

Создано: 02.07.2024 в 20:56

Обновлено: 01.02.2026 в 17:44

<https://ufa.move.ru/objects/9288654312>

Собственник

**79874745639**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Богдана Хмельницкого, 88

**5 250 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Богдана  
Хмельницкого, 88

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

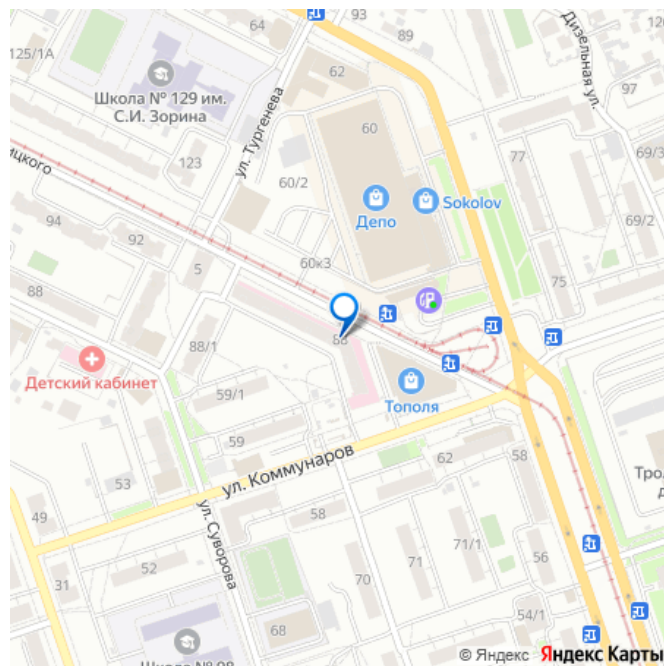
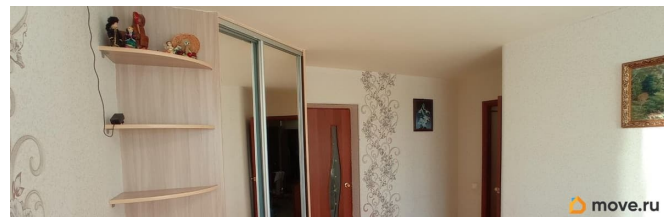
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

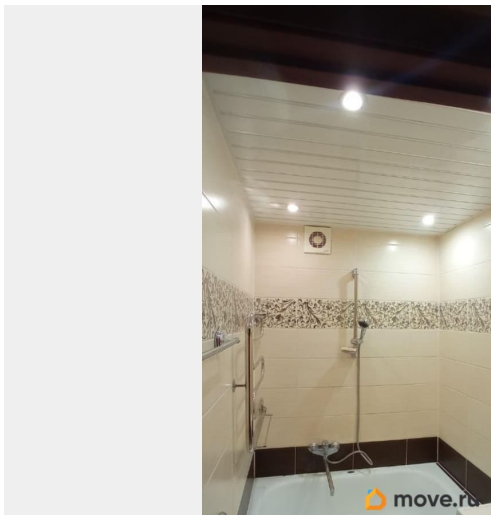
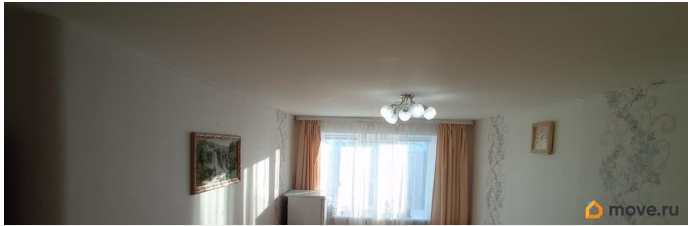
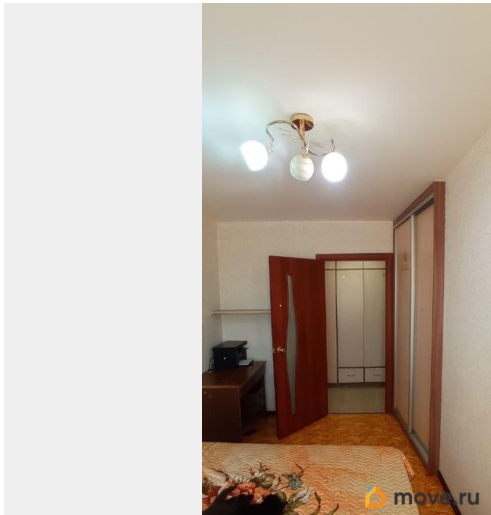
да

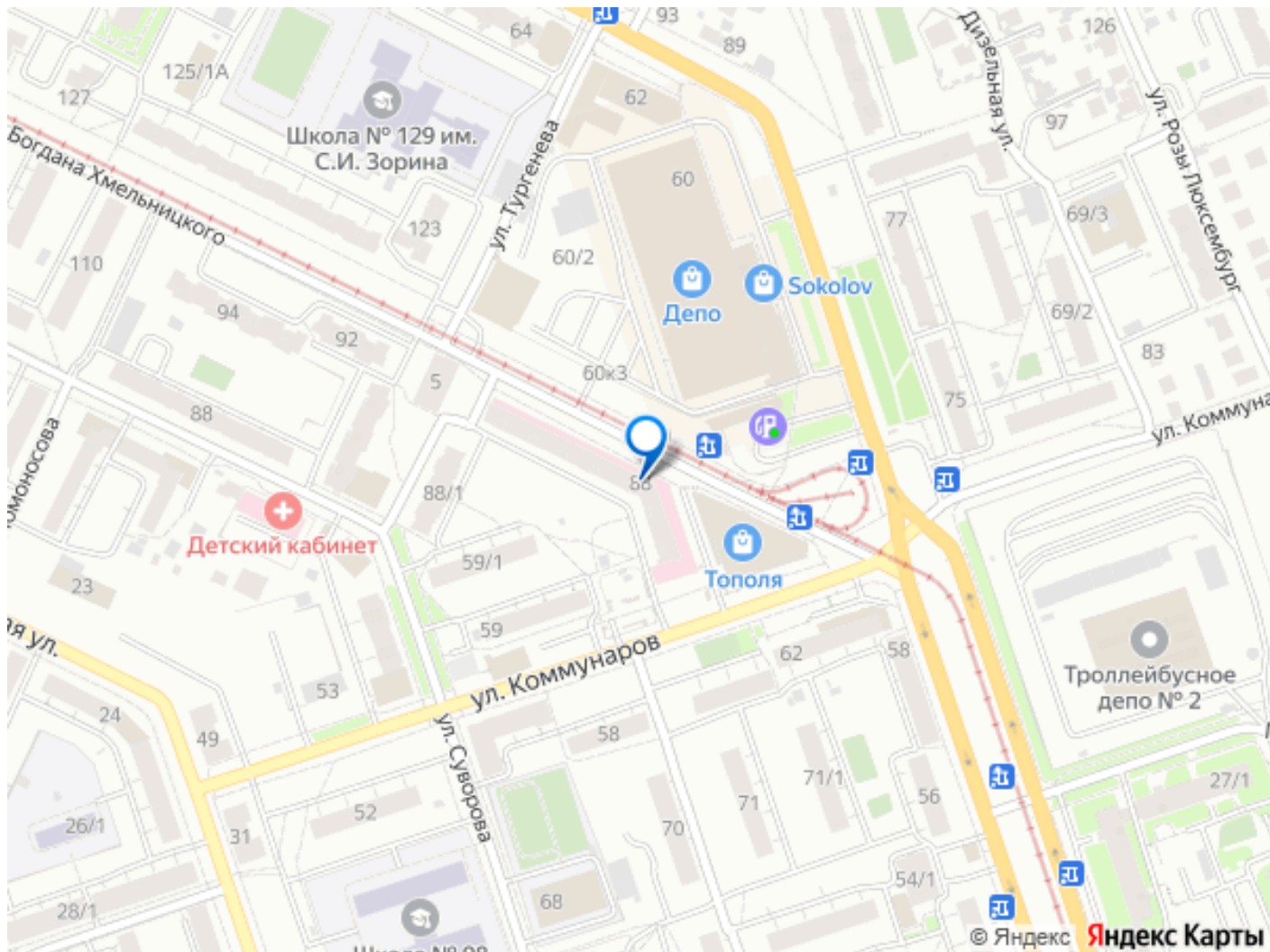
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трёхкомнатная квартира в Уфе, по ул. Богдана Хмельницкого, дом 88, на 6 этаже 9 этажного кирпичного дома. Год постройки дома 1973 г. Дом кирпичный, толщиной -68 см. Общая площадь квартиры 58,9 кв.м., жилая 39,3 кв.м, кухня 7.4 кв.м., лоджия 1,8 кв.м. Зал -18,9 кв. м, комната-9,8 м2. Комната -10.6м2. Коридор-7,4 кв.м.Туалет-1,2 м2. Ванная-2,1 м2. В квартире сделан качественный ремонт. Без перепланировок. Встроенные шкафы. Пластиковые окна, выровненные и окрашенные потолки, без трещин. На полах лакированная ОСБ плита.не требующая дополнительного ухода. В коридоре и на кухне линолеум толщиной 3 мм на ворсовой основе, фирмы Tarket. .По всей квартире полная замена проводки на новую медную по ГОСТ, адаптированная под потребителя. Счетчик перенесен в квартиру со встроенным щитом управления. Радиаторы отопления оснащены отсечными вентилями для комфортного проживания в межсезонье. По квартире в четырёх местах предусмотрены

телевизионные розетки. Во всей квартире выровнены стены, оштукатурены и зашпаклеваны. На лоджии предусмотрено освещение и розетка. Лоджия остеклена. На кухне дополнительные розетки в области стола, гарнитура и оконных откосов. В санузлах кафельная плитка, также предусмотрены розетки под стиральную машину и водонагреватель, зеркало с освещением. В туалете раковина с гигиеническим душем. Стояки водоснабжения заменены как и внутренние трубы. В квартире остается кухонный гарнитур, 3 встроенных шкафа. Квартира без обременений и долгов. Подъезд чистый, установлен домофон, соседи доброжелательные. Остановка в трех минутах ходьбы. Во дворе детская площадка. Удобное расположение, развитая инфраструктура. В шаговой доступности детский сад 306, школы 129, 98, библиотека 49. Остановка общественного транспорта Автоцентр ВАЗ. В доме 32 поликлиника. Детская поликлиника тоже рядом. В шаговой доступности кружки для детей МБОУ ДО Стиль, Наватор Подростковый клуб Северный Вектор. Тополя, круглосуточные магазины, аптеки и конечная остановка, спортивная школа. В шаговой доступности подземные гаражи. Продажа от собственников. Осмотр квартиры только с покупателями.





Move.ru - вся недвижимость России