

🕒 Создано: 09.03.2026 в 10:18

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 16:39

## Дарья Сергеевна Дзюба, ЭТАЖИ Уфа **79177807302**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
переулок Спасский, 7**

# 8 300 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, переулок Спасский, 7

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

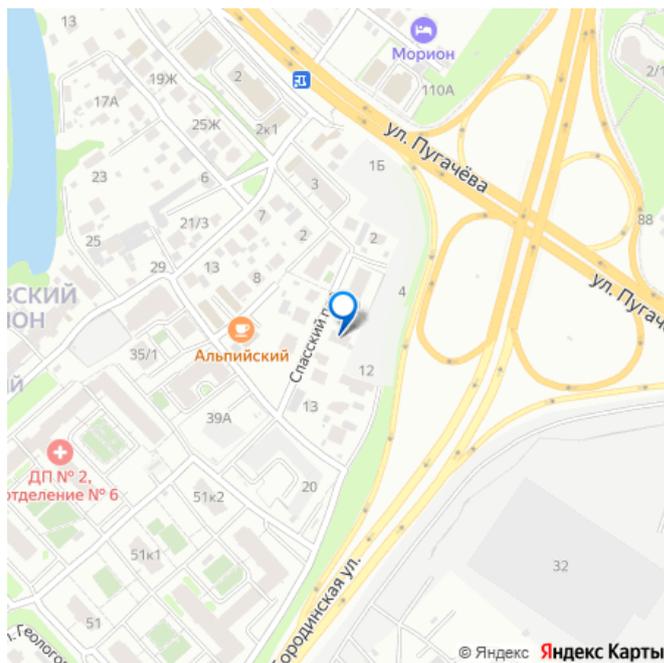
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира кирпичном доме 2013 года постройки! Качество и удобство в каждом метре! Локация: Дом расположен в Кузнецовском Затоне - стремительно развивающемся районе г. Уфы. Ориентир - гипермаркет Лента. Въезд с ветки ул. Пугачева, недалеко от оз. Лопуховое. Тихое уединенное место с удобным выездом. Дом всего на 6 квартир, по 2 квартиры на этаже. Грамотно продуманная планировка: - Кухня-гостиная с качественной встроенной техникой фирмы Samsung. - Две изолированные спальные комнаты. - Отдельная комната для стирки и глажения белья. - Ванная комната оборудована дополнительной открывающейся форточкой. Отделка кафельная. Конструктивные плюсы: - Свежий качественный ремонт, выполненный по дизайн-проекту в светло-бежевых тонах. - Стены выровнены под маяки. - Высокие потолки 2,75 м. - Панорамные расширенные окна по периметру. Прилагаемые к квартире дополнительные решения: К собственности идет земельный участок - палисадник 1 сот. А также свое парковочное место на придомовой территории. Инфраструктура: - Передовые учебные заведения в пешей доступности Школа МВД, Башкирский экономико-юридический колледж - Частная

школа «Ника», Центр семейного образования  
Дети Радуги, Лицей 160, Башкирская  
Гимназия 158, Центр Образования 164. -  
Частный детский сад «Домик», Центр  
дневного пребывания «Пирамидки», Детский  
сад 150. - Детская танцевальная студия  
PrimeTime Kids, Спортивная секция Каратэ,  
Академия Футбола и др. БЕЗОПАСНОСТЬ  
СДЕЛКИ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
РАЦИОНАЛЬНОСТЬ Один взрослый  
собственник. Быстрый выход на сделку!  
Гарантия безопасности и полное  
юридическое сопровождение сделки.  
Звоните прямо сейчас! Код пользователя:  
192891 Номер в базе: 11871473

