

Создано: 27.01.2026 в 22:25

Обновлено: 28.01.2026 в 14:08

Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Курчатова, 44

**4 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Курчатова,

44

Улица

[улица Курчатова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

## Описание

<https://ufa.move.ru/objects/9288549695>

**БЮРО недвижимости и ипотеки, БЮРО  
недвижимости и ипотеки**  
**79083504705**

для заметок



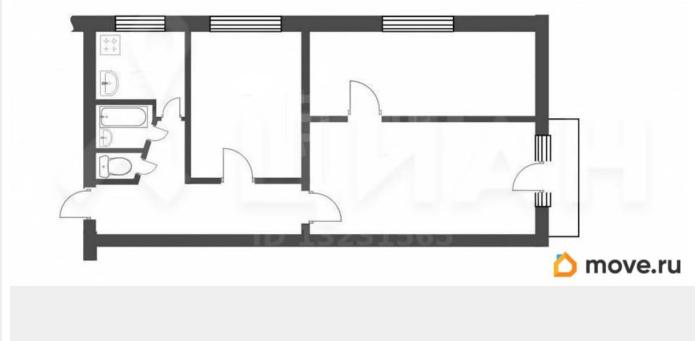
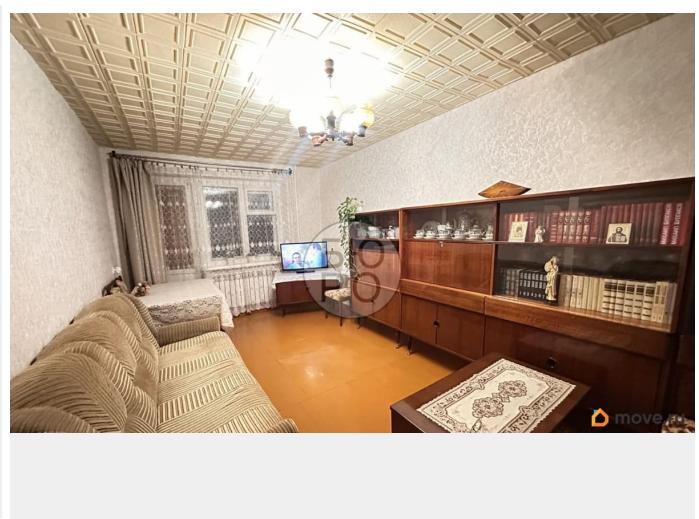
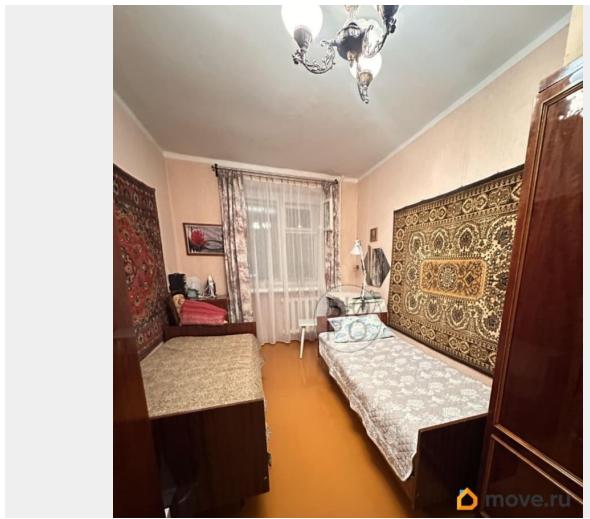
id:363. Продаётся уютная квартира - Стерлитамак, ул. Курчатова, 44 4-й этаж в 5-этажном доме. Квартира с чистеньким косметическим ремонтом советских времён, аккуратная и светлая. Есть балкон - отличный плюс для утреннего кофе и свежего воздуха! Цена обсуждается - звоните прямо сейчас! О квартире Состояние: ухоженный косметический ремонт - можно заехать и жить! Балкон: пространство для отдыха и хранения сезонных вещей. Этаж: оптимальный - выше уровня земли (комфортно и безопасно), но без лифта.

Потенциал: отличная база для обновления под ваш стиль, без больших вложений.

Преимущества расположения Квартира находится в удобном и развитом районе города Стерлитамак (Западный/Курчатовский район) с развитой инфраструктурой: В доме или рядом есть супермаркет - Монетка - удобно для ежедневных покупок, свежих продуктов и всего необходимого для дома без лишних поездок. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, можно быстро добраться в центр, в другие районы и к важным объектам города. Район с домом, есть всё для комфортной жизни: магазины, сервисы, услуги и социальная инфраструктура. Сам дом расположен в спокойном тихом квартале - оптимально как для семьи, так и для тех, кто ценит уют и удобства. Почему это выгодно Жильё с косметическим ремонтом, готовое к проживанию или сдаче в аренду. Балкон + четвёртый этаж = больше света, хорошая вентиляция, уютная атмосфера. Отличный район с инфраструктурой на расстоянии шаговой доступности. Вариант как для собственного жилья, так и для инвестиции.

Звоните! Квартира ждет своего хозяина -

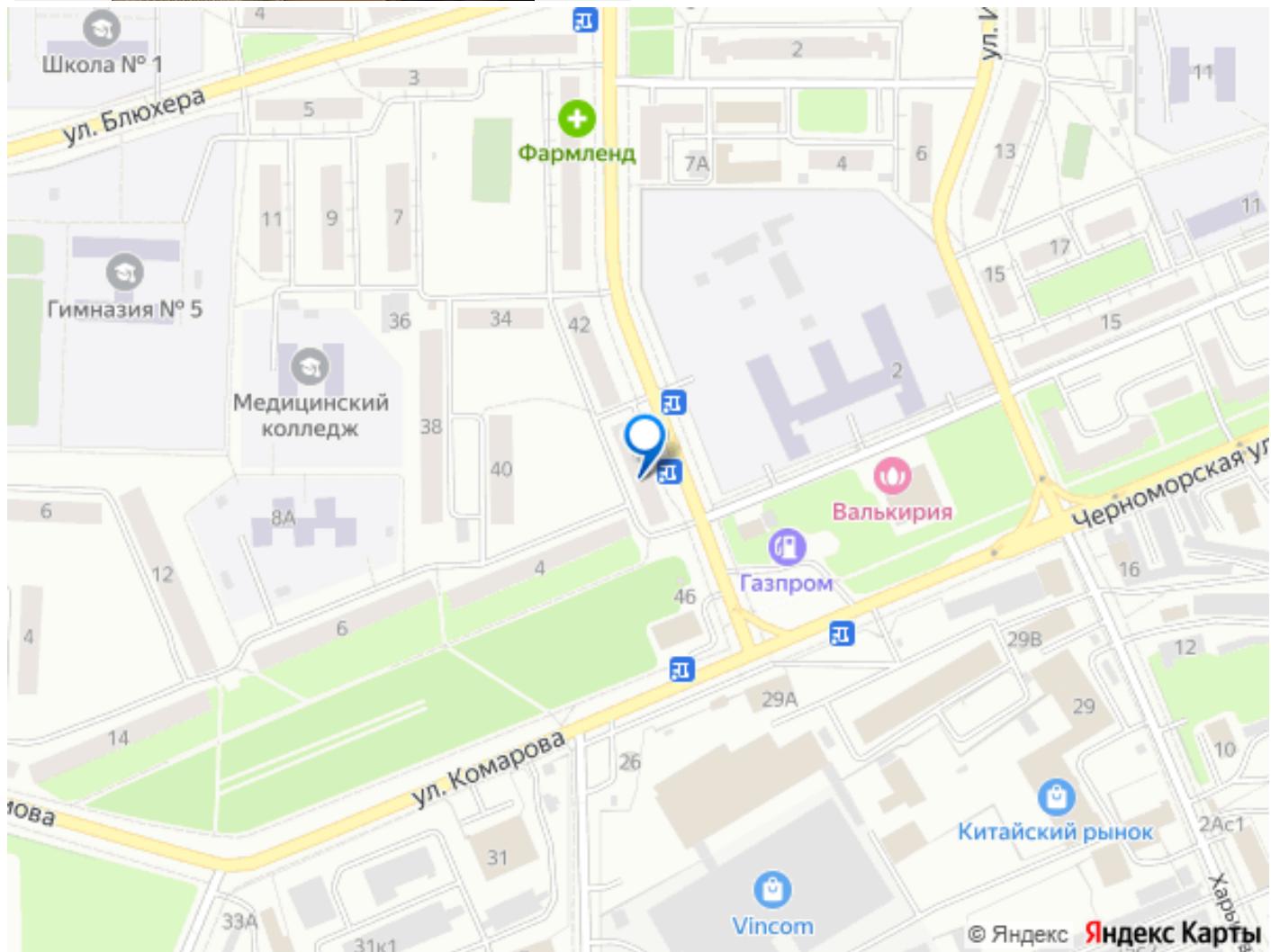
выгодное предложение в одном из хороших  
районов Стерлитамака!





БИО  
РО

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России