move.ru
10 лет вместе

https://ufa.move.ru/objects/9289477269

Создано: 06.11.2025 в 07:06

Обновлено: 24.02.2026 в 14:22

Гюзель Симонова, Новый адрес

79177608599

для заметок

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Салавата Юлаева, 1/1

5 450 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Салавата Юлаева, 1/1

Округ	Уфа, Кировский район
Улица	проспект Салавата Юлаева

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.5 м
Жилая площадь	40.8 м^2
Площадь кухни	5.9 м^2
Общая площадь	59.3 м^2
Этаж	3/5

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в центре города Уфы по адресу Проспект Салавата Юлаева, 1/1: - 3 этаж 5 этажного кирпичного дома; - общая площадь 59,3, комнаты 17,3/13,2/10,3 кв.м. - комнаты 2+1, имеется балкон, окна во двор. - ванна и туалет раздельные - квартира «под ремонт». Удобная локация дома, спокойный закрытый дворик вдали от дороги, рядом выезд на салаватку, вся инфраструктура вблизи: школа, детский сад, магазины, парк, сквер, набережная реки Белая - отличное место для комфортного проживания! Планировка квартиры позволяет сделать интересный ремонт, можно соединить кухню с маленькой спальней, будет просторная гостиная с кухонной зоной. Санузел также можно объединить, стены позволяют. Ситуация по документам отличная: 2 взрослых собственника с 1973 года. эта квартира - родовое гнездо, здесь жила семья с момента постройки дома. Прописан один собственник, долгов нет. Все документы подтверждающие предоставим. Торг после осмотра. Звоните заранее, договоримся о просмотре квартиры! Если для покупки этой квартиры вам надо

продать вашу недвижимость, или оформить ипотеку, с удовольствием помогу! 17 лет на рынке недвижимости. В последнее время звонки с приложения тяжело проходят, пишите сообщение, перезвоню вам обязательно.

Move.ru - вся недвижимость России