

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:23

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 13:00

<https://ufa.move.ru/objects/9292931351>

**Наталья Соколова, Макромир Уфа**  
**79875808687**

**Республика Башкортостан, Уфа, бульвар  
Тухвата Янаби, 69/1**

**4 650 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Тухвата Янаби, 69/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Тухвата Янаби](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

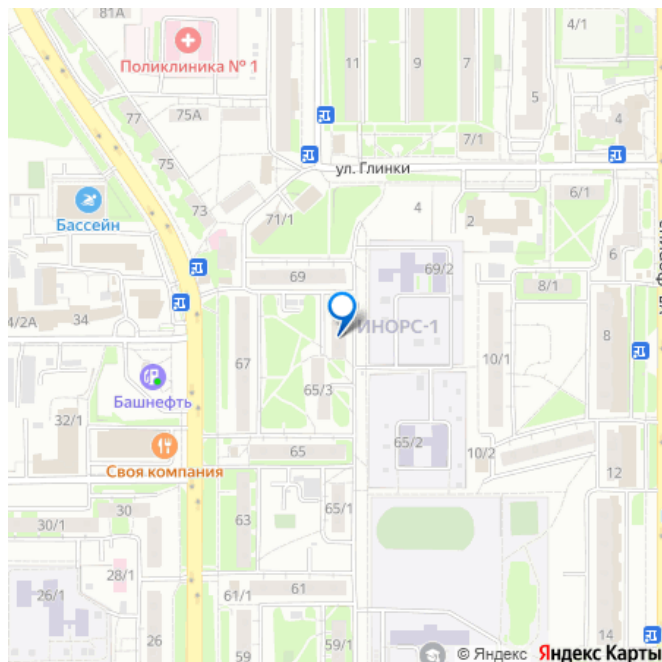
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок

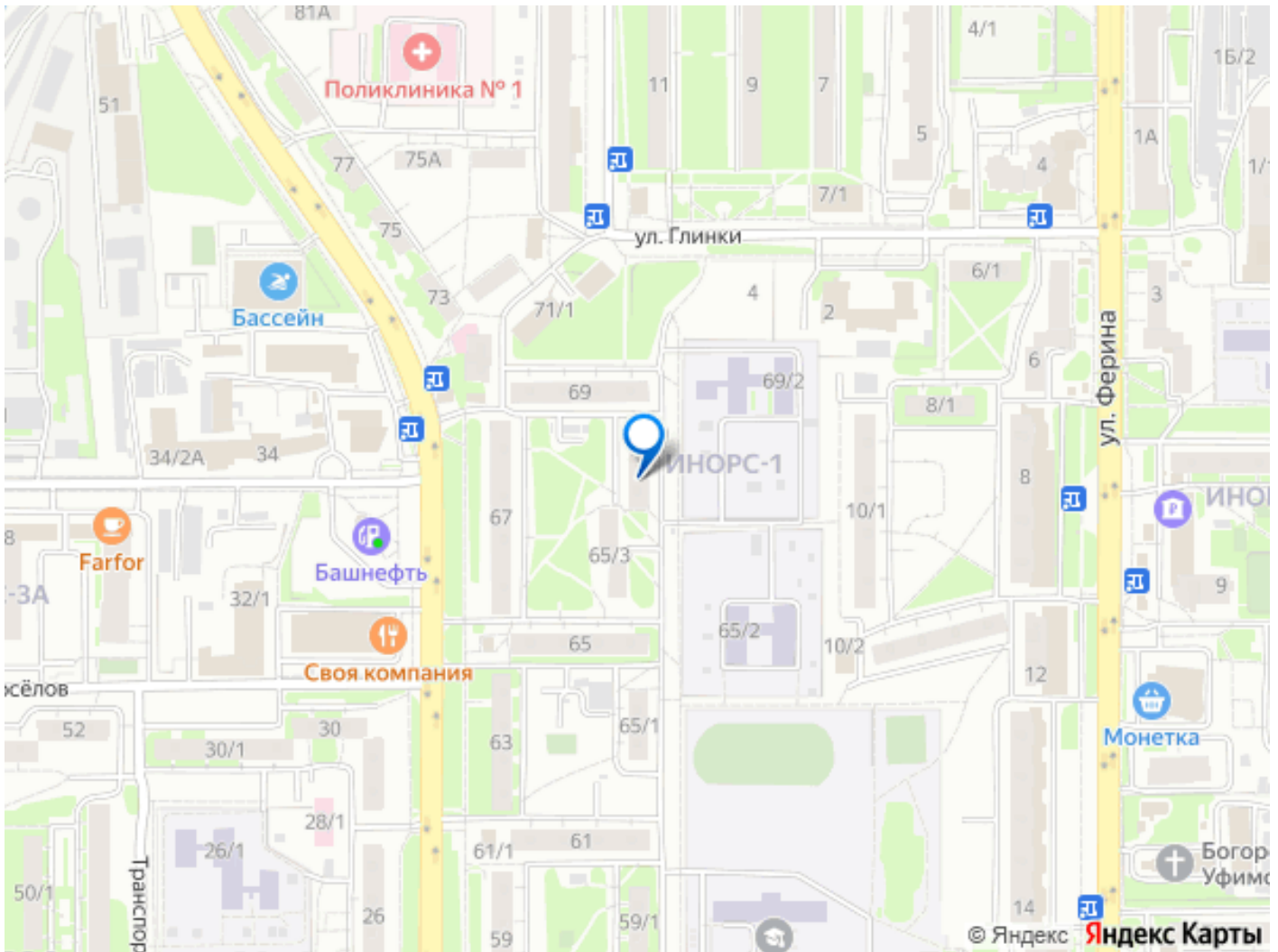
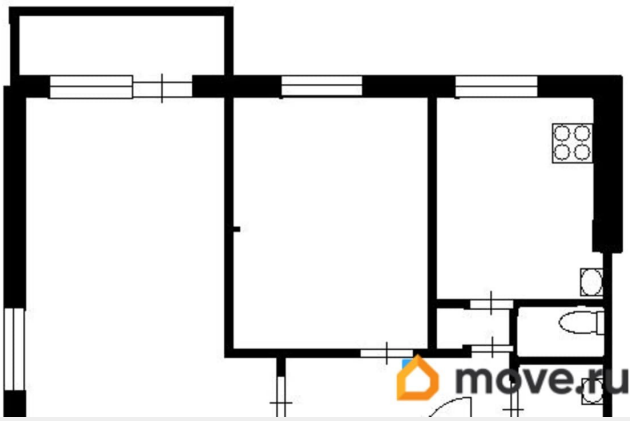


## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира общей площадью 55 квадратных метров, расположенная на восьмом этаже девятиэтажного дома в зеленом и развивающемся районе города Уфы микрорайоне Инорс м-н, на бульваре Тухвата Янаби, дом 69/1. Данный жилой комплекс сочетает в себе спокойную атмосферу жилого района и близость городской инфраструктуры. В шаговой доступности от дома находятся детские сады 109 и 169, что особенно удобно для молодых семей с детьми. Для приятного времяпрепровождения и деловых встреч поблизости расположены кафе и ресторан Батон, а также пекарня-кондитерская. В вопросах ухода за собой и красотой вам поможет салон Чародейка. Кроме того, рядом расположен супермаркет Монетка, где можно приобрести все необходимые продукты питания. Дом смешанного типа был построен в 1973 году и отличается своей надежностью и проверенной временем конструкцией. Квартира обладает просторной кухней площадью 9 квадратных метров, которая станет идеальным местом для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. Раздельный санузел добавляет комфорта в повседневное использование жилья. Хотя в квартире не проводился современный ремонт, это открывает прекрасную возможность обустроить пространство согласно вашим личным предпочтениям и вкусу. Проживание на высоком этаже подарит прекрасные виды из окон и обеспечит дополнительное ощущение приватности. Предлагаемая квартира подойдет тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и имеет желание

создать собственный уникальный интерьер.  
Здесь вы сможете воплотить свои  
дизайнерские идеи и сделать жилище  
именно таким, каким вы всегда его  
представляли.





Move.ru - вся недвижимость России