

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:37

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 16:05

Собственник

79170416305

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар
Тухвата Янаби, 49/3**

6 100 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 49/3

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

6 м²

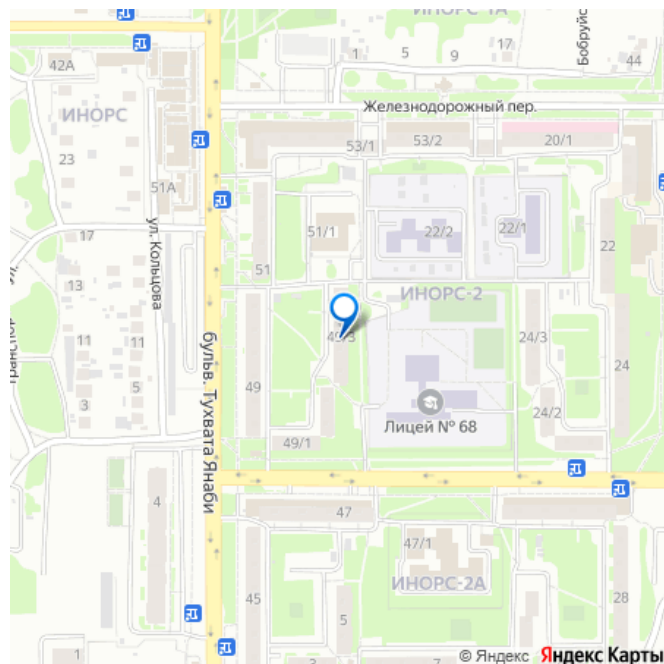
Общая площадь

59.5 м²

Этаж

6/9

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с косметическим ремонтом. Общая площадь 59,5 кв.м., площадь комнат 17.0 кв.м., 13.6 кв.м., 11,6 кв.м., кухня 6.9 кв.м., две лоджии. Из окон открывается вид на тихий двор с детской площадкой, создавая атмосферу уюта и безопасности. Кухня просторная, оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В квартире есть раздельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Лоджии застеклены и отделаны деревом, что позволяет использовать их как дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. В подъезде установлен пассажирский лифт, а также имеется мусоропровод. В подъезде недавно сделан ремонт. Развитая инфраструктура: ТЦ акварин, бассейн, фитнес, супермаркеты (Байрам, Пятерочка, Монетка, Светофор, фикс прайс), лицей 68, два садика, рядом остановка транспорта, рынок. Дом панельного типа построен в 1978 году, что гарантирует надежность конструкции. Парковка открытая во дворе, что удобно для

автовладельцев. Рассмотрим ипотеку, маткапитал и сертификаты. Торг реальному покупателю, без органической и обременений. Один взрослый собственник, более пять лет в собственности.

