

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:04

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:20

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 39/1**

**8 000 000 ₪**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 39/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

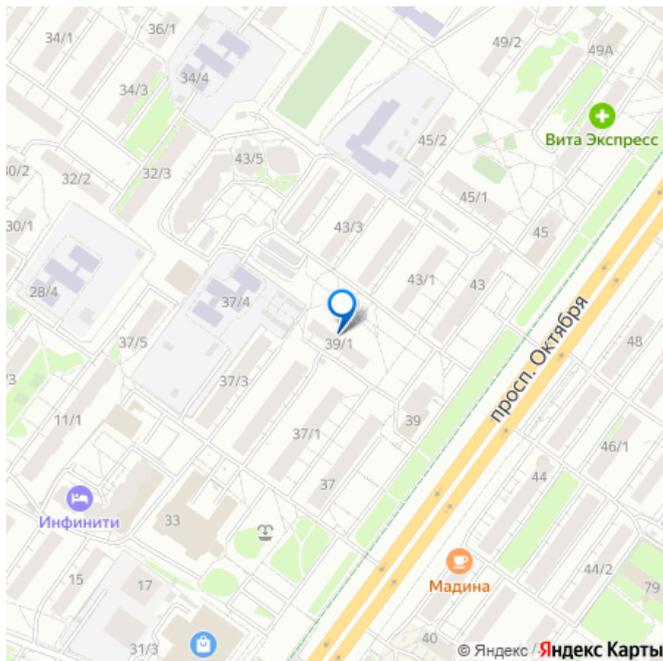
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9292525554>

**ЭЛИТА-Недвижимость, ЭЛИТА-  
Недвижимость**

**79869605351**

для заметок



Ремонт

евро

---

## Описание

Продам 3-комнатную смарт квартиру 59 метров, в географическом центре Уфы между Универмагом Уфа и Спортивной.

Дизайнерский ремонт сделан в 2025 году, по всем нормам и для удобства проживания.

Площадь комнат: кухня-гостинная 19,5 метров; спальная комната 12,9 метров; детская 12,5 метров; ванная с тропическим душем 6,3 метра. . Квартира расположена на первом этаже, удобна для доступа, как возрастному поколению, так и юным жильцам. . В доме сделан капитальный ремонт, заменены стояковые трубы, в подъезде вставлены пластиковые окна, облицовка фасада, в подъезде так же сделан косметический ремонт. . В квартире остается мебель и техника: встроенная кухня с индукционной плитой (газ официально отключен) и духовым шкафом, посудомоечная машина, микроволновка, холодильник шириной 70 см; кондиционер; водонагреватель; встроенные шкафы купе; в детской рабочая зона и двухъярусная кровать; двуспальная кровать шириной 160 см, с ортопедическим матрасом. . Так же установлены электрические теплые полы в прихожей, ванной комнате и кухне.

Установлена система бесперебойной подачи горячей воды, чтобы не было перепадов. .

ИНФРАСТРУКТУРА в шаговой доступности:

Школа 117; Гимназия 115; частная школа Top IT School; Детские сады: 84; 212; 214; 209; Универмаг Уфа; ТРК Семья; ЦДР ДомПроДом; ТРЦ Мир; ТРЦ Планета; Уфимская детская

филармония; Кинотеатры: Ультра; Синема  
Парк; Пункты выдачи интернет заказов: Ozon;  
Yandex; Wildberries; Фитнесс-клубы: DDX  
Fitness; МетроFitness; Цех; Бассейны:  
Физкультурно-оздоровительный комплекс; В-  
гум; Динамо; Почта; Сбер; Различные  
универмаги и магазины придомовой  
территории; . Удобная транспортная  
доступность, выезды на проспект Октября;  
ул. Р.Зорге; ул. 50 лет СССР; Ул.  
Комсомольская; ул. г.Галле. Так же в шаговой  
доступности остановки общественного  
транспорта: Универмаг Уфа; ТРК Семья;  
Спортивная; г.Галле. В любую часть города  
на автомобиле возможность добраться в  
течении 20 минут, на транспорте в течении  
40 минут. . 1 взрослый собственник. Быстрый  
выход на сделку. . Записывайтесь на показ.

