

Создано: 11.02.2025 в 14:41

Обновлено: 22.01.2026 в 11:13

<https://ufa.move.ru/objects/9272338431>

Собственник

79191510849



**Республика Башкортостан, Уфа,
Сельская Богородская улица, 45**

4 250 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Сельская Богородская
улица, 45

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Сельская Богородская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

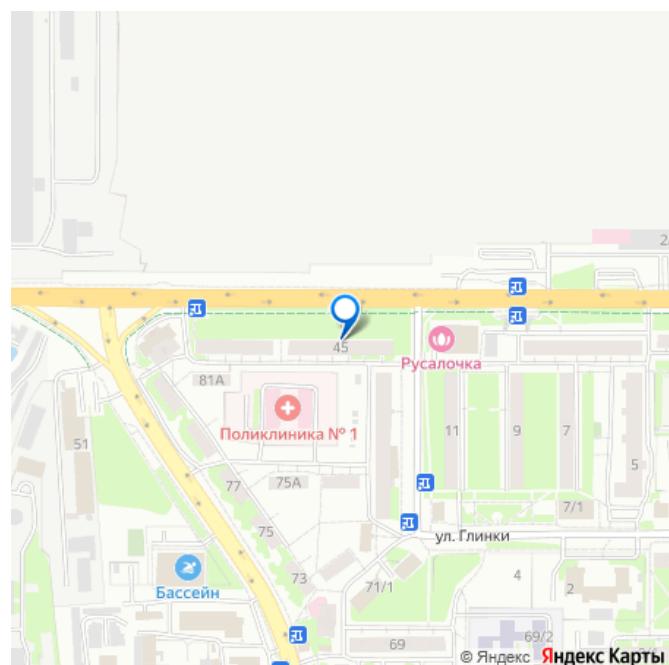
6.2 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 59 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в микрорайоне Иорс по адресу: город Уфа, улица Сельская Богородская, дом 45. Дом построен в 1974 году и оснащён системой безопасности, включающей домофон и кодовую дверь. Этот светлый и просторный вариант идеально подойдёт как для молодой семьи, так и для тех, кто ценит комфорт и уединение. Жилая площадь составляет 42 квадратных метра, а кухня 6 квадратных метров, что позволяет разместить всё необходимое оборудование и создать удобное пространство для приготовления пищи. Также имеется один балкон, откуда открывается вид на тихий двор и улицу, создающий атмосферу спокойствия и умиротворения. Квартира требует ремонта, что даёт новым владельцам прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Наличие раздельного санузла добавляет

дополнительное удобство для большой семьи или гостей. Для маленьких жителей комплекса во дворе установлена детская площадка, где дети могут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Кроме того, предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос с местом для автомобиля. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой, которая ждёт своих новых хозяев. Это отличная возможность стать обладателем жилья в приятном районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью

