

Создано: 28.11.2025 в 15:39

Обновлено: 17.12.2025 в 08:15

<https://ufa.move.ru/objects/9286974549>

Анастасия Хитриневич, Макромир Уфа
79170410623

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 109/2**

5 990 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 109/2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

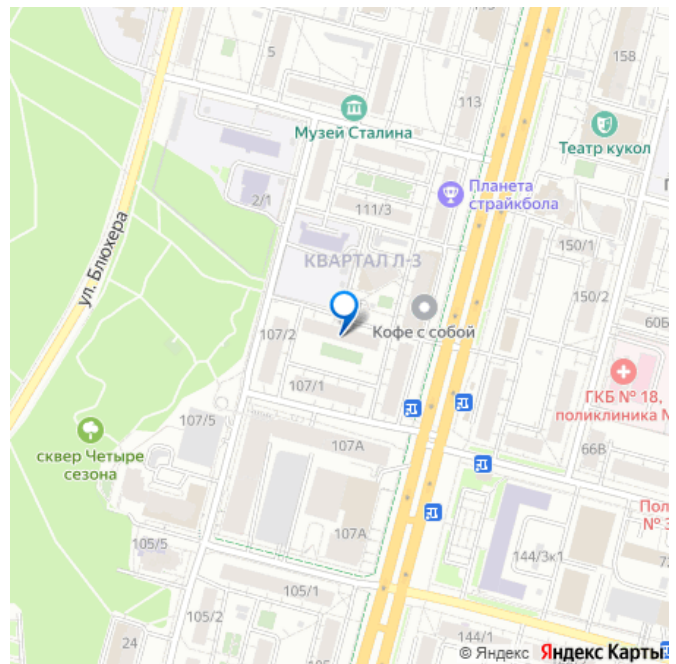
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся великолепная трёхкомнатная квартира на проспекте Октября в самом центре столицы! Важные преимущества этой квартиры: Удобная планировка, квартира - распашонка, окна выходят на две стороны, гостиная просторная и светлая с выходом на балкон и возможностью зонирования, что дополнительно создаёт атмосферу гармонии и уюта. Приятным бонусом Вам в подарок остаётся современная плита+духовка, посудомоечная машина, мощный водонагреватель и водяной фильтр! В квартире новая электропроводка, новые трубы водоснабжения, установлены новые счётчики Окна выходят в тихий и полный зелени, уютный двор, детям с интересом можно понаблюдать за окном, как живут и играют белки ! Чистый подъезд, спокойные и доброжелательные соседи; Во дворе всегда есть много свободных мест для парковки; 1 мин пешком - Остановка Театр кукол с маршрутами в любое нужное место; 1 мин пешком - Детский сад 60, рядом Детский сад 161, Башкирский Детский сад 221; 1 мин пешком - Сквер Четыре сезона для занятий спортом, прогулок и комфортного отдыха, а в шаговой доступности тропа Здоровья Уфимское Ожерелье и известная

достопримечательность Висячий Камень; 3 мин на авто - Горсовет, парк им. М. Гафури, Русский драматический театр, Уфимский государственный цирк; 5 мин пешком - Школа 99; 5 мин пешком - Поликлиника 4 7 мин пешком - Гимназия 64; Квартира свободна от обременений и задолженностей — это идеальный вариант для Вашей покупки! Чистая продажа, ключи Вы получите сразу после оплаты Квартира подойдёт Вам для выгодных инвестиций от сдачи её в аренду в этом районе традиционно высокие арендные ставки; Если Вы ещё не посмотрели этот вариант не торопитесь с покупкой другого, чтобы потом не сожалеть, что не увидели эту прекрасную квартиру! Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять его. Звоните прямо сейчас и приходите, добро пожаловать!

