

Создано: 21.11.2025 в 13:14

Обновлено: 27.01.2026 в 11:41

<https://ufa.move.ru/objects/9286788586>

Вадим Пономарев, Частный маклер

79177608085

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Сергея Вострецова, 14/1**

4 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сергея Вострецова,
14/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Сергея Вострецова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

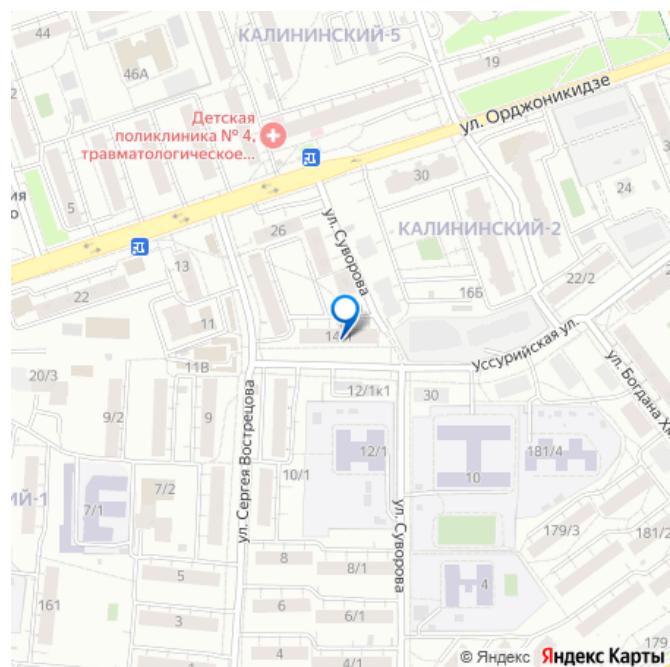
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

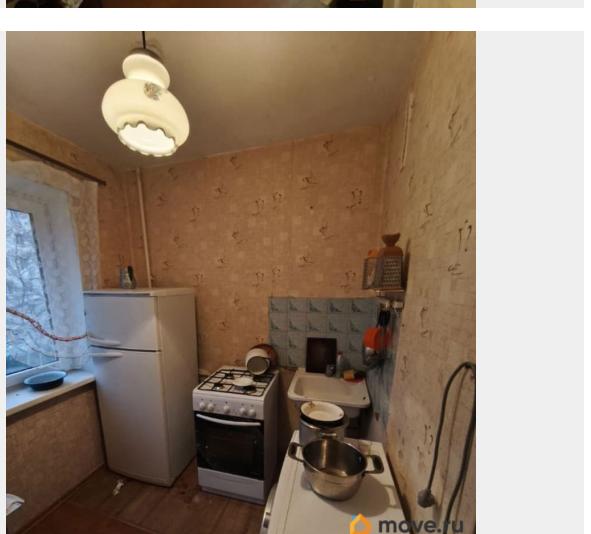
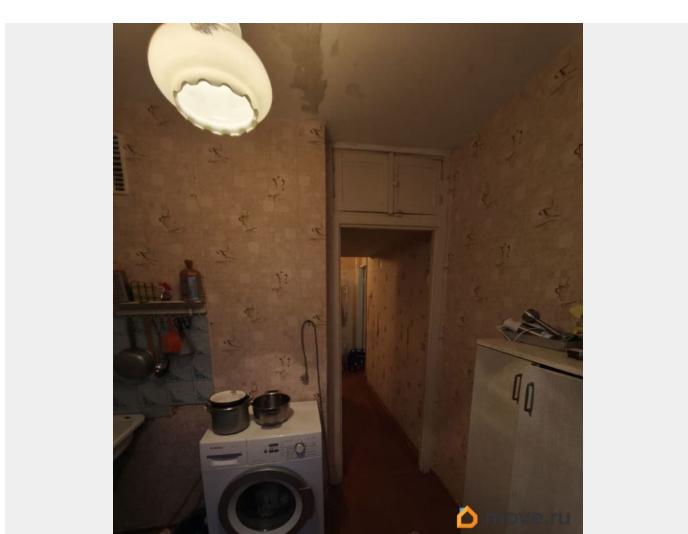
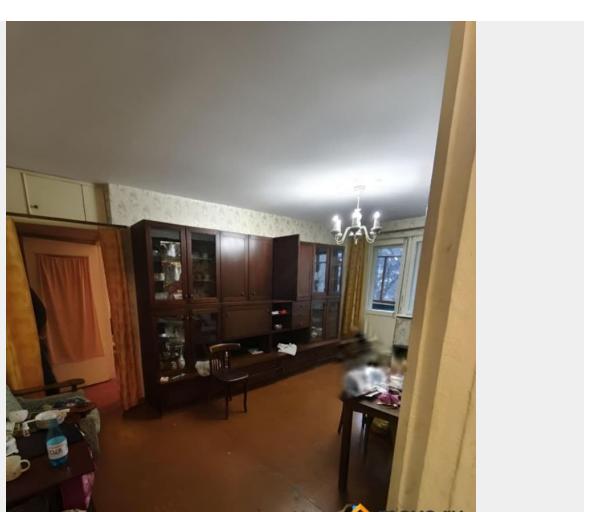
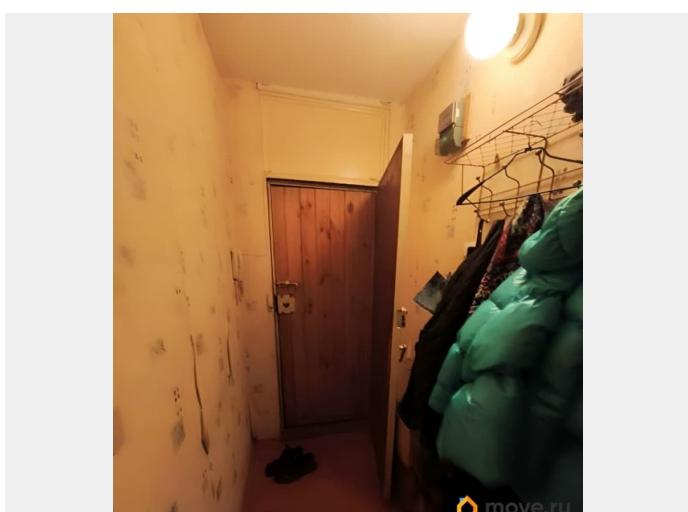
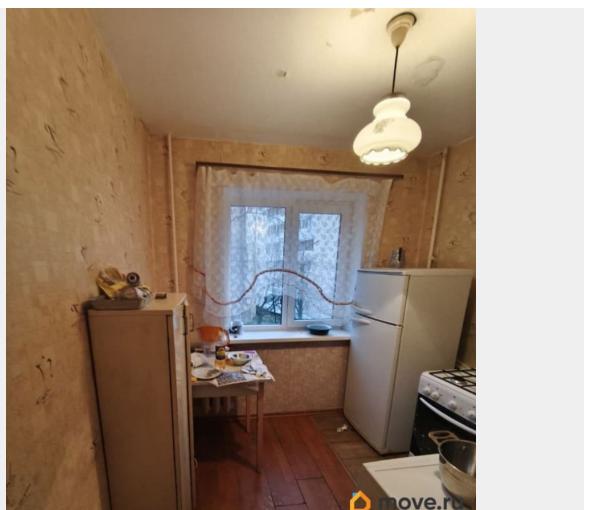
да

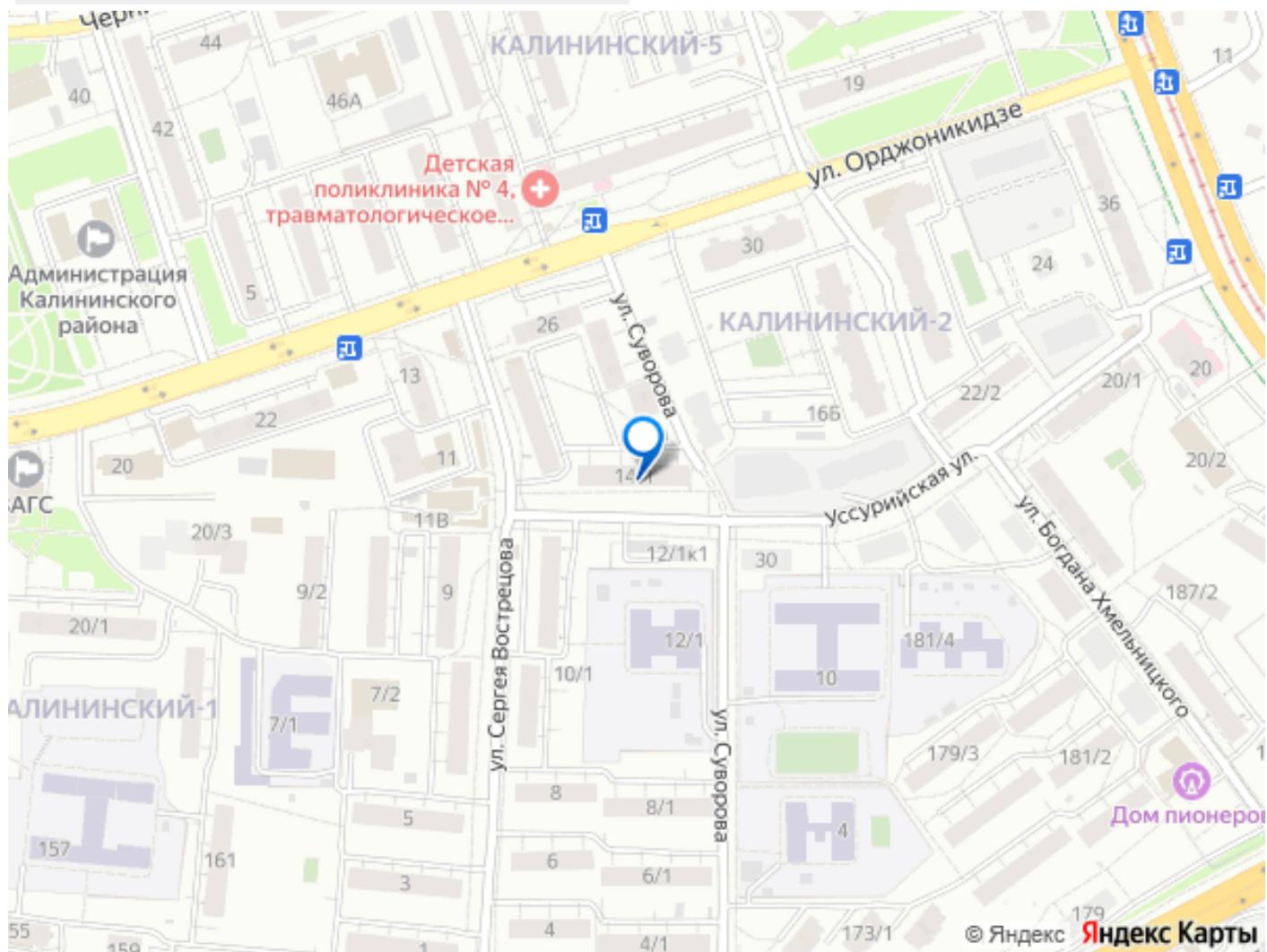
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже трёхкомнатная квартира с большим потенциалом. Идеальная возможность для тех, кто ищет вариант под чистовую отделку и хочет создать современный интерьер с нуля. Плюсы квартиры: Простор и планировка: 58 кв.м. с изолированными комнатами — много места для семьи. Выгодное состояние: Квартира имеет потенциал для полной реконструкции и дизайнерского оформления согласно вашим предпочтениям и потребностям семьи. Удобный этаж: 3/5 — оптимально: невысоко, светло и тихо. Вся инфраструктура под рукой: В шаговой доступности школа, два детских сада, остановка транспорта, магазины и аптеки. Дополнительные преимущества: Чистые документы: Один собственник, квартира в собственности более 5 лет. Все документы готовы. Быстрая сделка: Возможен быстрый выход на сделку. Без долгов и обременений. Удобные расчёты: Рассмотрим все варианты: наличный расчёт, ипотека (материнский капитал и др.). Кому подойдет: Семье, которая мечтает о квартире с индивидуальным ремонтом. Инвестору для выгодного вложения с последующей

перепродажей. Квартира свободна, готова к показу и проведению ремонтных работ. Торг уместен для серьёзных покупателей!
Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России