

🕒 Создано: 05.12.2025 в 10:12

Обновлено: 05.12.2025 в 10:37

<https://ufa.move.ru/objects/9287190082>

Эксперт-Столица, Эксперт-Столица

**79870909159, 7987619
0405**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 109/2**

5 999 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 109/2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

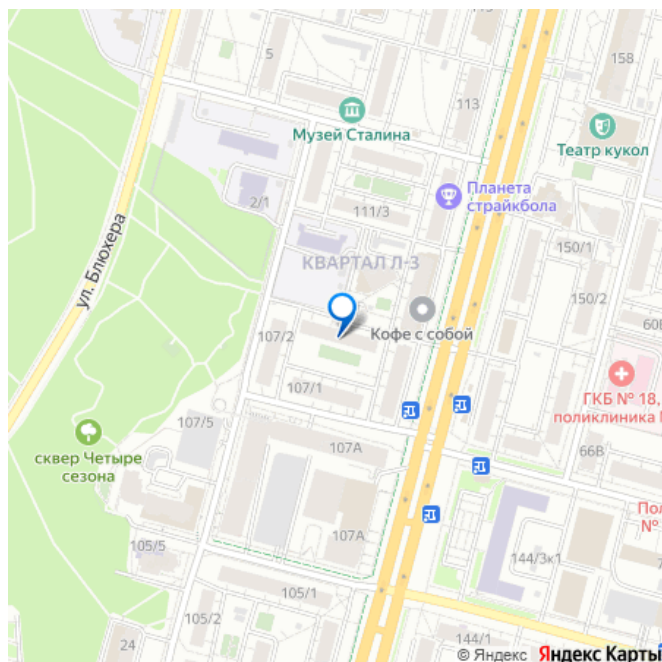
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем купить 3-х комнатную квартиру в Орджоникидзевском районе, Проспект Октября, д.109/2 на 2/5 этажного панельного дома 1968 года постройки. 3 жилые комнаты: 18,7+10,4+14 кв.м. Общая площадь: 59,3 кв.м. Жилая площадь: 43,4 кв.м Балкон застекленный пластиком, изнутри обшит. Ремонт - на полу линолеум и ДВП, входная двойная дверь. Санузел совмещенный, плитка, есть электрический водонагреватель-всегда горячая вода. Окна во всей квартире ПВХ. Высота потолков 2,5 м. Соседи все спокойные. Придомовая территория благоустроена. Во дворе детские сады 161, 108 и 60, рядом школа 99. Дом расположен по второй линии от главной улицы Уфы - Проспект Октября, инфраструктура квартала продумана до мелочей: детские сады, школы, банки, остановки, маршруты в любую точку города. Рядом остановки Бульвар Славы и Театр Кукол, продуктовые магазины всех популярных сетей Пятерочка, Перекресток, и другие. Возможно оформление мат.капитал, сертификаты, ипотека. Никакой комиссии при

покупке этой квартиры! Приобрести квартиру возможно как за наличный расчет, так и по ипотеке любого банка. Если для этого вам нужно продать свою квартиру или получить одобрение для получения ипотечного кредита я помогу вам это сделать! АН Эксперт 25 лет на рынке недвижимости, входим в гильдию риэлторов РБ, наша профессиональная деятельность застрахована: полис страхования 433-545-157231/25 от 14 августа 2025г.

