

Создано: 29.01.2026 в 17:54

Обновлено: 29.01.2026 в 17:00

<https://ufa.move.ru/objects/9288586904>

Денис Изможеров, Эксперт

79509403581

Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 70/1

6 560 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 70/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

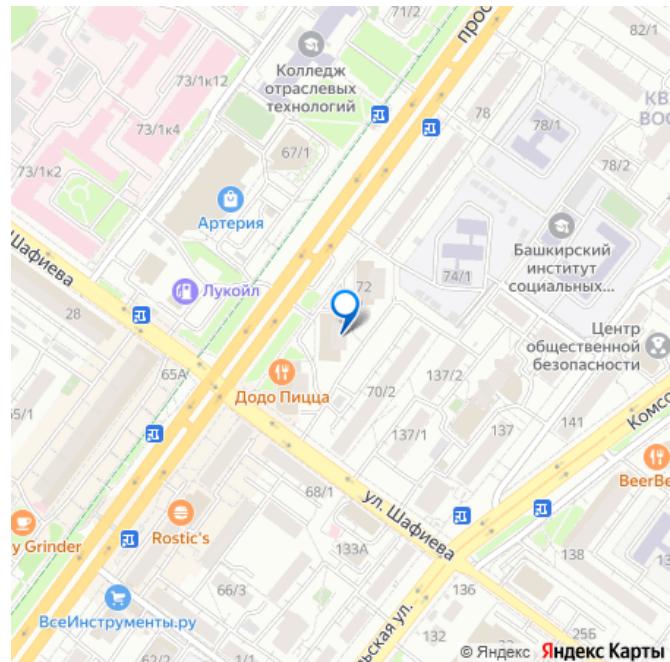
6.5 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

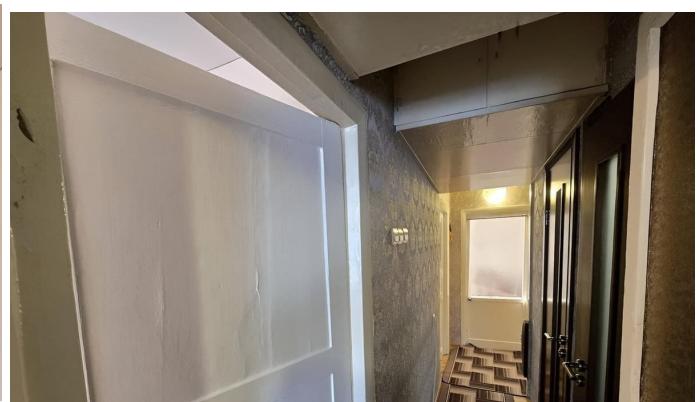
возможна ипотека, лифт, парковка

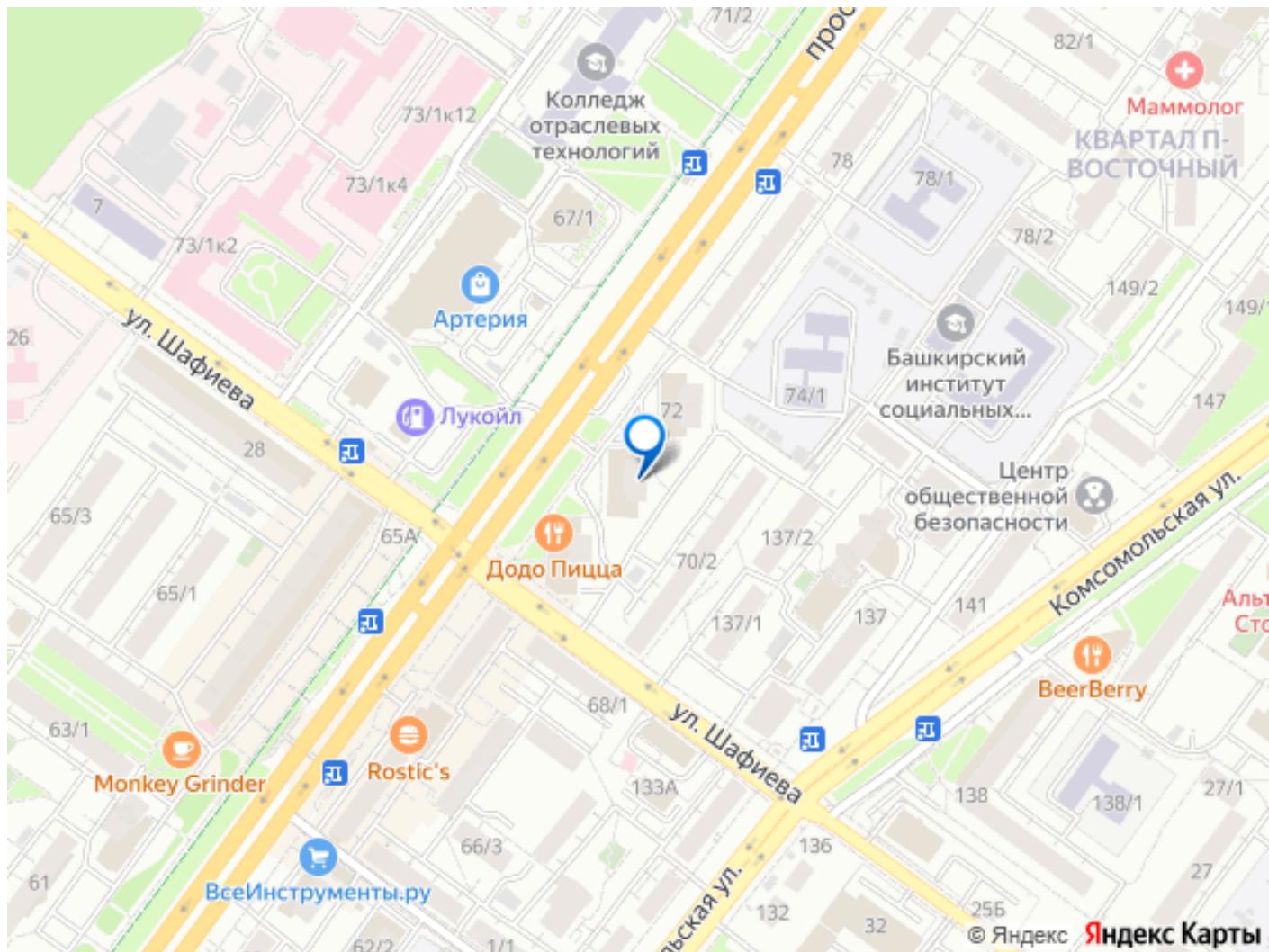
Описание

Продается 3-Х комнатная квартира с раздельными комнатами и видом на 3 стороны света 59,3 кв.м. (+Лоджия 4 кв.м.) по проспект Октября, дом 70/1 в Октябрьском районе гор. Уфы. !!! Эта квартира подходит для ВСЕХ, кто любит Проспект Октября, прекрасную транспортную доступность, сложившуюся годами развитую инфраструктуру, а еще отличный вид из окна на наш город Уфа!!! Вы будете проживать в самом удобном с точки зрения транспортной доступности точке города Уфы: остановки Юношеская библиотека и ЖД Больница. Через дорогу от дома МФЦ Артерия, в 10-ти минутах находятся ТРК Семья, Июнь и Фирма МИР, отделения банков, магазины, аптеки. По улице Шафиева можно быстро выехать на проспект Салавата Юлаева и Комсомольскую. В шаговой доступности есть 2 детских сада: 197, 257, через дорогу Школа 89. !!! Юридическая ситуация: ---Квартира всегда была в одной семье с 1966 года, не продавалась. ---Без долгов! Перепланировок нет! ---К оплате принимаем ВСЕ: ипотеку, маткапитал, сертификаты. !!! Хороший Дом:

Квартира расположена на 9-м этаже 9-ти этажного Кирпичного дома, дом 1966 Г/П, дом имеет превосходное расположение. В подъезде тамбур на 3 квартиры. Капремонт дома и подъезда прошел. Прилегающая территория в очень хорошем состоянии, реально много парковочных мест по периметру дома. !!! Планировка квартиры отличная: Планировка прекрасная, площадь 59,3 кв.м. +Лоджия 4 кв.м. распределена оптимальным образом: при входе прихожая 6,3 кв.м. слева встроенные шкафы, справа Комната 1 очень большая и светлая 20,6 кв.м. есть широкое окно плюс выход на Лоджию, прямо Комната 2 площадью 10,4 кв.м., слева от входа небольшой коридор и раздельные ванная с туалетом, далее Комната 3 площадью 12,5 кв.м. и стандартная Кухня 6,5 кв.м. Важно: все Комнаты Раздельные, имеют правильную почти квадратную форму. Вид из окон это отдельная фишка данной квартиры: окна Балкона из Комнаты 1 смотрят на Северо Запад в направлении проспект Октября, второе окно и окно Комнаты 2 выходят во двор на Юг в направлении Шафиева, окна из Комнаты 3 и из Кухни смотрят также во двор, но уже на Восток в направлении Комсомольская. !!! Ремонт и отделка: В квартире стандартный чистовой ремонт. !!! Комплектация квартиры: В стоимость уже включены: встроенная кухня с плитой, а также любые элементы мебели и техники по запросу покупателя; все шторы/люстры/светильники. !!! НИКАКОЙ КОМИССИИ при покупке данной квартиры !!! Если ВАМ НУЖНА ПОМОЩЬ в продаже своего объекта недвижимости, то готов сделать эту работу для ВАС с удовольствием !!!

=====С уважением,
Изможеров Денис
Игоревич=====





Move.ru - вся недвижимость России