

Создано: 03.11.2025 в 10:00

Обновлено: 03.11.2025 в 10:09

<https://ufa.move.ru/objects/9286273301>

Михайлова Марина, Эксперт Сити

79083505343

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Кирова, 99

6 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Кирова, 99

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

43.6 м²



Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

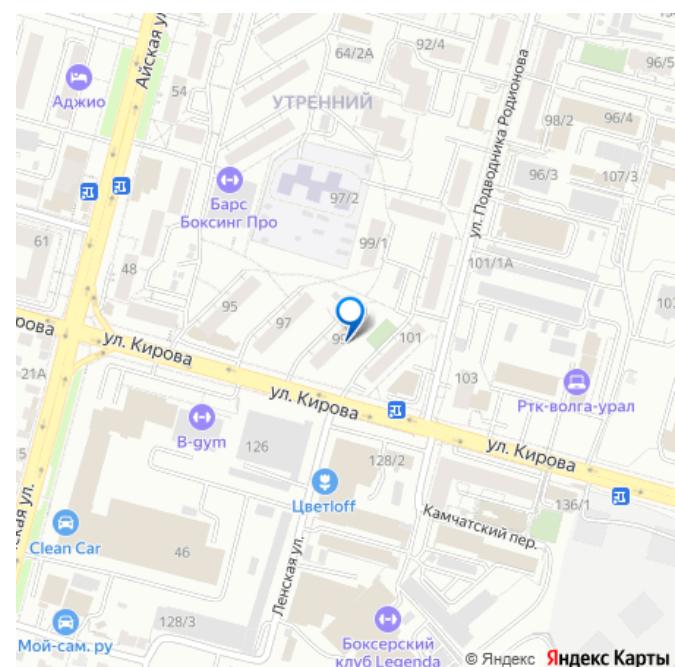
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира общей площадью 59,6 м², расположенная на 3/5 этаже по адресу ул. Кирова, д.99.

ПАРАМЕТРЫ: - 3/5 этаж; - панельный дом; - год постройки 1971; - общая площадь 58,8 м²; - общая площадь с балконом -59,6 м²; -

Две просторные комнаты: с гардеробной 1,7 спальня 10,9 м² и детская 14,2 м². -Кухня 5,4 м². -Санузел по 3,1 м², -Просторный коридор 5,0 м². ПРЕИМУЩЕСТВА: -Дом расположен в

центре Уфы в Советском районе на пересечении улиц Кирова и Айской. Данная локация позволяет быстро выехать в центр города, на Центральный рынок и на Проспект Салавата Юлаева в Зеленую рощу, путь

займет 5 мин на машине. -Окна выходят на две стороны света на тихие дворы, что создает особый уют и тишину в квартире.

Квартира светлая, солнечная. Соседи все приятные, спокойные, адекватные люди. -В квартире сделан качественный ремонт, можно сразу заехать и жить. -В квартире есть балкон. -Продуманная планировка и большой метраж квартиры выгодно выделяют данную квартиру среди других.

ИНФРАСТРУКТУРА: - в шаговой доступности:
Школа 41, лицей 107, гимназия 1; детский сад
226, 129. - магазины: пятерочка, Озон,
Красное белое ; - остановки: Кирова,
Издательство Белая река; ЮРИДИЧЕСКАЯ
СИТУАЦИЯ: -1 взрослый собственник; -Без
обременений, более 5 лет в собственности; -
Быстрый выход на сделку. Рассмотрим
покупателей с наличным расчетом, ипотекой,
материнским капиталом и всеми видами
жилищных сертификатов. __ Объект
проверен службой юридического контроля
агентства недвижимости «Эксперт»- никаких
замечаний, рисков, мошеннических действий
с недвижимостью не обнаружено!
Федеральная сеть АН Эксперт на рынке
недвижимости с 1998 г. Мы дорожим своей
репутацией. Страхование профессиональной
деятельности в ИНГОССТРАХЕ!

