

Создано: 22.09.2025 в 14:39

Обновлено: 13.12.2025 в 17:53

Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
проспект Октября, 53

**3 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Октября,  
53

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

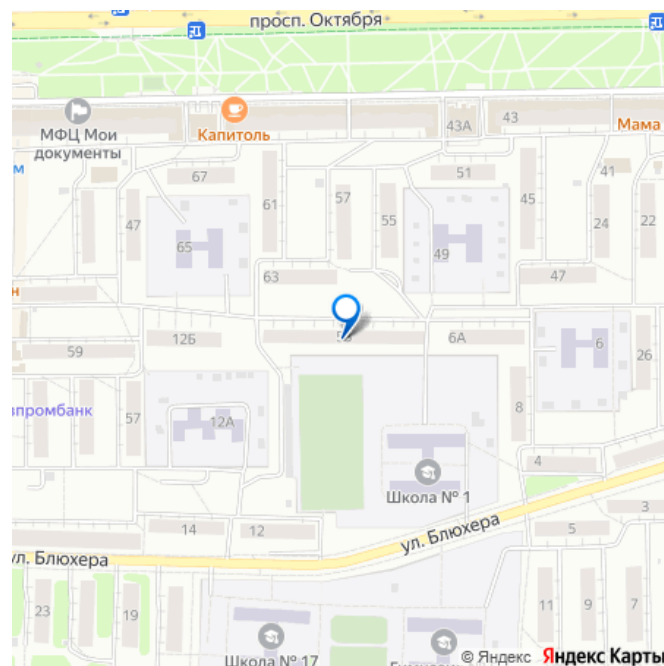
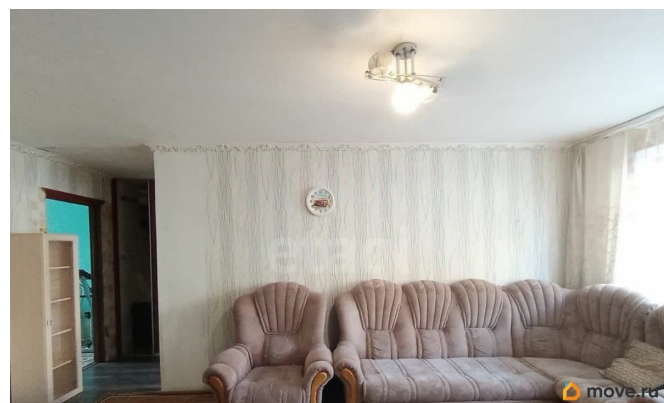
Тип балкона

балкон

<https://ufa.move.ru/objects/9285167298>

Руслан Гаязович Султанов, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
**79174304450**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

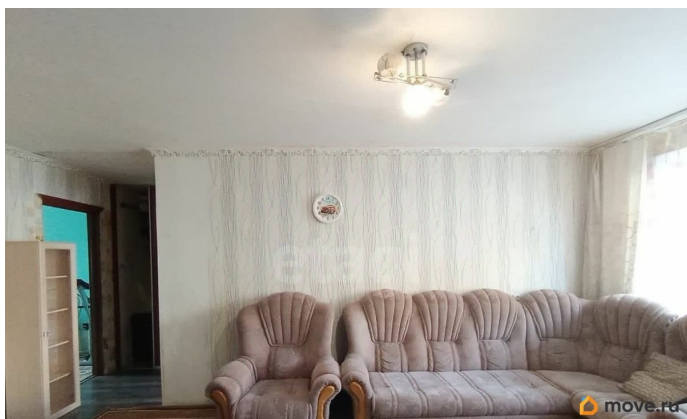
да

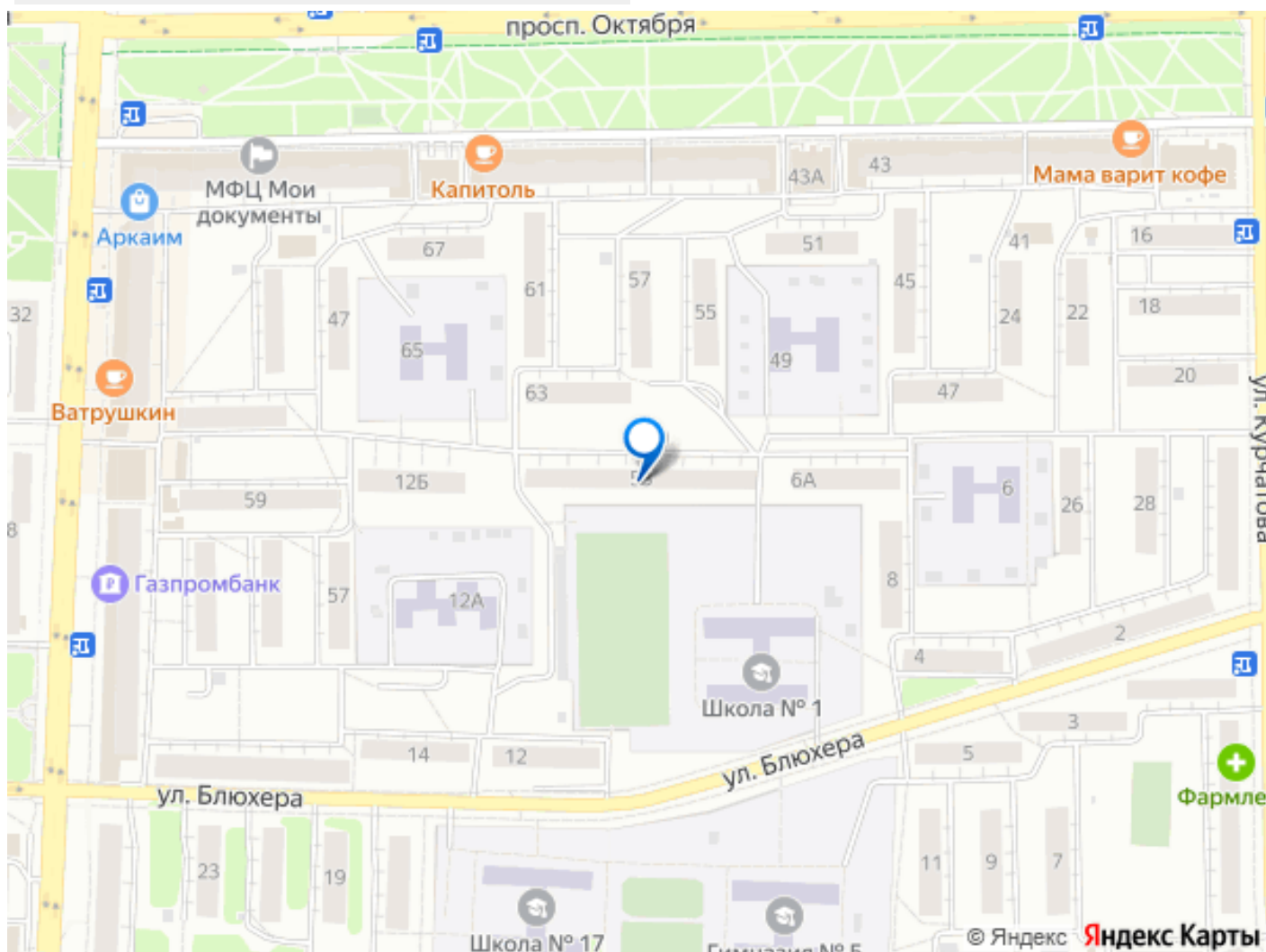
возможна ипотека, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 59,8 кв. м на проспекте Октября предлагает редкое сочетание центрального расположения и спокойной жилой среды. Дом расположен в глубине квартала с закрытой территорией, что обеспечивает тишину и минимальный уровень уличного шума, а наличие шлагбаума гарантирует безопасность и порядок во дворе. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: в пешей доступности находятся три школы, пять детских садов, остановки общественного транспорта и магазины повседневного спроса. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания семьи или нескольких человек. Две изолированные спальни площадью 14 и 11 кв. м расположены в разных сторонах квартиры, обеспечивая личное пространство. Просторная гостиная в 21 кв. м служит удобной зоной для отдыха и приема гостей. В квартиру можно заехать, жить и делать ремонт уже под свои потребности, установлены пластиковые окна, балкон застеклен. Объект не имеет обременений, а продажа связана с переездом собственников.

Это решение для тех, кто ищет практичный вариант без необходимости дополнительных вложений и с возможностью быстрого переезда в центре города. Код пользователя: 10400 Номер в базе: 9903716





Move.ru - вся недвижимость России