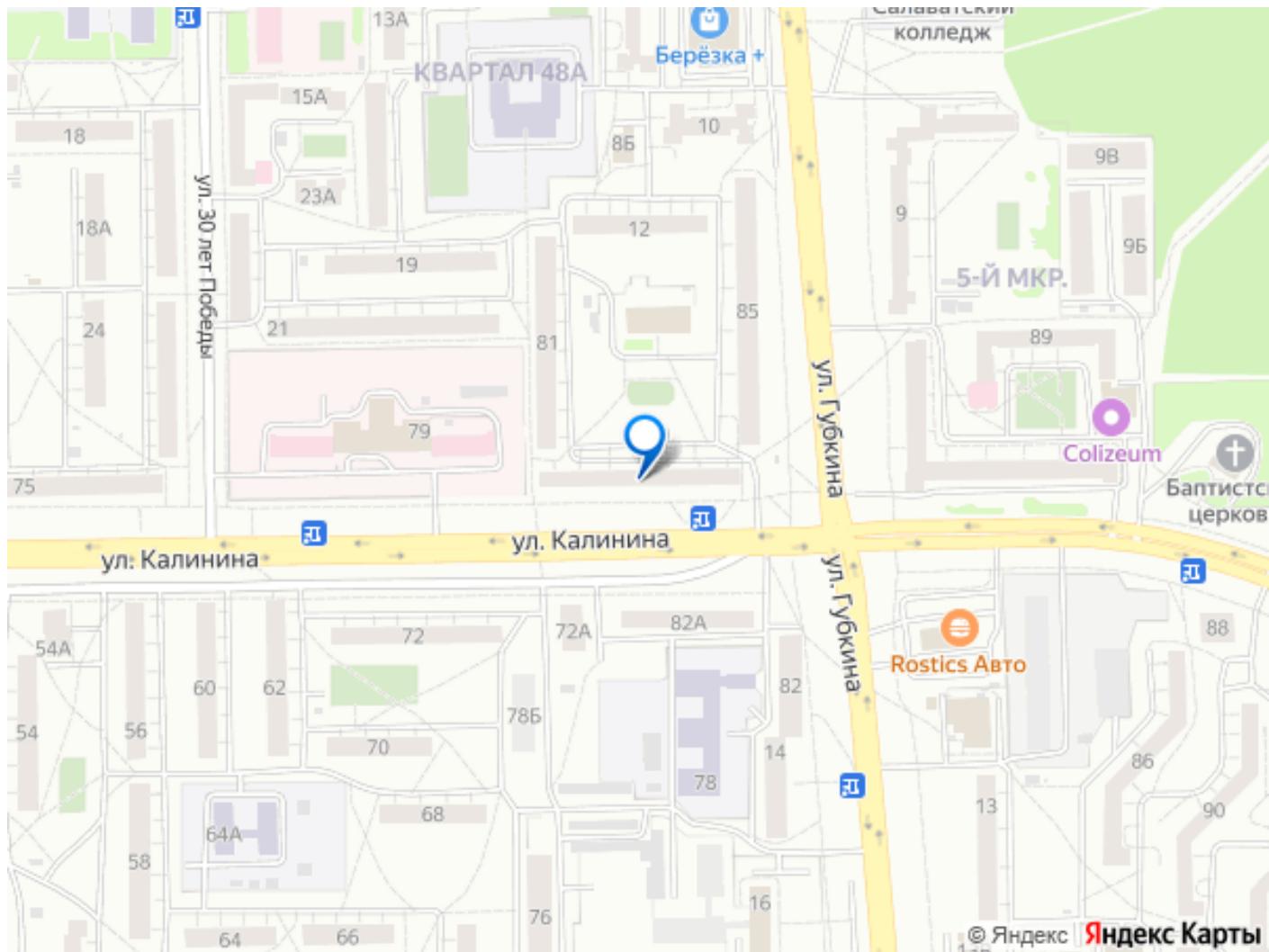
Описание

Продается трехкомнатная квартира (распашонка) в панельном доме. Сделан качественный евроремонт на совесть, для собственного проживания. Заменена вся проводка на медную, автоматы заведены в квартиру. Стены выровнены по маякам. На пол застелен OSB, а также утепленный пожаропрочный линолеум фирмы Tarket, имеющиеся щели запенены. Установлены новые чугунные радиаторы с секущими вентилями. Входная дверь фирмы Торекс (Super Omega) - повышенная взломостойкость (2 замка + ночная задвижка), отличная шумоизоляция. Межкомнатные двери фабрики Волга - натуральный шпон, итальянская фурнитура Tixx. Натяжной потолок везде, кроме детской комнаты. Двухкамерные стеклопакеты, на окнах установлены детские замки. На окнах во двор горизонтальные жалюзи (кухня, спальня, балкон). Балкон с выносом от подоконника. Утеплен технниколем, обшит евровагонкой. Трубы (ванна/кухня) все поменены, новые водосчетчики. В ванной комнате - стальная ванна, безободковый унитаз Cersanit, смесители Frap, шкаф с зеркалом и подсветкой, водонагреватель Ariston на 30 литров. В 2023г была произведена замена газового стояка, установлен новый газовый счетчик. На кухне встроенный кухонный гарнитур, с интегрированными ручками на дверцах шкафов. Шкафы с доводчиками. Посудный шкаф с подъемным механизмом.

Варочная газовая панель фирмы Leran. В области фартука выложен кафель в виде многоугольника, фирмы Kerama Marazzi. Окна квартиры выходят во двор (спальня, зал, кухня) с видом на хоккейный корт, большую детскую площадку, а также заднюю сторону дома (большая спальня). Имеется кладовка 2кв.м. В этом районе сильно развитая инфраструктура. Во дворе, пройдя один дом, не переходя проезжую дорогу находится школа 24 (с углубленным изучением иностранных языков), и неподалеку школа 17; также рядом расположены детские сады 44, 49, 54, 58; педколледж, музыкальный колледж, драмтеатр, бассейн Вега. За домом расположена автобусная остановка (проходят практически все маршруты). В доме пункт выдачи Ozon, Wildberries. У дома - Чижик, Ярмарка, Fixprice, Пятерочка, Монетка, Магнит, Rostics 24/7, Находка, Leo Kids (развлекательный детский клуб) Гипермаркет Магнит. До детской и взрослой поликлиники 13 минут пешком в спокойном темпе. До набережной 15 минут пешком. Очень хорошее ЖЭУ 8, зимой своевременно чистят дорогу, парковку от снега, украшают двор иллюминацией. Часто проводят летние дворовые праздники для детей. Также есть детский клуб Ровестник, где проводятся бесплатные досуговые занятия для детей.







Move.ru - вся недвижимость России