

Создано: 29.01.2026 в 17:54

Обновлено: 29.01.2026 в 17:00

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 70/1

**6 560 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 70/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

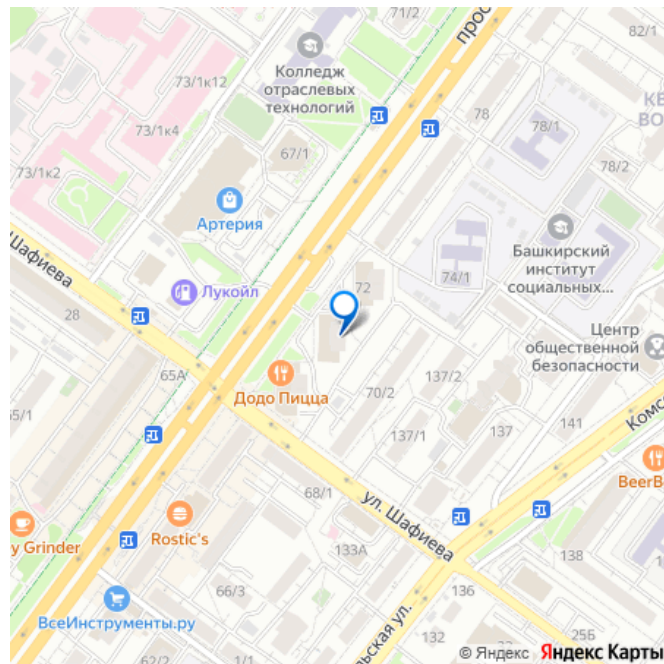
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9288586904>

Денис Изможеров, Эксперт

**79509403581**

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

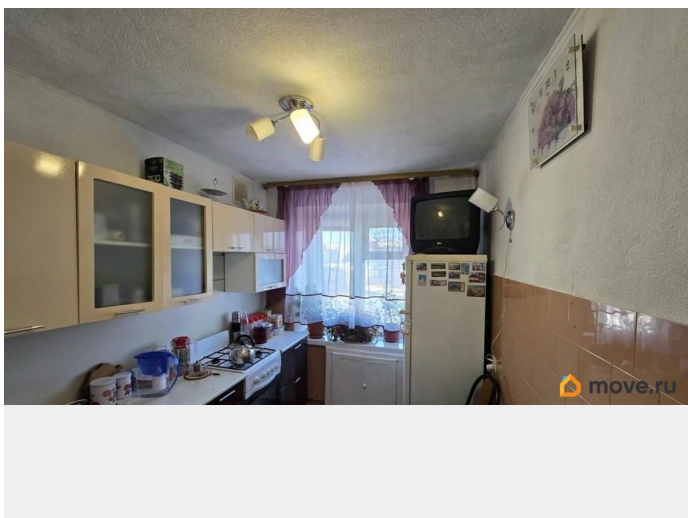
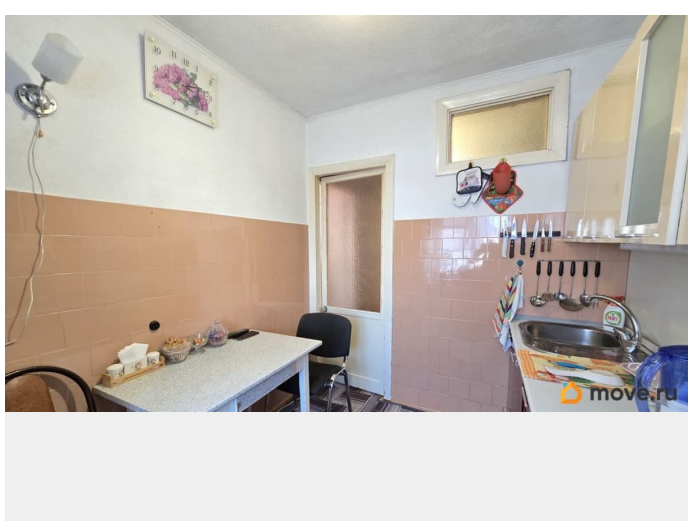
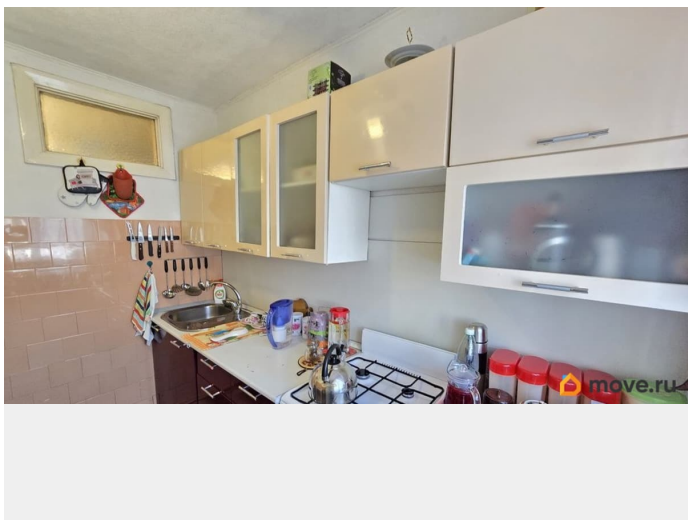
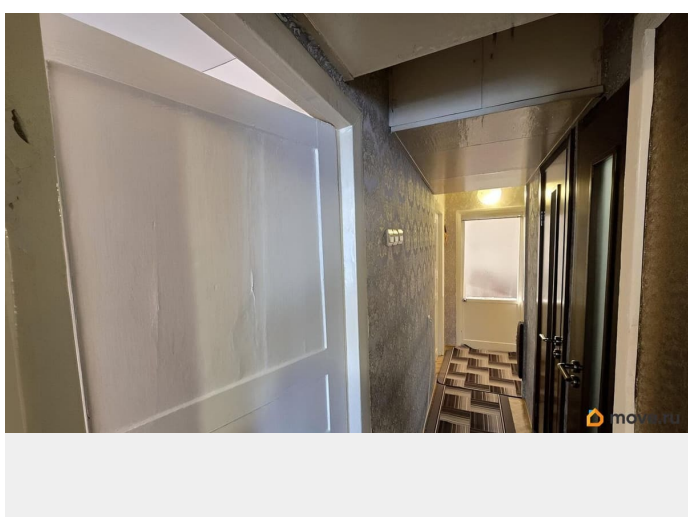
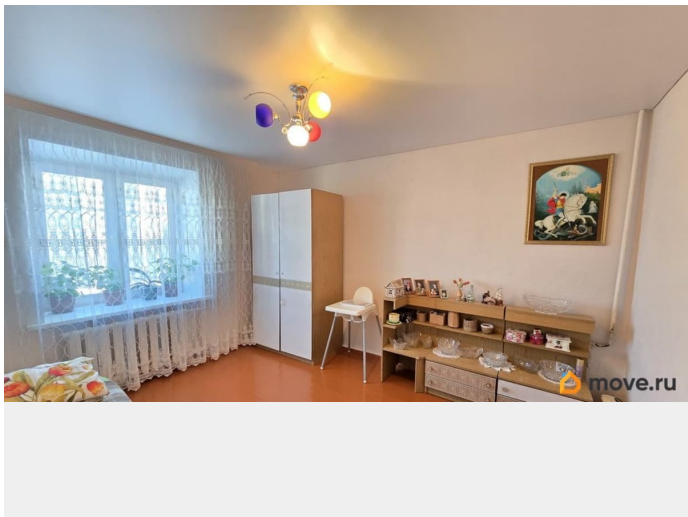
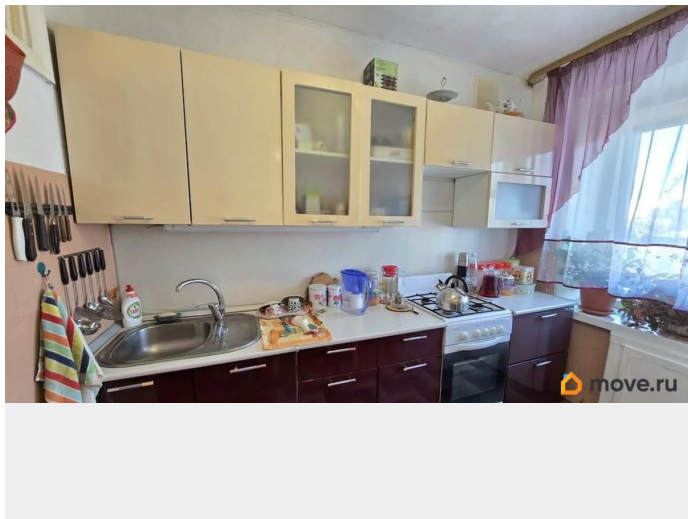
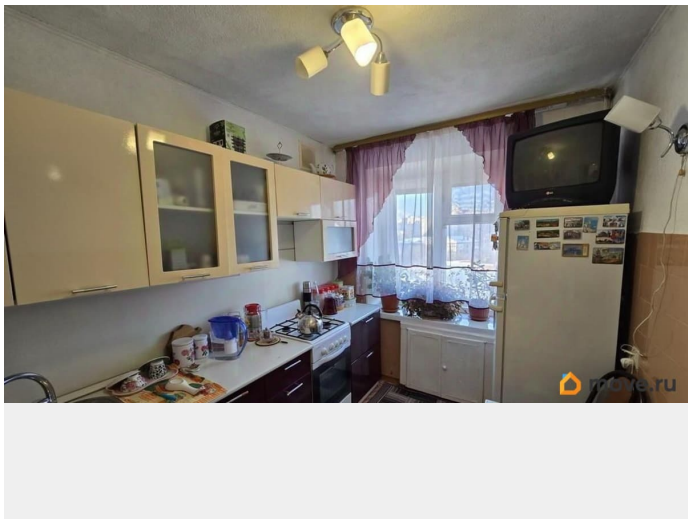
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

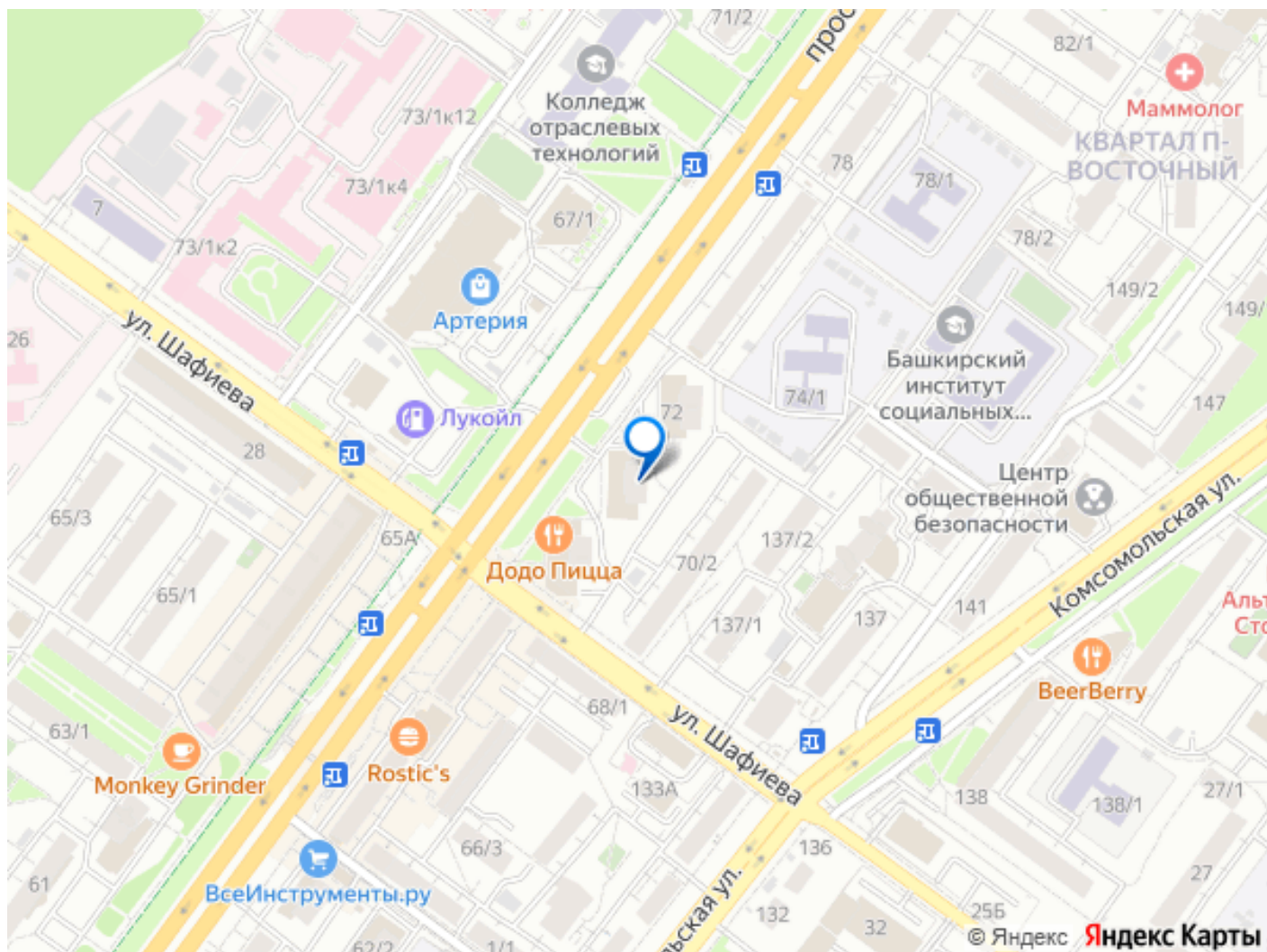
Продается 3-Х комнатная квартира с отдельными комнатами и видом на 3 стороны света 59,3 кв.м. (+Лоджия 4 кв.м.) по проспекту Октября, дом 70/1 в Октябрьском районе гор. Уфы. !!! Эта квартира подходит для ВСЕХ, кто любит Проспект Октября, прекрасную транспортную доступность, сложившуюся годами развитую Инфраструктуру, а еще отличный вид из окна на наш город Уфа!!! Вы будете проживать в самом удобном с точки зрения транспортной доступности точке города Уфы: остановки Юношеская библиотека и ЖД Больница. Через дорогу от дома МФЦ Артерия, в 10-ти минутах находятся ТРК Семья, Июнь и Фирма МИР, отделения банков, магазины, аптеки. По улице Шафиева можно быстро выехать на проспект Салавата Юлаева и Комсомольскую. В шаговой доступности есть 2 детских сада: 197, 257, через дорогу Школа 89. !!!

Юридическая ситуация: ---Квартира всегда была в одной семье с 1966 года, не продавалась. ---Без долгов! Перепланировок нет! ---К оплате принимаем ВСЕ: ипотеку, маткапитал, сертификаты. !!! Хороший Дом:

Квартира расположена на 9-м этаже 9-ти  
этажного Кирпичного дома, дом 1966 Г/П,  
дом имеет превосходное расположение. В  
подъезде тамбур на 3 квартиры. Капремонт  
дома и подъезда прошел. Прилегающая  
территория в очень хорошем состоянии,  
реально много парковочных мест по  
периметру дома. !!! Планировка квартиры  
отличная: Планировка прекрасная, площадь  
59,3 кв.м. + Лоджия 4 кв.м. распределена  
оптимальным образом: при входе прихожая  
6,3 кв.м. слева встроенные шкафы, справа  
Комната 1 очень большая и светлая 20,6 кв.м.  
есть широкое окно плюс выход на Лоджию,  
прямо Комната 2 площадью 10,4 кв.м., слева  
от входа небольшой коридор и раздельные  
ванная с туалетом, далее Комната 3  
площадью 12,5 кв.м. и стандартная Кухня 6,5  
кв.м. Важно: все Комнаты Раздельные, имеют  
правильную почти квадратную форму. Вид из  
окон это отдельная фишка данной квартиры:  
окна Балкона из Комнаты 1 смотрят на  
Северо Запад в направлении проспект  
Октября, второе окно и окно Комнаты 2  
выходят во двор на Юг в направлении  
Шафиева, окна из Комнаты 3 и из Кухни  
смотрят также во двор, но уже на Восток в  
направлении Комсомольская. !!! Ремонт и  
отделка: В квартире стандартный чистовой  
ремонт. !!! Комплектация квартиры: В  
стоимость уже включены: встроенная кухня с  
плитой, а также любые элементы мебели и  
техники по запросу покупателя; все  
шторы/люстры/светильники. !!! НИКАКОЙ  
КОМИССИИ при покупке данной квартиры !!!  
Если ВАМ НУЖНА ПОМОЩЬ в продаже своего  
объекта недвижимости, то готов сделать эту  
работу для ВАС с удовольствием !!!  
=====С уважением,  
Изможеров Денис  
Игоревич=====







Move.ru - вся недвижимость России