

Создано: 15.05.2024 в 11:20

Обновлено: 21.10.2025 в 23:28

<https://ufa.move.ru/objects/9285839529>

Собственник

79174612074

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Максима Рыльского, 22

8 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,
22

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

6/16

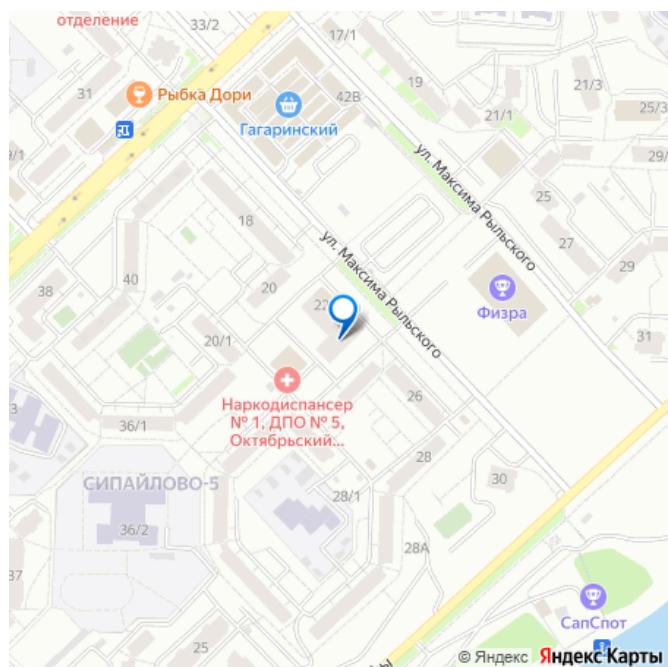
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

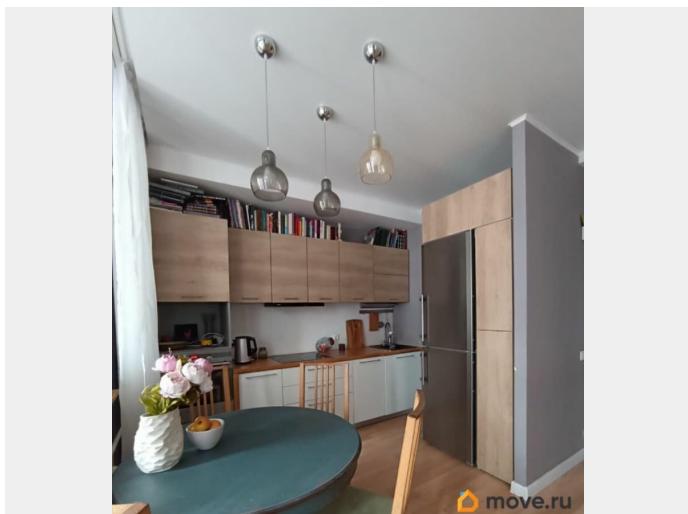
Описание

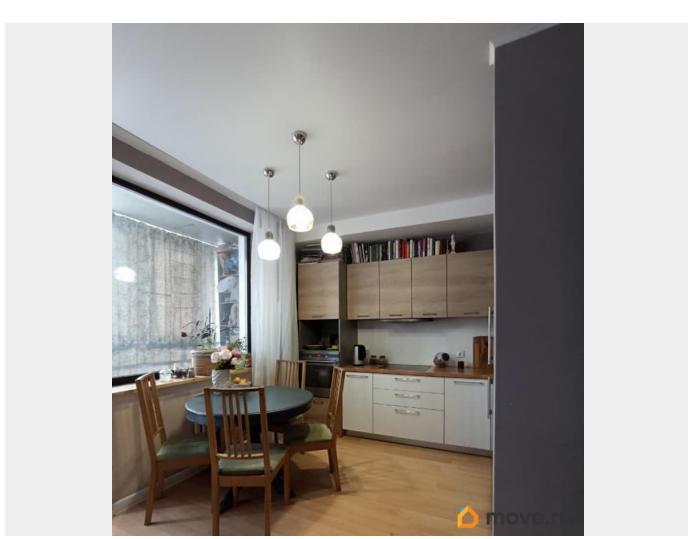
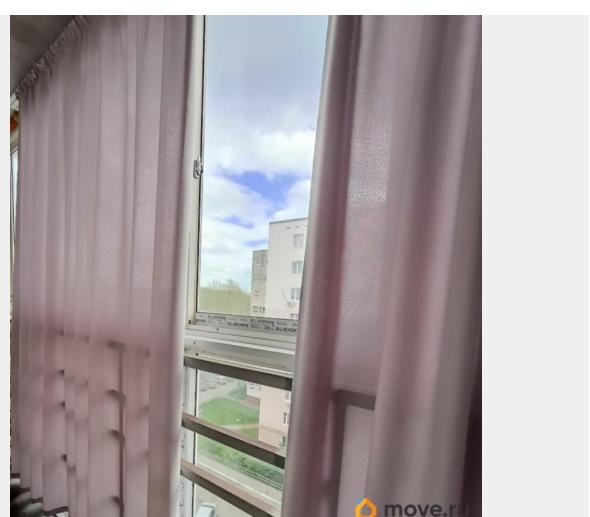
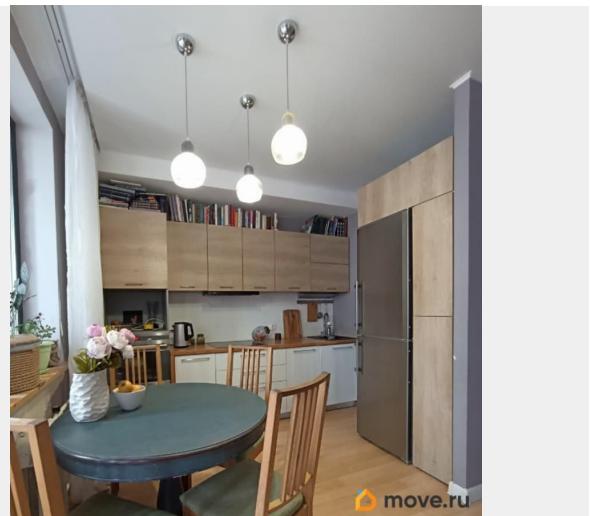
В УСЛУГАХ РИЕЛТОРА НЕ НУЖДАЮСЬ!
ПРОСМОТР КВАРТИРЫ ТОЛЬКО С РЕАЛЬНЫМ
ПОКУПАТЕЛЕМ! Продам трёхкомнатную
квартиру с хорошей планировкой в отличном
месте. • Светлая, большая лоджия 12кв.м с
возможностью переобустройство в жилые
помещения. Тёплая, светлая и уютная
квартира ждёт своих новых хозяев - Гостиная
20,6 кв м, с выходом на лоджию. Встроенная
кухня остаётся. Посудомоечная машина
Bosch, выдвижные механизмы Hettich ,
фасады акриловые (белые). Вытяжка.
Духовка и эл.варочная панель. - Спальня - 9,4
кв м за зеркалом гардеробное помещение. В
перспективе можно соединить с частью
лоджии, для расширение спальни. - Детская
15,4 кв м, есть мебель с большой
столешницей для двух детей. Корпус без
фасадов (которые можно отдельно
дозаказать в зависимости от предпочтений
по стилю). - Большая кухня, совмещённая с
гостиной. По центру вместительный
встроенный шкаф. Там можно спрятать
морозилку. - Ванная чугунная, инсталляция
3,9 кв м! С большим зеркалом +
дополнительная подсветка - Прихожая - 10 кв

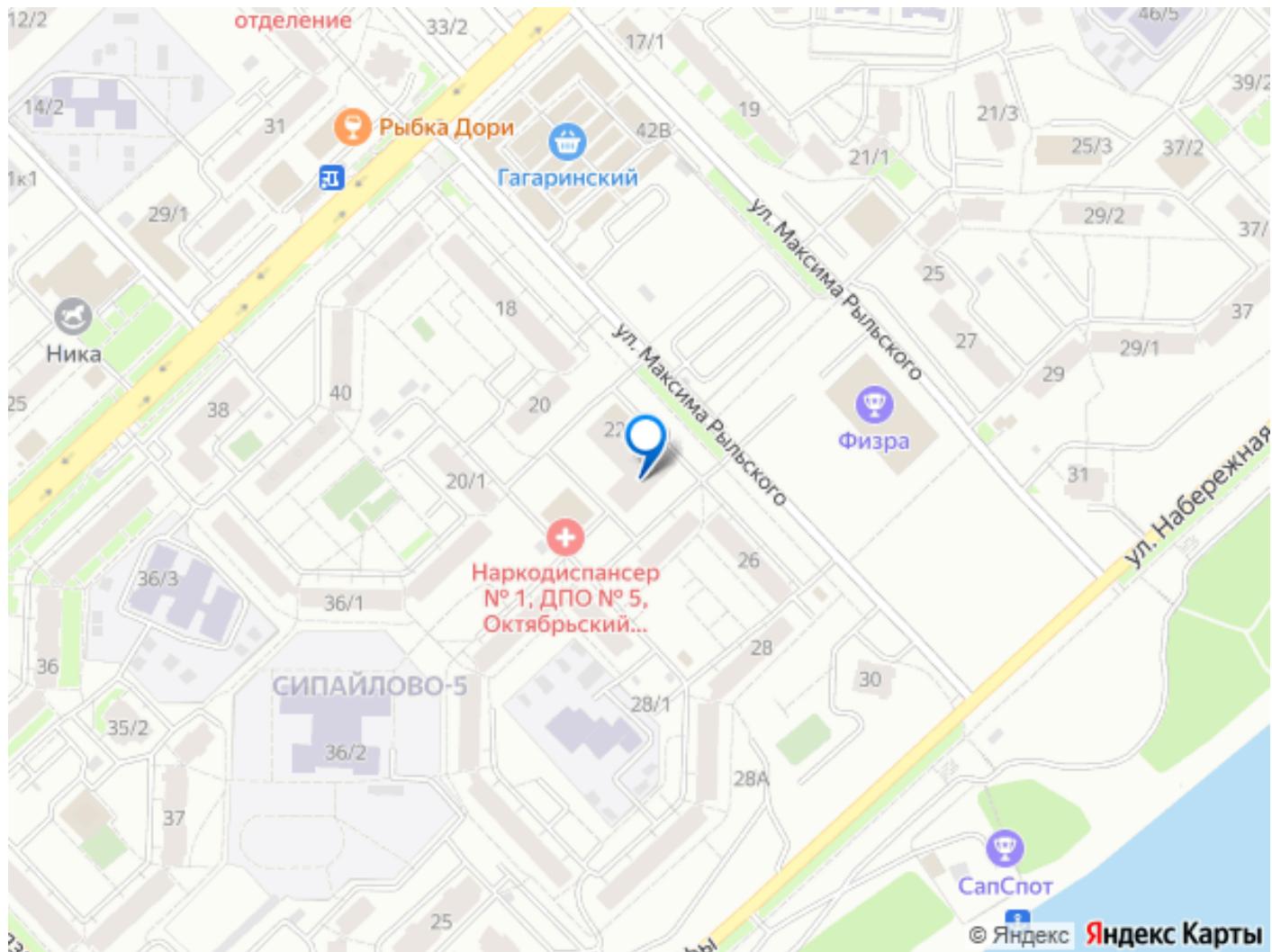
м, оборудованная шкафом глубиной 60см , комодом. При входе есть теплый пол для сушки обуви. Квартира ТЁПЛАЯ. В квартире натяжные потолки, полы - ламинат, в гостиной установлен кондиционер.

Монолитно- кирпичный дом 2013 года, двух подъездный, с двумя лифтами: пассажирский и грузовой, находится на набережной реки Уфа. Рядом садик и школа ,во дворах (без перехода по оживлённой дороге). В шаговой доступности спортивный комплекс Физра для тренировки детей и аренды футбольного поля. Зимой в шаговой доступности два ледовых катка. В ДОМЕ магазин Ярмарка, аптека, вайлдберриз, OZON, сбер маркет.

Также рядом находится рынок Гагаринский (который будут реконструировать) и автобусная остановка с которой можно уехать в любую часть города. Перед домом большая парковка. Имеется домовой чат, порядочные, семейные и дружелюбные соседи. По всему периметру дома камеры с общим доступом. Мебель встроенная остаётся, есть аквариум с тумбой. Можем оставить спортивный комплекс- по договорённости. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Не узаконенная планировка. Если надо узаконим. Быстрый выход на сделку. Реальному покупателю уместный торг. В услугах риэлтора не нуждаюсь!







Move.ru - вся недвижимость России