

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 11:10

**Дамир Ахметьянов, Люди.Pro**

**79177916718**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Орджоникидзе, 36**

**5 250 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Орджоникидзе, 36

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

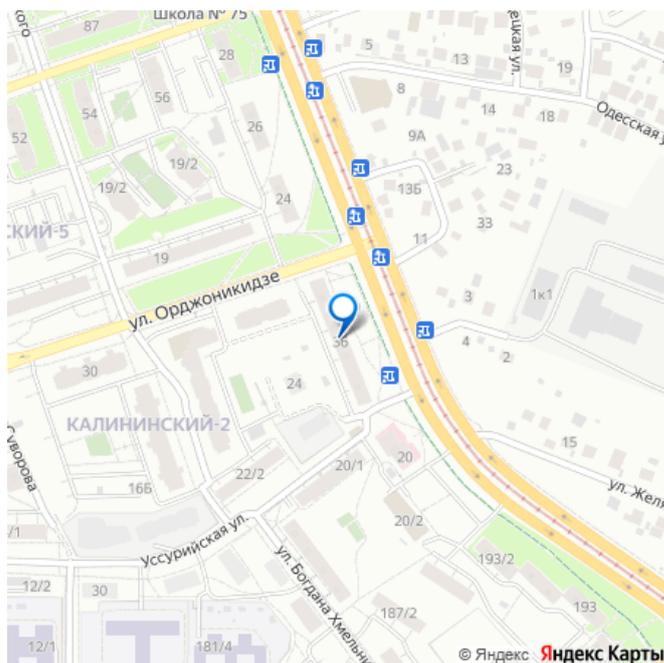
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 3кк квартира в панельном доме, в Черниковке, по адресу ул.

Оржоникидзе 36. Площадь квартиры 58м2:

Кухня 7м2 Спальни 12,4м2 и 10,6м2 Гостиная

17,1м2 Есть удобная ниша под гардероб. В

квартире сделан косметический ремонт с

заменой электрики(установлен новый

счетчик, заменена проводка и установлены

новые автоматы). Установлены пластиковые

окна с 2х камерным стеклопакетом.

Выполнена отделка современной плиткой в

санузлах. На кухне установлен кухонный

гарнитур со встроенной техникой - газовая

варочная панель Midea и электрический

духовой шкаф Hotpoint Ariston. Встроенная

техника с кухни остается покупателям. Есть

просторная лоджия площадью 4,4 м2, обшита

вагонкой. Состояние дома: В доме в 2021

были заменены водопроводные трубы на ПВХ,

а также общедомовая электропроводка. В

2022 году был произведен капитальный

ремонт подъездов с заменой лифтов.

Инфраструктура: Школы: 75,56,118, лицей 58;

Детские сады: 216,220,12,311,267,320;

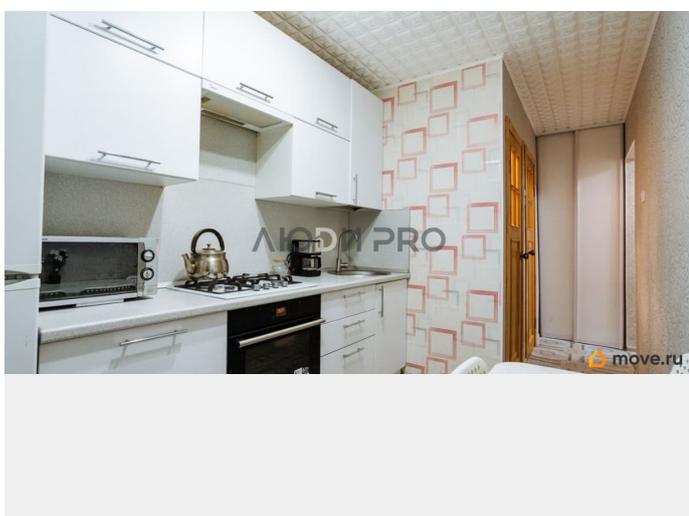
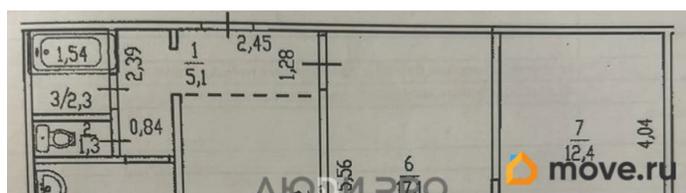
детская поликлиника 4; Парк Первомайский в

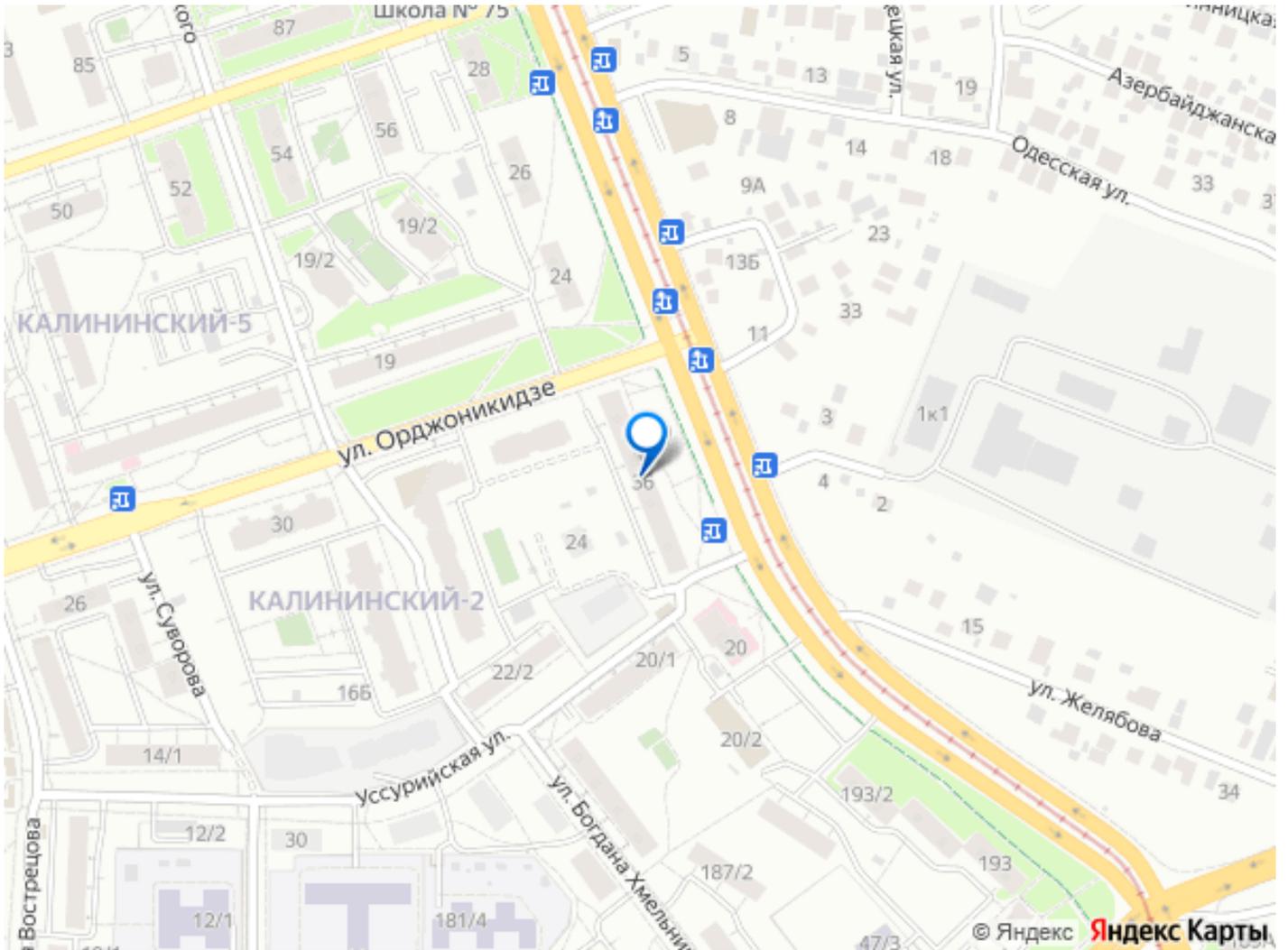
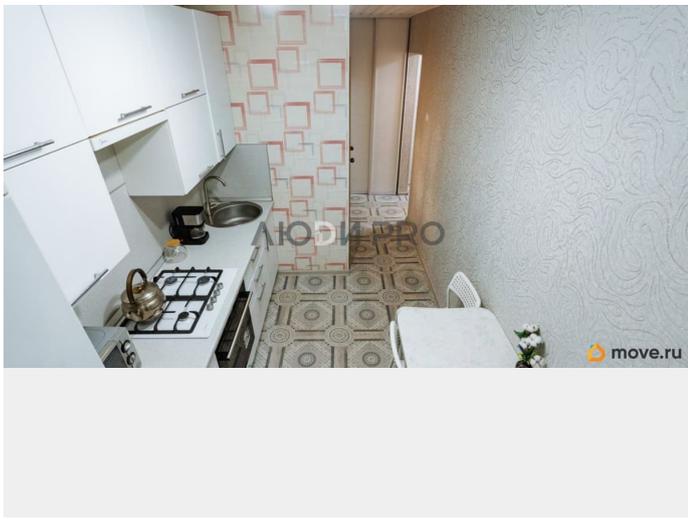
5 минутах ходьбы Детская и спортивная

площадки. Супермаркеты/аптеки и больницы,

также в шаговой доступности. Байрам,

Ярмарка, Everyday, Ярмарка, Красное и Белое, Круглосуточно «Малинка» ДК Моторостроитель, рядом с ним парк с игровыми аттракционами. Без долгов и обременений. Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Арт. 129304827





Move.ru - вся недвижимость России