

Создано: 22.07.2025 в 14:32

Обновлено: 01.02.2026 в 16:14

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ахметова, 324

**4 550 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ахметова, 324

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ахметова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

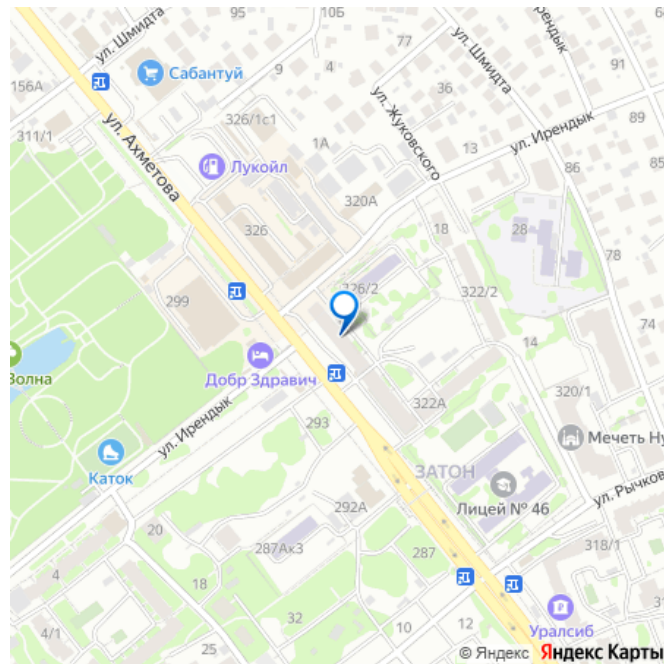
<https://ufa.move.ru/objects/9283363898>

**Ольга Юрьевна Исанбаева, ЭТАЖИ**

**Уфа**

**79174327256**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 58,2 м² на четвертом этаже кирпичного дома в районе Затон. Объект находится в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности расположены рынок, торговый центр, аптеки, продуктовые магазины, парк «Волна», школы и остановка общественного транспорта с хорошо налаженным маршрутным сообщением. Планировка квартиры рациональная: жилая площадь составляет 41,1 м², кухня — 6,2 м², высота потолков — 2,5 м. Санузел раздельный, что повышает комфорт проживания. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие, а балкон добавляет дополнительное полезное пространство. Дом содержится в хорошем состоянии: подъезд чистый, соседи доброжелательные. Район отличается благоприятной экологической обстановкой и низким уровнем шума. Квартира подойдет для семей с детьми или тех, кто ценит удобное расположение и уютную атмосферу. Объект готов к проживанию, не требует ремонта и обладает всеми необходимыми коммуникациями. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых локаций. Это надежное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного

проживания или последующей сдачи в аренду. Код пользователя: 135582 Номер в базе: 9087451

