

Создано: 20.06.2025 в 18:33

Обновлено: 14.02.2026 в 10:04

<https://ufa.move.ru/objects/9281550675>

Маргарита Рауфовна Русанова,  
ЭТАЖИ Уфа

**79173636117**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Революционная улица, 109

**8 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Революционная улица, 109

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

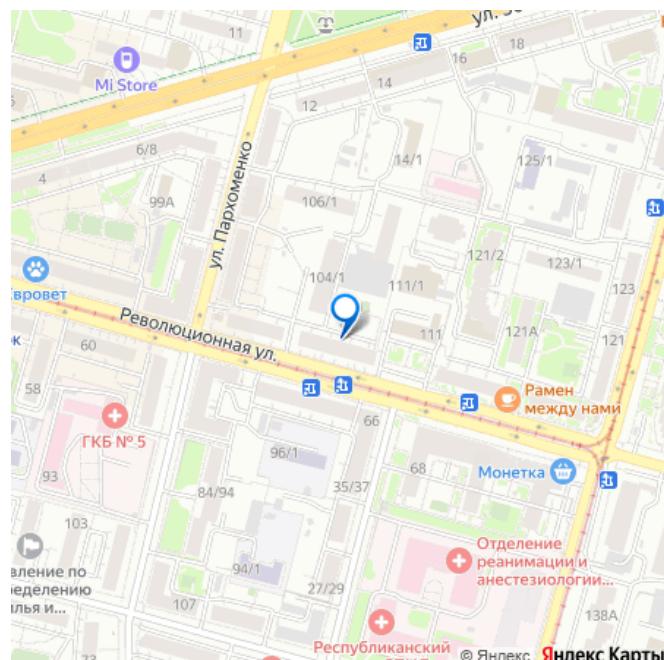
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продам 3-комнатную квартиру, в центре г.Уфы, по адресу: ул.Революционная, д.109 Квартира находится на 4 этаже 5-этажного, кирпичного дома. Общая площадь квартиры 59 м?, жилая 40,7 м?, кухня 6 м?. Удобная и грамотная планировка, 3 изолированные комнаты (18,1/12,9/9,7 м?). Просторная прихожая 7м?. Окна квартиры на 2 стороны, во двор и на улицу, обеспечивая хорошую естественную освещенность. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство и защищает от шума. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный современный ремонт с использованием надежных материалов. Стены выровнены, заменены все коммуникации, включая электрическую проводку. Полы покрыты ламинатом, установлены пластиковые окна. В санузле — совмещенная планировка с плиткой и теплым полом. Газовая колонка Bosch обеспечивает бесперебойное горячее водоснабжение. Дом прошел капитальный ремонт, подъезд содержитя в чистоте, двор благоустроен и озеленен, есть детская площадка.

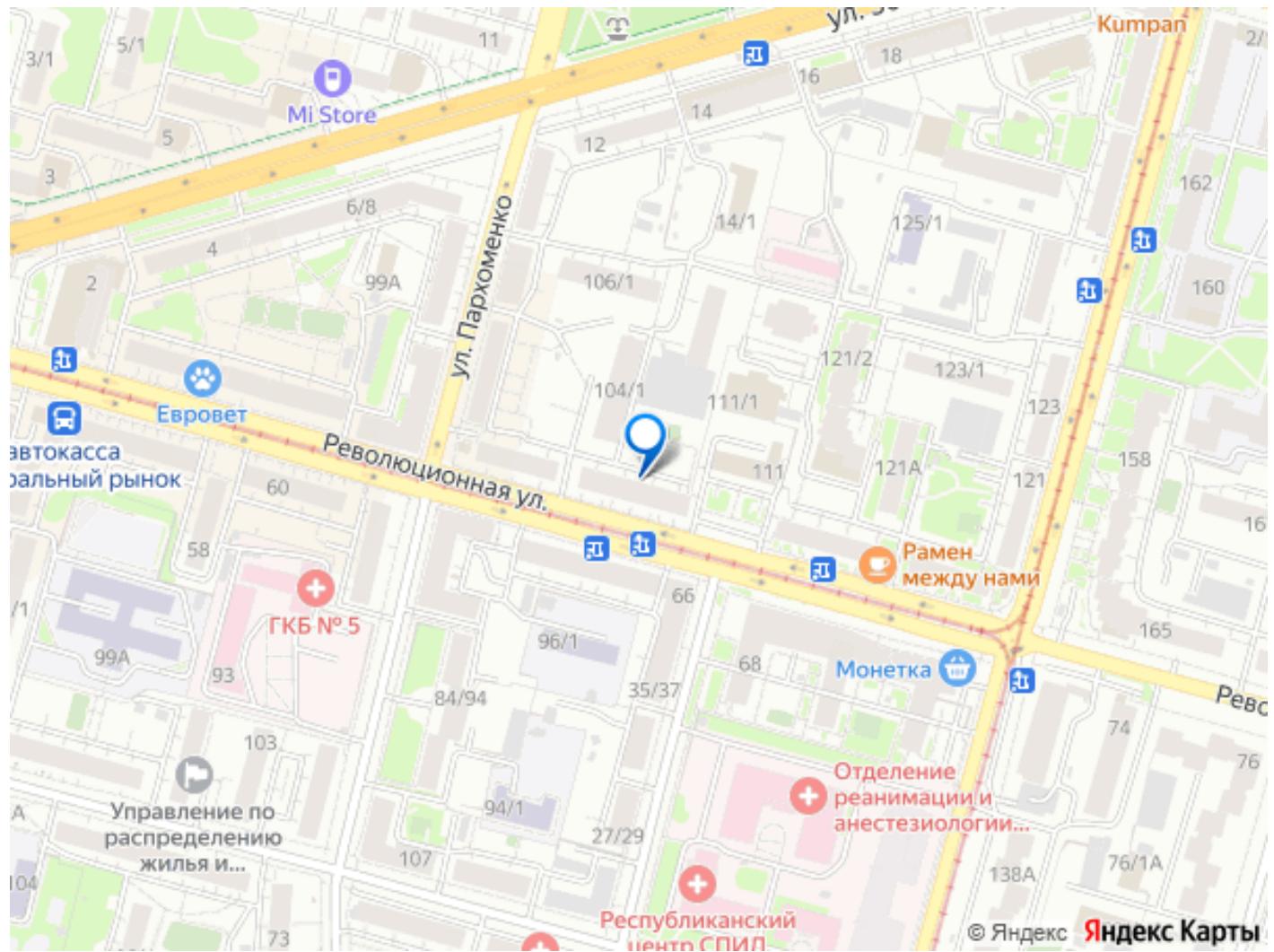
Расположение объекта — ключевое преимущество. В пешей доступности находятся гимназии 1, 39 и 20, детские сады 147, 149, 205 и 240. Рядом — парк имени Якутова с теннисными кортами, боулингом, аттракционами и прогулочными зонами вокруг озера, а также ледовый дворец «Арена» и круглогодичный каток.

Инфраструктура района включает торговые центры «ЯЙ» и «Центральный рынок», супермаркеты «Лента», «Магнит» и «Байрам». Остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до любой части города. Квартира подойдет для семей с детьми, а также для тех, кто ценит удобство центрального расположения без ущерба для тишины и комфорта. Соседи доброжелательные, район безопасный и хорошо развитый. Объект не требует дополнительных вложений — остается только заехать и обустроить быт по своему вкусу. Звоните прямо сейчас! Код

пользователя: 105727 Номер в базе: 8893197







Move.ru - вся недвижимость России