

Создано: 15.05.2024 в 11:20

Обновлено: 21.10.2025 в 23:28

<https://ufa.move.ru/objects/9285839529>

Собственник

79174612074

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Максима Рыльского, 22

8 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,
22

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

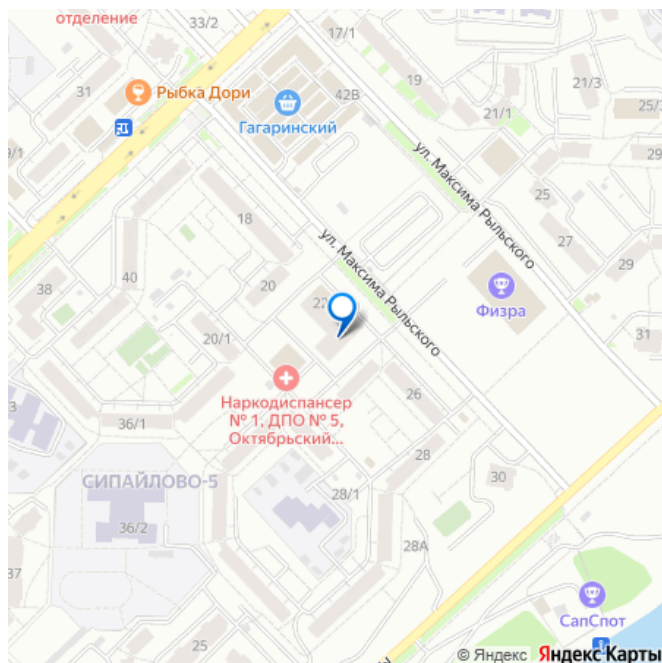
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

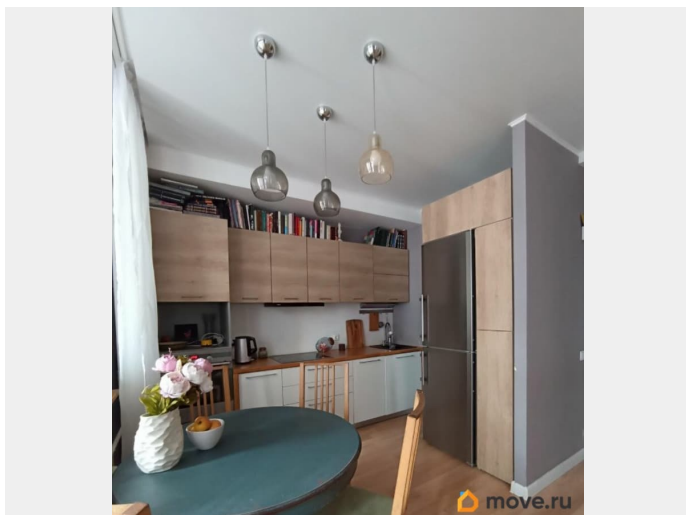
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

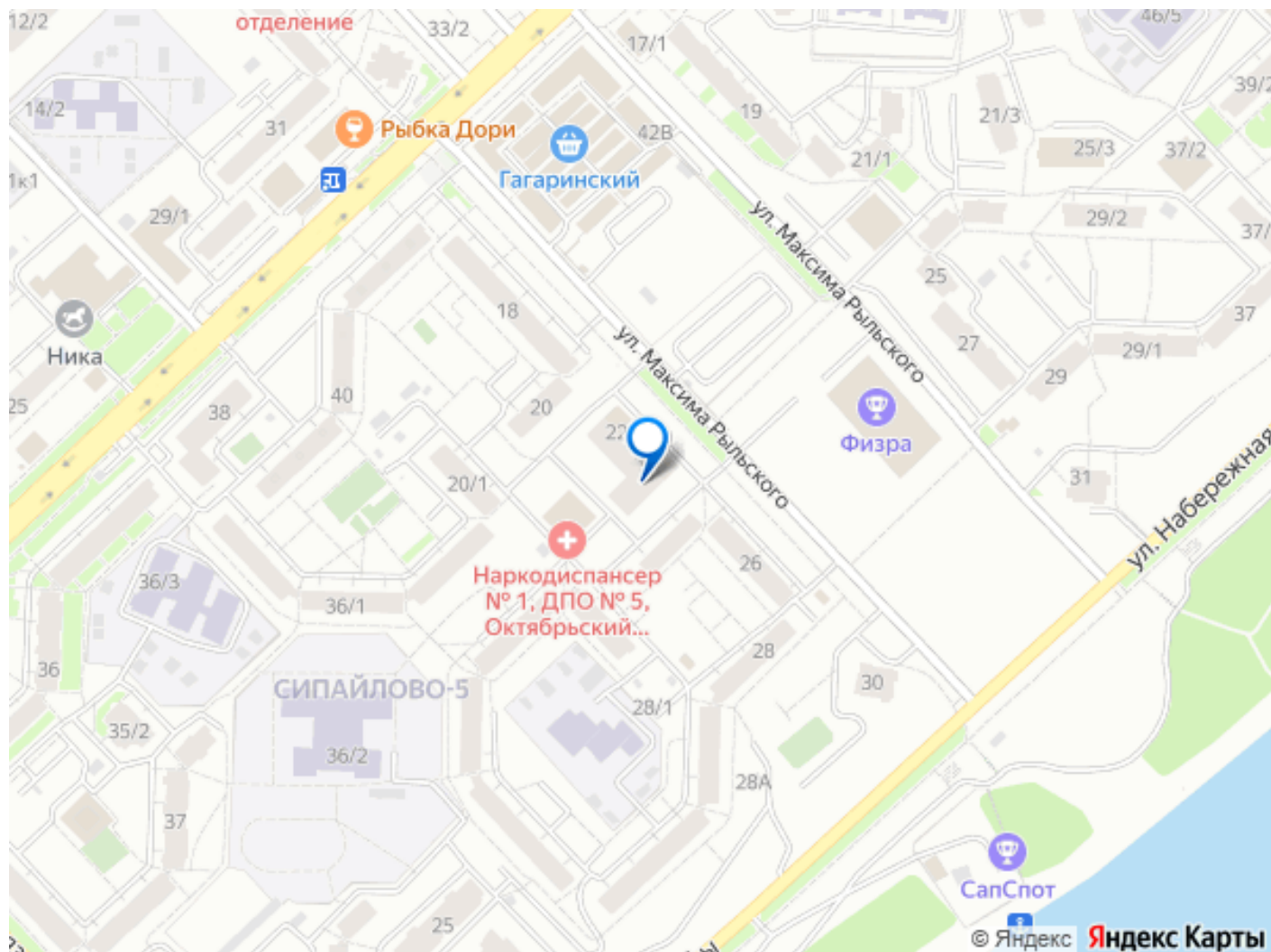
В УСЛУГАХ РИЕЛТОРА НЕ НУЖДАЮСЬ!
ПРОСМОТР КВАРТИРЫ ТОЛЬКО С РЕАЛЬНЫМ
ПОКУПАТЕЛЕМ! Продам трёхкомнатную
квартиру с хорошей планировкой в отличном
месте. • Светлая, большая лоджия 12 кв.м с
возможностью переобустроить в жилые
помещения. Тёплая, светлая и уютная
квартира ждёт своих новых хозяев - Гостиная
20,6 кв м, с выходом на лоджию. Встроенная
кухня остаётся. Посудомоечная машина
Bosch, выдвижные механизмы Hettich ,
фасады акриловые (белые). Вытяжка.
Духовка и эл.варочная панель. - Спальня - 9,4
кв м за зеркалом гардеробное помещение. В
перспективе можно соединить с частью
лоджии, для расширения спальни. - Детская
15,4 кв м, есть мебель с большой
столешницей для двух детей. Корпус без
фасадов (которые можно отдельно
доказать в зависимости от предпочтений
по стилю). - Большая кухня, совмещённая с
гостиной. По центру вместительный
встроенный шкаф. Там можно спрятать
морозилку. - Ванная чугунная, инсталляция
3,9 кв м! С большим зеркалом +
дополнительная подсветка - Прихожая - 10 кв

м, оборудованная шкафом глубиной 60см ,
комодом. При входе есть теплый пол для
сушки обуви. Квартира ТЁПЛАЯ.В квартире
натяжные потолки, полы - ламинат, в
гостиной установлен кондиционер.

Монолитно- кирпичный дом 2013 года, двух
подъездный, с двумя лифтами: пассажирский
и грузовой, находится на набережной реки
Уфа. Рядом садик и школа ,во дворах (без
перехода по оживлённой дороге). В шаговой
доступности спортивный комплекс Физра для
тренировки детей и аренды футбольного
поля. Зимой в шаговой доступности два
ледовых котка. В ДОМЕ магазин Ярмарка,
аптека, вайлдберриз, OZON,сбер маркет.
Также рядом находится рынок Гагаринский (
который будут реконструировать) и
автобусная остановка с которой можно
уехать в любую часть города. Перед домом
большая парковка. Имеется домовый чат,
порядочные, семейные и дружелюбные
соседи. По всему периметру дома камеры с
общим доступом. Мебель встроенная
остаётся, есть аквариум с тумбой. Можем
оставить спортивный комплекс- по
договорённости. Один взрослый собственник.
В собственности более 10 лет. Не
узаконенная планировка. Если надо
узаконим. Быстрый выход на сделку.
Реальному покупателю уместный торг. В
услугах риэлтора не нуждаюсь!







Move.ru - вся недвижимость России